

Nr. Rind



Landsbyen i dag

Nr. Rind og Lynderup ligger i et attraktivt fjordmiljø tæt på Hjarbæk Fjord. I området løber også Låstrup og Sundstrup å, hvor der er fiskemuligheder. Der findes en golfbane i Nørre Rindområdet og derudover er der i området en række fredede gravhøje, som der dog ikke er adgang til i dag. Lynderupgård er en Herregård fra omkring år 1500, hvor der om sommeren afholdes koncert. I området ligger der derudover et Traktormuseum.

I Nr. Rind er det grønne anlæg og Rind Sø et plus for byen. Der er ca. 250 indbyggere fordelt på omkring 80 husstande i Nr. Rind. Befolkningsudviklingen i området har i flere år ligget rimeligt stabilt. Boligudbudet i Nr. Rind består hovedsageligt af enfamiliehuse (2 almennyttige boliger). Generelt er der få ledige huse i byen og ledige huse bliver for det meste solgt relativt hurtigt. Der er ikke udstykket grunde til boliger i Nr. Rind i dag. I Lynderup er der ca. 25 husstande (helårsbeboelse) og derudover ca. 160 sommerhuse. Nye grunde til sommerhusbyggeri i Lynderup sælges hurtigt og det forventes at der fremover vil blive udstykket yderligere 16 sommerhusgrunde i området.



Der er ingen dagligvarebutik i Nr. Rind eller Lynderup. Om sommeren er der brødsalg (bringes rundt i hestevogn).

Nr. Rind er godt placeret i forhold til de store byer i området og motorvej. Der er generelt et godt sammenhold/naboskab.

Problemstillinger

I det følgende er opstillet en række problemstillinger som er rejst af byens borgere i fht. byens fremtidige udvikling:

- Transportmæssigt er man i høj grad afhængig af egen bil. Børn skal køres til det hele, da skolebussen ikke kører om aftenen, og der er generelt få afgange om dagen. En udvidelse af muligheden for kollektiv trafik kunne give bedre betingelser.
- Manglen på indkøbsmuligheder og andre funktioner som fx børnepasning gør, at man i Nr. Rind/Lynderup er meget afhængig af, at disse funktioner i det mindste opretholdes i nabobyer.
- Muligheden for hjemmehjælp og vareudlevering fra fx købmanden i Ulbjerg er med til at ældre kan blive længst muligt i eget hjem.
- Der er i dag ikke mulighed for byudvikling i landsbyen.
- Ændring af befordringsgodtgørelse vil generelt være problematisk for landdistrikterne.
- Huspriserne i landsbyen ligger i dag på et rimeligt niveau. Det ses som et problem hvis husene bliver for billige,

da det vil skabe grobund for boligvejers husopkøb til udlejningsboliger, der ikke vedligeholdes og fx udlejes til socialt dårligt stillede familier.

- Der kan være fare for at landområderne bliver glemt i en ny storkommune, men det synes ikke at være tilfældet i den nuværende Viborg Kommune, så truslen regnes ikke som stor. Men det er vigtigt at fastholde en form for samarbejde landdistrikterne imellem.

Landsbyens fremtid

Mål/ønsker

- Der behøves ikke at ske en voldsom udvikling i Nr. Rind – det er fint som det er i dag. Der kunne dog godt udlægges lidt byggegrunde i byen, så der er mulighed for nybyggeri.
- I Lynderup ønskes satset mere på turisme med udlæg af flere grunde til sommerhuse (de nuværende grunde er stort set solgt). Endvidere ønskes mulighed for udlæg af byggegrunde til lidt flere helårsboliger.
- Stiforbindelser langs med fjorden og fra Nr. Rind til fjorden kunne skabe større tilgængelighed, så flere får mulighed for at nyde den smukke natur.

Projektforslag

- **Byfornyelse/forskønnelse** af Nr. Rind (mange andre landsbyer er blevet forskønnet). Følgende ting ønskes bl.a. forbedret: Fortovsrenovering, gadelys (nedgravning af kabler), renovering af det grønne anlæg midt i byen. Den nye trekant v/ Østervej og Kærbyvej gøres pæn. Trekanten ved Kirkevej og Søndervej belægges med sten/fliser.
- Anlæg af **legeplads** ved fodboldbanen og evt. hus/skur hvor man kan sidde.
- **Byporte** ved indkørsler til by samt **fartdæmpning** (trafikchikaner) ved Kærbyvej/Kirkevej.
- **Gang/cykelstier** på nedlagte markveje. Stimuligheder til og langs Fjorden ønskes, så fjordens kan udnyttes bedre.
- **Busbetjeningen** (skolebus) til området kunne måske godt udvides med lidt flere afgange.
- Lidt flere **byggegrunde** udlægges i Nr. Rind ved Sundsvej, og i Lynderup til sommerhuse og lidt til helårsbebyggelse.
- Lynderup: Der ønskes gjort noget ved **farlige sving**, hvor skolebussen holder. Det skaber stor utryghed for forældre og børn.
- Lynderup: **Tilkørselsforholdene til Lynderup** – Den smalle vej (Østervej) er et problem, som der ønskes udbedret.
- **Hjemmeside** for landsbyen.
- **Invitation til tilflyttere**, velkomstfolder mv.
- Der har tidligere været et samarbejde mellem Nr. Rind og Låstrup om **dilettantteater**, som kunne være godt at få op af stå igen.
- Der kunne være muligheder i et **tættere samarbejde** mellem forsamlingshuse og borgerforeninger om arrangementer.
- Samarbejde om **"turistfolder"** for området fx med udgangspunkt i landsbyråd (beskrivelse af området og dets seværdigheder, naturoplevelser).

Fakta om landsbyen

Indbyggertal	Der er ca. 250 indbyggere i Lynderup sogn fordelt på ca. 80 husstande i Nr. Rind og ca. 25 husstande i Lynderup.
Boliger	I Nr. Rind er der 2 almennyttige boliger og 1 privat udlejningsbolig, mens resten er ejerboliger. I byen er der udlagt et mindre areal til fremtidig boligbebyggelse. I Lynderup er der ca. 25 helårsboliger og ca. 160 sommerhuse. Der er i løbet af det sidste år solgt ca. 34 sommerhusgrunde i Lynderup, og der er planer om udstykning af yderligere 16 sommerhusgrunde.
Erhverv	Elektriker, 3 tømrere, 1 murer, forskellige værksteder, maskinstation, elforretning (incl. hårde hvidevarer), frisør, pakke-transport, korn- og foderstoffirma, 3-4 erhvervsdrivende fuldtidslandbrug og ca. 22 deltidslandmænd. I Lynderup er der 2 fuldtidslandbrug og ca. 12 deltidslandmænd.
Butikker	Blomsterbutik (åben i indehavers fritid). I Lynderup er der om sommeren brødsalg, der køres rundt i hestevogn. Skals og Viborg er primære indkøbsbyer.
Skole	Børnene fra Nr. Rind/Lynderup hører til skolen i Skals (ca. 5,5 km fra Nr. Rind).
Børnepasning	Skals børnehave (ca. 5,5 km) eller skovbørnehaven i Låstrup (ca. 2,5 km).
Kollektiv trafik	Skolebus 601 på skolehverdage frem til ca. kl. 16, der kan benyttes af alle borgere. I skolernes sommerferie (ingen skolebus) kan der ringes efter teletaxi fra området.

Foreninger Borgerforeningen Nr. Rind/Lynderup, Vandværksforening Låstrup, Nr. Rind, Lynderup.
Mødesteder Forsamlingshuset i Nr. Rind. Det grønne anlæg i byen.
Links [Hjemmeside for landsbyrådet](#)
Øvrigt Se referat fra landsbymøde -  [Landsbymoede_Nr_Rind_010305.doc](#) (54 KB)