

Notat om fritagelse for ejendomsskat (grundskyld)

Det fremgår af budgetforliget for 2012 – 2015, at

“Partierne er enige om, at der skal ske en harmonisering af praksis vedrørende fritagelse for ejendomsskatter i overensstemmelse med reglerne på området, som skal være gældende for denne byrådsperiode, hvorefter spørgsmålet tages op igen. Denne beslutning skal ses i sammenhæng med gældende udligningsregler, som er under revision. Forvaltningen skal komme med et konkret forslag til harmonisering, som kan behandles i byrådets møde i november.”

På baggrund af forvaltningens forslag behandlede byrådet sagen den 21. december 2011 (sag 330), hvor byrådet besluttede:

- At give fritagelse i henhold til 2 ansøgninger fra henholdsvis Mercantec (vedr. H. C. Andersens Vej 7A) og Boligselskabet Sct. Jørgen (vedr. ungdomsboliger på Stadion Alle 4)
- At ophæve fritagelsen for 9 ubebyggede ejendomme
- At ophæve fritagelsen for 2 ejendomme: Baldersvej 10 (KnowHowz A/S) og Vestre Skivevej 142 for så vidt angår den del, der kan henføres til hotel og restaurant (Kongenshus Mindepark)

Det fremgår ligeledes af sagen (BYR 21/12 2011, sag 330), at der i budgetforliget er lagt op til, at praksis skal ændres, således fritagelser alene gives for én byrådsperiode ad gangen, og at forvaltningen primo 2013 vil fremlægge en sag for byrådet vedrørende de fremtidige principper for fritagelse gældende for byrådsperioden 2014 – 2017. (Denne sag er endnu ikke fremlagt for byrådet).

Der er i øjeblikket givet fritagelser for (ejendomsskatteloven §8):

Litra a) Skoler mv.	3,8 mio. kr.
Litra b) Sports- og indrætsanlæg, spejder mv.	0,6 mio. kr.
Litra c) Almenvælgørende formål	0,8 mio. kr.
Litra d) Forsyningsvirksomheder	0,1 mio. kr.
Diverse	0,3 mio. kr.
I alt	5,6 mio. kr.

Den kommunale udligning

Ejendomsskatterne indgår i beregningen af den kommunale udligning. Hvis Viborg Kommune øger skatteindtægterne ved at ophæve fritagelserne for ejendomsskat, øges skatteindtægten umiddelbart med 5,6 mio. kr., som anført ovenfor. Det beløb kommunen modtager i tilskud- og udligning bliver dog reduceret med ca. 93% af den forøgede skatteindtægt. Netto-forbedringen af indtægterne udgør således kun ca. 7% af skatteprovenuet, svarende til ca. 0,4 mio. kr.

(Hvis vi vælger statsgaranti for skatter og tilskud i 2015, sker modregningen i udligningen først fra 2016. I 2015 vil vi derfor få den fulde merindtægt på 5,6 mio. kr.)

De fremtidige principper for fritagelse for ejendomsskat

Forvaltningen vil i efteråret fremlægge en sag for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet vedrørende de fremtidige principper for fritagelse gældende for den resterende del af byrådsperioden, dvs. 2015 – 2017.