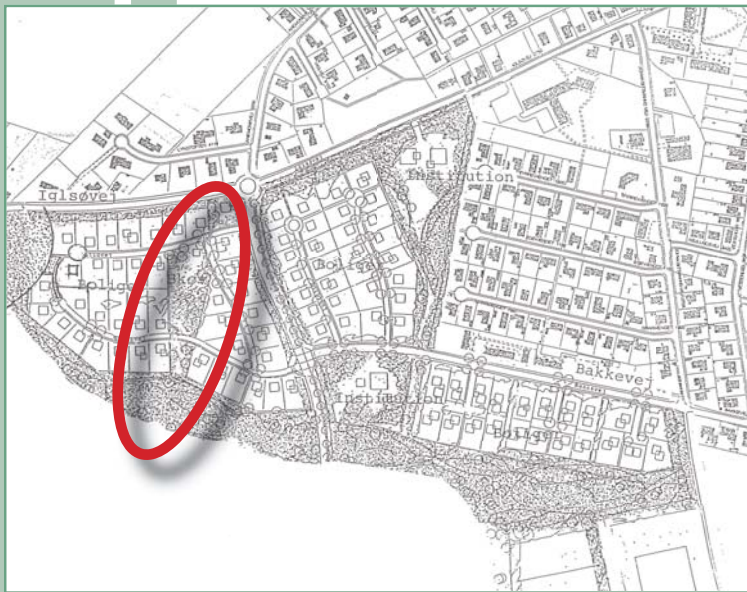


"Aspelunden"

Forslag til dispositionsplan for fællesarealet
"Aspelunden" ved Dyssehøjen i Stoholm



Dispositionsplanens principper

Dispositionsplanen tager udgangspunkt i at bevare og øge værdien af områdets særlige naturværdier og karakteristika.

Arealet består idag af 3 delområder. Det ene delområde udgør en lille lund. De to øvrige delområder er placeret hhv. nord og syd for lunden. Det sydligste delareal udgøres af en meget smukt skrænt/slugt mod et stort fællesareal. Slugten er afgrænset af smukke kurvede skrænter, som giver området en hel unik udsigt og effekt.

Dragebakken / Udsigten

I områdets nordlige del findes en meget markant og højtbeliggende bakke. Fra bakketoppen er der udsigt over en meget stor del af Stoholm. Bakken giver spændende udfoldelsesmuligheder - både i form af aktiviteter på toppen og i form af muligheder for indretning af aktiviteter omkring bakken.

Dispositionsplanens idé er derfor at bakken bevares som både "Dragebakke" og som "Udsigtspunkt".

Som det ses på kortet er der markeret en plads til drageflyvning på bakkens nordlige del og udsigtsplads på bakkens sydlige del. Denne placering sikre at drageflyvere og udsigtsnydere ikke falder over hinanden, og fordi den bedste udsigt findes mod syd/øst. Der placeres en bænk eller skamler a la "Tingsted" på bakken.

Derudover foreslås en plads med plancher med skitser og anvisninger vedr. drager der inspirerer børnene til dragebyggeri. Plancherne kunne også fortælle om området og de ting der kan ses fra bakken. Det er meget vigtigt, at de plancher som opsættes på bakketoppen ikke kommer til at virke skæmmende, eller tage udsyn for omkringboende. F.eks. kunne plancherne ligge ned.

Umiddelbart syd for dragebakken foreslås etableret et overdække som bygges ind i bakken. Dermed får områdets beboere et lille sted at sidde i ly - til hygge og til dårligt vejr. Dragebyggeplancherne kunne evt. opsættes i overdækket. Dermed vil det være muligt at sidde med sin drage i tørvejr - og plancherne vil ikke virke skæmmende på bakketoppen.

Mellem bakken og lunden etableres en mini boldbane. Arealet planeres og det overskyende muld anvendes til bl.a. en beskyttende vold over mod det nærmeste hus. Arealet mellem huset og volden beplantes med lave buske, så huset skærmes, men

udsigten bevares. Derved opnås samtidig en vis privathed for beboerne i det nærmeste hus.

På arealet kan evt. placeres enkelte legeredskaber i rubinietræ - det er vigtigt, at det er noget for øjet og at det holdes i naturfarver.

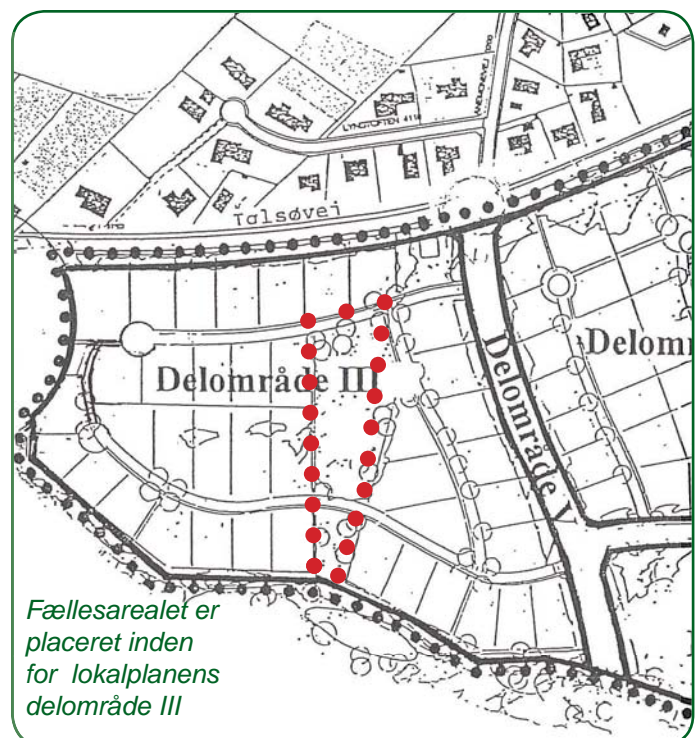
Aspelunden / Hulebyggerskov

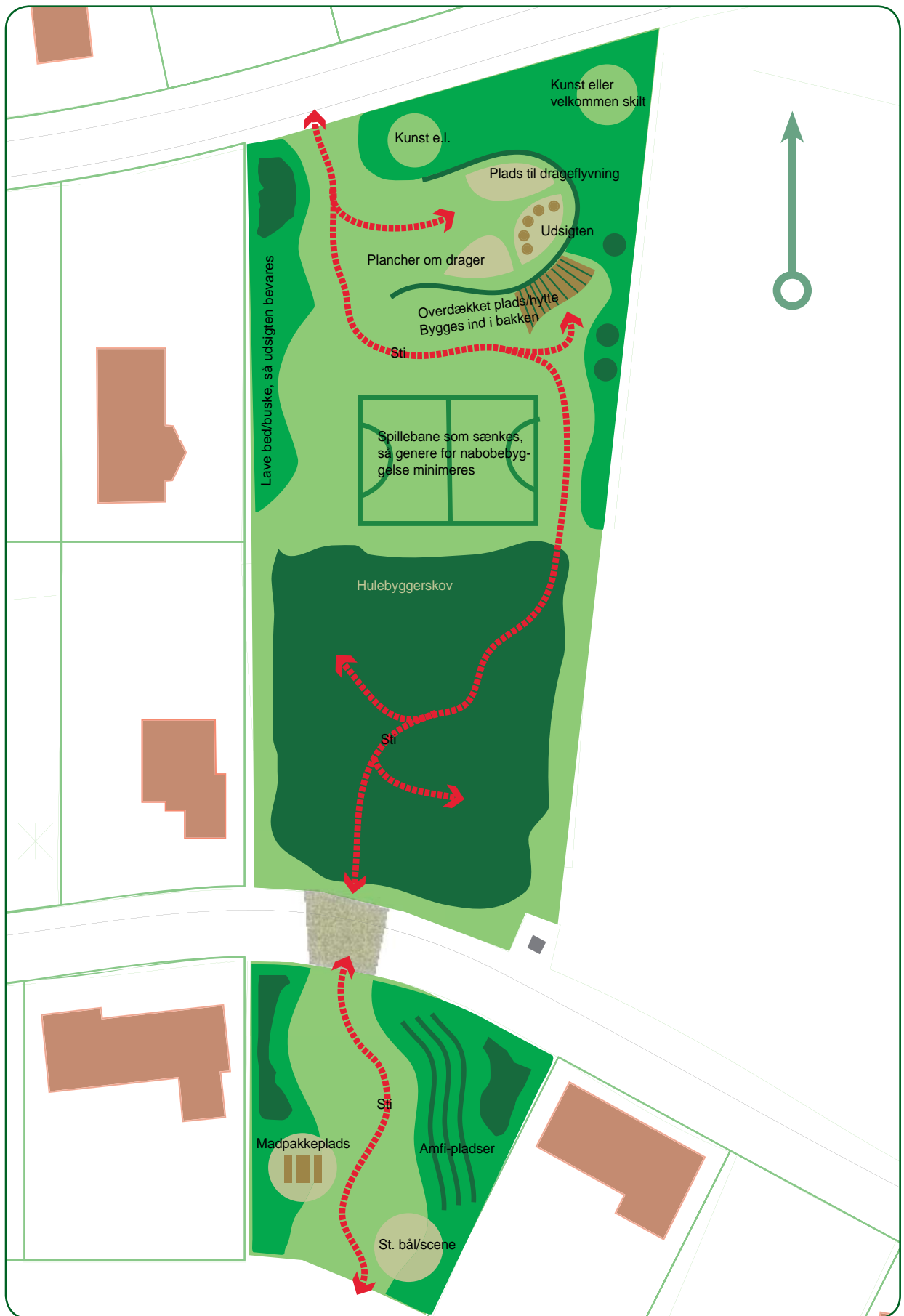
I områdets midterste del findes en lille lund kaldet "Aspelunden". Skovens værdi som nærrekreativt område højnes væsentligt ved at etablere stier igennem skoven. Skoven vil blive til stor glæde for områdets børn, hvis den anvendes som hulebyggerskov. Der foreslås udarbejdet en "Plejeplan" som sikrer skoven en vis kvalitet. Denne kommer til at bestå af træer som er velegnet til hulebygning. I hulebyggerskoven er det kun legalt at bygge med de materialer som findes i skoven - evt. placeres et træstativ med rundstokke til hulebygning. Beboerforeningen bør vedtage en regel om, at kun de naturlige materialer må anvendes.

Skrænten / Slugten

Fra Dyssehøjen, som gennemskærer området, er der fantastisk udsigt mod det åbne land og et kommende fællesareal mod syd.

Arealet umiddelbart syd for Dyssehøjen er udformet som en slugt som skråner mod syd og med skrænter mod vest og øst. Arealet foreslås udlagt i græs og/eller tilsået med engblomster. Skrænten mod øst





Principskitse - ikke målfast

Projektet er udarbejdet af Grobund Aps.
www.grobund.com

i samarbejde med beboerne og med økonomisk støtte fra landsbyrådet og Fjends kommune.



kan anvends som amfitrappel med god udsigt til Sct. Hans bål som anlægges i bunden af slugten.

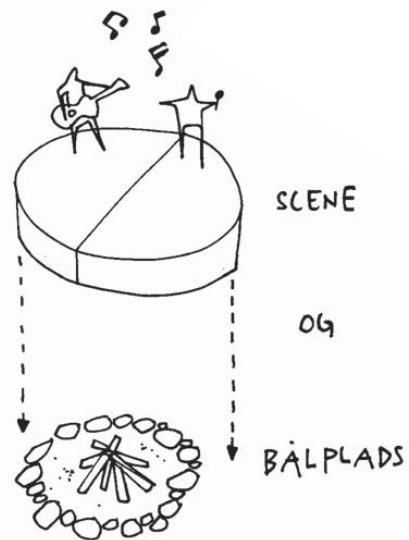
Ved at fremstille to halvmåner af træ, kan bålpladsen skjules, og toppen af halvmånen anvendes som scene ved fællesarrangementer. Dermed bliver Sct. Hanspladsen mere anvendelig og smukkere at se på året rundt.

På den modsatte side af slugten (vest) foreslås placeret et borde/bænke sæt. Her kan madpakken og den smukke udsigt nydes.

For at gøre skrænten mere anvendelig til amfitrappel skal der laves lidt terrænregulering, således at amfitrappen vendes lidt mod bålpladsen og scenen. Denne terrænregulering kan på en meget smuk måde tilpasses landskabets naturlige former og endda være med til at understrege den smukke slugt.

Samtidig vil skræntens udformning på en harmonisk måde skabe en naturlig linie og afgrænsning af den "sikrede overgang" over vejen. "Den sikrede overgang" foreslås etableret i anden belægning - f.eks. granit eller fliser med strejf af grønt. Dermed bliver oplevelsen af et sammenhængende fællesareal endnu større, samtidig med at sikkerheden for de bløde trafikanter over vejen forbedres.

Det skal bemærkes, at det af lokalplan 03.B.12.01 fremgår, at der ikke må ske terrænregulering på mere end plus minus 1 meter. Amfitrappen kan sandsynligvis laves indenfor denne grænse, men det kan være nødvendigt at søge om en mindre dispensation fra lokalplanen.



Sct. Hans pladsen omdannes til scene når den ikke bruges.



Udsigt fra borde/bænke pladsen mod Sct. Hans pladsen og det åbne land. På skrænten til venstre i billedet etableres amfitrappel.

Arealet ved gravhøjen

Arealet med matrikel nr. 87a der er beliggende for enden af Dyssehøjen rummer mulighed for at øge hele boligområdets rekreative værdi. Arealet rummer en gravhøj og dens beskyttelseslinie hindrer yderligere udbygning af boligområdet i den retning.

Ved at indhegne arealet med et hegn af høj kvalitet og lade det afgræsse i sommermånederne, vil det højne området rekreative værdi betydeligt.

Det skal se i lyset af, at afgræssende dyr fx får, i nær tilknytning til boligområdet vil gøre det attraktivt, specielt for børnefamilier.

Der bør skabes adgang til indhegningen via sikrede låger der kun kan åbnes af børn over 10-12 år. Der bør indgås græsningsaftale med en landmand der ejer dyrene og varetager pasningen.

