

NOTAT OM UDVIKLING AF DOMKIRKEOMRÅDET

Byrådets budgetkonference 28. – 29. august 2014

Baggrund

Økonomi- og Erhvervsudvalget diskuterede på møde den 11. juni 2014 (sag nr. 9) den fremtidige anvendelse af det gamle rådhus på Stænderpladsen på baggrund af en offentlig debat og en analyse. Udvalget besluttede at undersøge de fremtidige muligheder og perspektiver for området omkring domkirken nærmere, inden Udvalget behandler sagen færdig.

Beslutningen blev blandt andet taget på baggrund af den offentlige debat om det gamle rådhus, der blev afholdt i foråret. Mange bemærkninger pegede på det vigtige i at se den fremtidige anvendelse af rådhuset i sammenhæng med hele området omkring domkirken, hvor mange turister ankommer, og det store potentiale i området som et kulturelt kraftcenter,

Udvalget besluttede på mødet en proces med følgende elementer:

- Møde med Bygningsstyrelsen om Vestre Landsret for at afklare hvilke forventninger Bygningsstyrelsen har i forbindelse med et salg.
- Gennemgang af mulighederne for domkirkeområdet.
- Seminar med deltagelse af kirke-, museums-, erhvervs-, kommune- og funding-repræsentanter

Udvalget besluttede desuden, at processen skulle suppleres med en analyse af flytning af Viborg Museum, som foreslået af Kultur- og Fritidsudvalget på deres møde den 27. maj 2014.

Vestre Landsret

På baggrund af Udvalgets beslutning om at tage kontakt til Bygningsstyrelsen har der nu været indledende kontakt til FREJA, som er statens ejendomsudviklings- og salgsselskab. Det forventes, at FREJA fremsender nærmere efter sommerferien – Viborg Kommune har endnu ikke modtaget nærmere herom.

Flytning af Viborg Museum:

Viborg Museum er på ca. 2.500 m² (inkl. kælder)

Vestre Landsret udgør ca. 2.500 m². Bygningen vurderes umiddelbart egnet til indretning af et museum – dog skal der etableres tiltag omkring tilgængelighed. Der er ikke udarbejdet nærmere analyser og indretningsforslag pt, idet museets fremtidige formidling afventer ny museumschef.

Muligheder for domkirkeområdet

Forvaltningen har sammen med arkitekt Torben Schønherr og fundraiser Peter Sand udarbejdet analyser af domkirkeområdets potentialer.

Torben Schønherr

Schønherr peger på, at Viborg er et af de vigtigste historiske steder i Danmark, og at domkirkeområdet har en ganske særlig betydning.

Schønherr peger på flere mulige tiltag for at se området i helhed og skabe bedre sammenhænge: tydeliggøre og forstærke de iboende værdier samlet af en overordnet vision, udnytte mulighederne i de tomme bygninger (det gamle rådhus og Vestre Landsret), nytolke områdets pladser og byrum, indarbejde et besøgscenter og gøre domkirken mere synlig i området.

Det kan dels ske gennem en række umiddelbare tiltag og dels gennem mere omfattende tiltag i form af omlægning af domkirkeområdets pladser og byrum.

Peter Sand

Fundraiser Peter Sand vurderer, at domkirkeområdet har et åbenlyst udviklingspotentiale. En stærk identitet, historie, og den særlige udendørs kulisser kan gøre Viborg Kommune til et endnu mere attraktivt bosætningssted og understøtte videreudvikling af kulturturisme.

Sand peger på de gode støttemuligheder, idet kulturarven på et nationalt niveau naturligt vil have interesse fra flere fonde, mens et museum med fremtidens integrerede turistservice vil have ministeriel interesse. Andre elementer er Reformationsjubilæum 2017 og Aarhus Kulturhovedstad 2017.

Sand peger med henvisning til Købbyen i København og Papirfabrikken i Silkeborg på det essentielle i, at mange forskellige aktiviteter og funktioner, organisationer og virksomheder etableres. Herved skabes et levende attraktivt miljø og naturligt samlingssted.

Sand anbefaler en kombination af egenfinansiering og fondsfinansiering, idet fonde generelt foretrækker projekter, der allerede nyder støtte fra andre bidragsydere, eller at projektets ejer selv finansierer en del af projektet.

Seminar

Der har været afholdt seminar med deltagelse af kirke-, museums-, erhvervs-, kommune- og funding-repræsentanter. Se bilag 1.

Deltagerne har sammen udarbejdet en større fælles vision for udviklingen af Domkirkeområdet og udpeget en række hovedelementer, der kan indgå i en realisering heraf.

Ved at styrke sammenhængen i området og formidlingen af de enestående kvaliteter kan der skabes grundlag for udvikling og vækst.

Vision for domkirkeområdet

Her er Viborgs hjerte

Her mærkes byens puls, sjæl og historie

Her mødes, leves og opleves

Her skabes udvikling, fortællinger og nye sammenhænge

Historien fortsætter ...

Foreløbige hovedelementer

Snapsting

Reformationsjubilæum 2017

Århus europæisk kulturhovedstad 2017

Digitalt formidlingsprojekt Skovgaardmuseet

Ny belysning

Det gamle rådhus

Vestre landsret

Den videre proces

De ovenstående tiltag peger på et åbenlyst udviklingspotentiale af domkirkeområdet på baggrund af de enestående kvaliteter og historiske betydning området har. Udarbejdelse af en helhedsplan, der ser området i helhed og samler en række elementer – såvel fysiske som en række begivenheder – vil kunne give et godt grundlag for en større fundraising.

Det kan derfor overvejes, om der skal afsættes midler til udarbejdelse af en egentlig helhedsplan for udvikling af området.

En sådan proces kunne indeholde følgende elementer:

Oktober 2014: Forvaltningen udarbejder en nærmere tids- og procesplan og herunder oplæg til organisation.

Efterår 2014: Der etableres en administrativ projektgruppe, der med hjælp fra eksterne konsulenter udarbejder forslag til en helhedsplan. Forslaget forelægges til politisk godkendelse og sendes i offentlig høring inden en endelig godkendelse.

Ultimo 2014: start afsøge fonde

Næste budgetperiode: afklaring/realisering af mulige projekt(er)