

## Mollerup



## Landsbyen i dag

Mollerup ligger ved landevejen mellem Viborg og Randers, og har derfor god adgang til det overordnede vejnet og relativt kort til motorvejstilslutning (ved Randers). I området er der adgang til skov og ådal/engområde. Ørum bakker, Nørreådal, privat hjortefarm (Hulbæk) er blandt naturrigdommene i området.

Der bor ca. 120 borgere i Mollerup. Befolkningstallet i området har været nogenlunde konstant/svagt stigende i de senere år. Befolkningen i byen er pænt fordelt på forskellige aldersgrupper, og der er 30-40 børn i området.

Det er en blandet skare, der flytter til byen, men de senere år er der kommet flere børnefamilier og flere landbrugsejendomme er opkøbt af ansatte ved Foulum Forskningscenter. Der er primært ejerboliger i byen, men også lidt private udlejningsboliger (10-15 lejemaal). Udlejningsboligerne er ejet af to lokale, der har ombygget og istandsat bygninger til udlejning, herunder fx den gamle skole. Der er få ledige huse til salg i Mollerup. Der er ikke i dag arealudlæg til nye boliger i byen.



*Det gamle mejeri i Mollerup, som er ved at blive sat i stand til private boliger.*

Der er ingen dagligvarebutikker i byen. Nærmeste dagligvarebutik er i Ørum (3 km). I forhold til byens størrelse er der en pæn del mindre erhvervsvirksomheder. Der er primært tale om enkeltmandsfirmaer, men der er også et par firmaer med 5-10 ansatte. Der er bl.a. flere tømrermestre, murermester, autoværksted, vognmand, rengøringsfirma, IT-firmaer, gulvafslibning, træemballage, entreprenør og 3 dagplejere. 3-4 af firmaerne er kommet til indenfor nyere tid. Der er derudover ca. 10 landbrugsbedrifter i området, heraf 3-4 store bedrifter.

Der er ingen skole og børnehave i byen, men 3 dagplejere, så der er mulighed for pasning af de mindste lokalt. Børnene fra Mollerup hører til Ørum skole/børnehave (3 km fra Mollerup). Der er skolebusordning for børn til og med 3.klasse (hele året) og til og med 7. klasse (vinterperioden). Mollerup betjenes af skolebus samt 1 busrute (bus 62 Viborg-Randers). Der er timedrift på hverdage begge veje. I weekender er generelt få afgang – særligt om aftenen. Der er en banesti nord for landevejen, der løber til Ørum og videre til Viborg, og som kan bruges til/fra skole og fritidsaktiviteter.

Forsamlingshuset er byens samlingssted og forsamlingshusforeningen er byens eneste egentlige forening. Derudover er der jagtforening ved Hulbæk. I tilknytning til jagtforeningen ved Hulbæk er der en mindre skydebane (bruges af medlemmer). I forsamlingshuset afholdes en række faste arrangementer (dilettant, høstfest, fastelavn, Sankt Hans fest, julestue, Luciafest, øl/whiskeysmagning). Forsamlingshuset benyttes derudover af byens dagplejere og udlejes til private selskaber. Der er generelt stor opbakning til de arrangementer, der holdes i forsamlingshuset. Der er ikke andre egentlige fritidstilbud i byen, men her tager borgerne i dag primært til foreningerne i Ørum.

De primære kvaliteter i byen er: nærhed til naturen, en aldersmæssigt rimelig blandet befolkning, sammenholdet/fællesskabet på tværs af alder, godt og trygt sted at vokse op for børn, rimelige vedligeholdte og billige huse samt den gode geografiske placering (20-25 km til Viborg, Randers og Hobro samt til motorvejen).

## Problemstillinger

I det følgende er opstillet en række problemstillinger, som er rejst af byens borgere i forhold til byens fremtidige udvikling:

- Man er en del afhængig af egen bil. For ældre kan det være en kilde til utryghed (servicefunktioner er ikke tæt på). Generelt er der både begrænsninger og fordele ved at bo på landet, men de fleste har gjort op med ulemperne, når de vælger at flytte på landet.
- Den kommunale snerydning (Det er dog sjældent et større problem – lokal vognmand rydder sne).
- Den manglende kommunale vilje til at udlægge grunde/byggemuligheder på landet. I princippet kunne der i lige så høj grad udlægges grunde i Mollerup som i Ørum.
- Yderligere centralisering – Det vil fx sige at udviklingsmuligheder (arealudlæg mv.) kun gives til de større byer. Yderligere skolesammenlægninger.
- At husene på landet bliver alt for billige, så de opkøbes til udlejning af personer, der ikke er interesseret i at vedligeholde dem.
- Opkøb af ledige huse til udlejning. Byens borgere vil helst have ejere (familier der har besluttet sig til at bo i byen) til forskel for lejere, der måske bor der i kortere tid og derfor er mindre engageret i byen. De lokale, der opkøber husene, sætter dem dog pænt i stand, hvilket er et plus for byen, og indtil videre er det undgået at få "bolighajer" ind, der bare lader husene stå uden vedligeholdelse.
- Udkørsel af gylle (lugtgene). I dag er forholdene forbedret væsentligt ift. tidligere.
- Farten på landevejen gennem byen.
- Ved busstoppesteder savnes halvtag. Det ene stoppested er desuden uhensigtsmæssigt placeret (spærre for udsyn) ved udkørsel fra sidevej.
- Forsamlingshusets stand. Forsamlingshuset er af ældre dato og trænger til forbedringer. Pt. er man i byen i gang med at finde penge til reparation af taget. Køkkenet kunne også godt trænge til lidt forbedringer.
- Mange store landbrugsmaskiner der kører på de små smalle veje (fx på Hulbækvej), hvilket betyder at gående må benytte grøften.
- Standarden når kommunen laver veje i området. Udlægning af løst asfalt/sten, der skal køres fast i stedet for "ordentligt" asfalt.
- Stiforhold til Ørum. Der løber en sti til Ørum i det gamle jernbanetracé nord for byen. Adgangen til stien og sikkerheden er dog problematisk.
  - Krydset landevejen/Hulbækvej (sikkerhed).
  - Hørsøvejs forsættelse til sti (privat markvej – adgangen til sti afhængig af, at private "holder" markvej).
  - Kryds mellem markveje/sti i jernbanetracé (oversigt og sikkerhed).

## Landsbyens fremtid

### Mål

- Mollerup skal også fremover primært være en bosætningsby med mulighed for mindre erhverv som i dag. Det er vigtigt at holde fast i at man er på landet. Dvs. en sammenbygning på sigt med Ørum ikke er ønskelig. Der ønskes udlagt og markedsført areal til byggemuligheder i fx området syd for byen (storparceller, alm. parceller). Grundene vil ikke være væsentligt længere fra det centrale Ørum end de nye grundudlæg i Ørum.
- På erhvervssiden kunne udlægges lidt grunde mellem Ørum og Mollerup. En opblødning af "amtets" landzonerestriktioner kunne give bedre etableringsmuligheder for erhverv i nedlagte landbrugsbygninger.
- Forsamlingshuset er byens samlingspunkt og det er afgørende at dette bibeholdes og "plejes". Det kunne være ønskværdigt, hvis der kunne komme flere aktiviteter i huset fx i samarbejde med foreninger fra Ørum og andre landsbyer. Muligheder for AOF-arrangementer i forsamlingshuse kunne være godt, men der er i dag en økonomisk barriere (AOF kan bruge skoler gratis).

### Projektforslag

- Området ved **gadekær/branddam udvikles/byforskønnes** og laves til byens centrale samlingssted. Der har tidligere været en sø i området centralt i byen (mellem Hulbækvej og Overgårdvej) – denne kunne gendannes (evt. put and take fiskeri), og der kunne laves aktivitetsområde (legeplads, petanquebane, beachvolleybane).

- **Infostander** (arrangement mv.) ved landevej (central placering i by).
- **Velkomstprocedure** når nytillflyttere kommer til byen.
- **Renovering af forsamlingshus** (tag/køkken).
- **Naturstier** fortsættes fra Ørum til Møllerup (kulturspor ad gl. kirkesti).
- **Tydeligere byindkørsler** "naturporte" og **fartdæmpning** på landevejen gennem byen.
- **Aftale med landmænd.** Landbrugskøretøjer benytter "bagvejen" i stedet for Hulbækvej.
- **Forbedring ved cykelstien** (det gamle jernbanetracé) mht. adgangsforhold og sikkerhed.
- Ændret **placering af busstoppested** (landevejen) samt **etablering af halvtag.**



*Branddammen og det grønne område midt i byen, der ønskes forskønnet og lavet til aktivitetsområde i byen.*

## Fakta om landsbyen

Indbyggertal	Ca. 120 personer (skøn).
Boliger	Primært ejerboliger. Lidt private udlejningsboliger - ejet og istandsat af to lokale borgere (ca. 10-15 lejemål). Ingen byggegrunde.
Erhverv	5 tømrermestre, murermester, autoværksted, vognmand, rengøringsfirma, 2 IT-enkeltmandsfirmaer, gulvafslibningsfirma, træemballage, entreprenør og 3 dagplejere.
Butikker	Ingen butikker. Nærmeste indkøbsmulighed i Ørum (3 km).
Skole	Børnene hører til Ørum skole (0.-9.kl), der ligger ca. 3 km fra Møllerup. Der er skolebusordning for børn til og med 3. klasse (hele året) og til og med 7. klasse (i vinterperioden).
Børnepasning	Der er 3 dagplejere i Møllerup, så de mindste kan passes lokalt. Børnehave i Ørum.
Kollektiv trafik	Bus Viborg-Randers (rute 62) med timedrift på hverdage. I weekender er der generelt få afgang, særligt om aftenen. Skolebusordning til/fra Ørum Skole.
Foreninger	Forsamlingshusforeningen, Jagtforeningen ved Hulbæk (i samarbejde med Ørum).
Mødesteder	Forsamlingshuset i Møllerup, Grønt anlæg med legeplads i byen (dagplejemødre og børn bruger især dette).
Hjemmeside	<a href="http://www.mollerupnet.dk">www.mollerupnet.dk</a>
Øvrigt	Se referat fra landsbymøde -  <a href="#">Landsbymøde_Møllerup_100305.doc</a> (55 KB).