

# Borgerplan



## For Kjeldbjerg

1. udgave

## Indholdsfortegnelse:

Bosætning i Kjeldbjerg.....	3
Brainstorm / Idé fase.....	4
Kjeldbjergs fremtid.....	6
Afslutning.....	11
Bilag.....	12

## Bosætning i Kjeldbjerg

Kjeldbjerg er en landsby beliggende i Viborg Kommune, tidligere det Gamle Fjends. Kjeldbjerg er den del af Vroue Sogn, hvor der bor 274 indbyggere, som er fordelt på 117 husholdninger.

11 km fra Skive ligger Kjeldbjerg i et bakket terræn. En hyggelig lille landsby, som er opstået omkring Kjeldbjerggård engang i sin tid.

For omkring 800-900 år siden lå gården i Vester Børsting, hvorfra den senere blev flyttet til sin nuværende beliggenhed på Igløvej i den østlige del af byen. Syd for bakkerne, som ligger omkring gården og tæt ved gården Kjeldbjerglund, har der været en vild kilde. Den kilde og bakkerne skal have givet navn til gården og siden byen, som først hed Kildebjerggård og byen Kildebjerg. Senere er dette så blevet til Kjeldbjerg, da kilde på jydsk bliver til "kjelde".

På gamle billeder ser det iøvrigt ud til, at byen har skiftet navn 3 gange. Først Kildebjerg, senere Keldbjerg og nu Kjeldbjerg.

Kjeldbjerg by udstrækker sig fra Kjeldbjergvej, som er den gennemgående vej igennem byen. Fra Kjeldbjergvej udløber flere stikveje, hvor der er adgang til villakvarteret, på Møllebakken og Bundgaardsvvej.

Institutioner og virksomheder i Kjeldbjerg by er koncentreret omkring Kjeldbjergvej.

Beboelsen i Kjeldbjerg er bestående af enfamiliehuse. Beboelsen er koncentreret omkring Kjeldbjergvej, Trevadvej og Igløvej med stikveje.

Der er stadigvæk ledige byggegrunde på Harald Kiddesvej i Kjeldbjerg, disse er dog ikke egnede til parcelhuse. Grundene udbydes til salg af Viborg Kommune.

Bosætningen i Kjeldbjerg er i huse der aldersmæssig strækker sig fra ca. 10 år til over 200 år. Husene fremstår pæne og i god stand, hvoraf en del er nyrenoveret.

Bosætningen i landområdet omkring Kjeldbjerg er hovedsagelig på eksisterende eller nedlagte landbrug.

Kjeldbjerg har ry for at have et godt sammenhold blandt beboerne, hvilket har resulteret i, at man har formået at kunne samles om at lave dette.

Kjeldbjerg kan tilbyde boligsøgende følgende muligheder ved tilflytning til Kjeldbjerg:

- Kommunal Dagpleje
- Kommunal Børnehave
- Busforbindelser til Skive og Viborg
- Idrætsforening
- Forsamlingshus, med plads til 190 spisende gæster
- Borgerforening
- Aktivitetskreds for den ældre befolkning
- Almene Udlejningsboliger

## Brainstorm / Idé fase

I arbejdsgruppen – ser vi 4 ”temaer” – som bør bearbejdes – i forhold til at få gennemført nogle af de ideer og tanker, som udsprang af Borgermødet i September 2008:

Der foreslås nedsat 4 arbejdsgrupper, som arbejder med flg. Emner:

### KØBMAND:

#### Problem:

Købmanden er lukket for ca. 2 år siden. Dette bevirker naturligvis, at der ikke længere forefindes indkøbsmuligheder i Kjeldbjerg by. Nærmeste handelsmuligheder er: Stoholm, Sjørup, Vridsted og Skive.

Problemet er imidlertid at købmandens forretning henligger tom og ikke just præger bybilledet i positiv retning.

#### Ideer:

Boligforening

Købes og renoveres til torv/grønt område

Købes og nedrives delvis og videre sælges

Handelsmuligheder – fastholde muligheden for indkøb i nær-området.

### GRØNNE OMRÅDER:

#### Problem:

Der er en del grønne områder i byen – men måske disse kunne udnyttes / inddrages bedre i lokalsamfundet.

#### Ideer:

”Centrum” – forskønnelse af bymidten

Sportspladsen

”Hundeskov” – evt. Torshøje

Mergelgraven v/ Igløvej (privat eje)

## ERHVERV/BYGGEGRUNDE/TRAFIKSIKRING:

### Problem:

Der er byggegrunde til såvel private boligformål samt erhverv; men Viborg Kommune er ikke specielt aktive i annonceringen for disse. Ligeledes er byggegrundene til private boliger ikke særlig attraktive. Hvad kan man gøre for at øge interessen og tiltrække nye borgere / virksomheder.

Trafiksikring – fra tidl. Fjends kommune er der en del u-afsluttede sager, som man i Kjeldbjerg mener at man er blevet lovet. Måske det var på tide at udarbejde en prioritering for disse – og holde Viborg Kommune fast på disse.

### Ideer:

Byggegrunde (se evt. lokalplan for Kjeldbjerg)  
Erhvervsgrunde  
Tidl. Maskinstation?  
Gadebelysning  
Fortov forlænges på Igl Søvej/Møllebakken/Trevadvej  
Beskæring af træer Trevadvej (er i gang)  
Krydset Vester Børstingvej / Kjeldbjergvej reduceres  
Gadelamper Trevadvej  
Viadukten Igl Søvej

## BØRN/UNGE

### Problem:

Byens børn og unge, har ikke mange muligheder for at "udfolde" sig efter skoletid – der er ingen mulighed for indendørs aktiviteter; der er ingen steder at opholde sig. Ønsker man at lave noget i en gruppe efter skoletid – er man primært henvist til idrætsforeningerne i området el. Vestfjendshallen i Vridsted.

### Ideer:

Bogbussen  
Skateboardbane / Multibane  
Internet café

## Tiltag

Efter afholdelse af endnu et borgermøde i november 2008; blev der nedsat 3 arbejdsgrupper som skulle arbejde med følgende temaer:

- Byfornyelse (indeholder købmanden samt grønne områder)
- Erhverv/byggegrunde/trafiksikring (indeholder erhverv/byggegrunde/trafiksikring)
- Børn/unge (indeholder børn/unge)

## **Kjeldbjergs fremtid / ønsker**

### **Byfornyelse**

Her i Kjeldbjerg har vi, som i så mange andre landsbyer, en nedlagt købmandsforretning. En tom forretning er altid et trist syn, og vi tror ikke, at der er nogen mulighed for, at få liv i forretningen igen under nogen form. Ejendommen er sat til salg af den nuværende ejer.

Arbejdsgruppen forestiller sig, at Byens borgere kunne overtage/købe ejendommen.

Det kunne være en idé, at bruge en del af grunden til en mindre torveplads, som byens borgere kunne være fælles om. Pladsen skal ligeledes indeholde bus skur samt mulighed for henstilling af cykler. Skolebusserne har holdeplads lige ved "torvepladsen" så det vil være oplagt.

En anden problemstilling er at efter nedlæggelsen af købmandsforretningen, mangler vi et sted at mødes. Vi håber på, at "Torvepladsen" kunne blive sådan et mødested, hvor der ville blive mulighed for at lave en fælles opslagstavle, juletræ mv.

### **Løsning**

Den finansielle side har vi tænkt os løst på følgende måde:

Stiftelse af selskab, ApS, med minimum 125.000 kr. i indskudskapital. Hjemtagelse af lån til resten af købet af ejendommen. Boligdelen med tilhørende have sælges fra, provenuet herfra skal nedbringe den fremmede finansiering. Forretningslokalerne nedrives af byens borgere, eventuelt med hjælp af nedbrydningsfirma. Midler hertil hjemsesøges gennem Landsbyrådet. Herfra søges ligeledes midler til opførelse af læ-mur, buskur mv.

Renholdelse og drift af torvepladsen kunne overgå til Viborg kommune – på lige fod, som man renholder torve/gader i Viborg By.

Ovenstående kræver ændring af lokalplanen, tegninger, priser, finansiering m.v. hvortil vi vil søge bistand hos konsulentfirmaet Gro Bund eller tilsvarende firma i samarbejde med Landsbyrådet.

Se i øvrigt bilag 1 + 2; som giver et indtryk af ovennævnte ændring.

## **Erhverv / Byggegrunde / Trafiksikring**

For at sikre en udvikling i de små samfund har man i byen et ønske om, at få udstykket grunde.

Vi mener, at det ville være oplagt at få udstykket grunde, da Kjeldbjerg ligger tæt på hovedvejene, der fører til Skive, Viborg og Holstebro.

Da huse i Kjeldbjerg hurtig bliver solgt ønsker man, at få etableret og byggemodnet grunde på Kjeldbjergvej samt Harald Kiddes Vej så man kan forsætte udviklingen i de små samfund og give muligheder for nybyggeri.

Erhvervsmæssigt er der endnu erhvervsgrunde ledige, dette er der imidlertid ikke mange der ved, da der ikke er skiltet med erhvervsgrunde.

Da Kjeldbjerg er en by med mange børn og unge der færdes på cykel, har vi et ønske om at få trafikprojektet (fra den tidligere Fjends Kommune) færdiggjort. Der er tale om krydset Vester Børstingvej – Kjeldbjergvej. Her ønskes det at få reguleret og indsnævret krydset, da der sker mange små uheld. Krydset er bred og opfordrer ikke bilister til, at sænke farten.

Endvidere er der ønske om etablering af en cykelsti til Skive samt Sjørup, da vores lokale bus er i fare for at blive nedlagt. Dette vil medføre, at beboere der ikke selv har mulighed for transport vil være afhængig af andre transport muligheder og da alle veje til og fra Kjeldbjerg er konkluderet trafikfarlige, finder vi det vigtig, at byens unge kan komme sikkert til uddannelses steder i henholdsvis Skive og Viborg.

For år tilbage blev der etableret fortov i Kjeldbjerg men det sidste stykke på Trevadvej mod Møllebakken mangler stadigvæk. Det pynter ikke ligefrem på bybilledet, at der mangler ti meter fortov.

## **Løsning**

### **Byggegrunde:**

1. etape; Med henvisning til lokalplanen for det Gml.. Fjends (Kjeldbjerg) ønsker man at få etableret samt byggemodnet 6 grunde på Kjeldbjergvej B05 – (Bilag 3: se bilag 4 fra lokalplanen vedr. Gml. Fjends kommune).

De sidste 6 grunde ønskes etableret indenfor to år.

Endvidere ønskes byggegrunden ved Harald Kiddes Vej bebygget med lejeboliger. Grundet den store niveau forskel på omkring 2 meter vil det være hensigtsmæssigt, at bygge boliger i to plan. Disse boliger kan udlejes til både unge og ældre.

Vedr. erhvervsgrundene så ville en bedre skiltning med kvm. pris gøre erhvervsfolk opmærksomme på, at Kjeldbjerg også har muligheder at tilbyde erhverv.

En skiltning ved hovedvejen, Vestre Skivevej, ville gøre Kjeldbjerg endnu mere synlig. Samtidig ville erhvervs folk opdage, at der vil kunne erhverves grunde og stadig væk have gode tilkørsels muligheder.

### **Trafiksikring:**

Kjeldbjergvej – Vester Børsting Vej:

Se bilag 4 (bilag 7 fra gml. Fjends kommuneplan)

En indsnævring vil tvinge bilister til at sænke farten og holde stille for at orienterer sig. Ved en indsnævring frem for en helle vil det stadigvæk være muligt for tunge køretøjer, at passere uden problemer.

Fortov Trevadvej – Møllebakken kunne evt. etableres med en kantsten samt grus. Magen til det der blev etableret på Kjeldbjergvej. Det vil give et bedre helheds indtryk i bybilledet; i stedet for en græsramme mellem to fortove.

## **BØRN / UNGE:**

### Baggrund:

Pt. Mangler der sociale aktiviteter for børn i skole alderen i Kjeldbjerg by og omegn.

I øjeblikket findes der kun SFO tilbud for børn indtil 3. klasse og klubtilbud for børn i 4. klasse på Vestfjendsskolen. Desuden er der ungdomsskole i Stoholm, som tilbydes fra 7. klasse. Herudover findes der tilbud om ungdomsfodbold i sommer halvåret i Kjeldbjerg og omegn.

Det er muligt, at komme med bus fra Kjeldbjerg til Skive (rute 45) er der skolebuskørsel til Vridsted (rute 501).

Der er ca. 82 børn i alderen 0 – 14 år i Kjeldbjerg og omegn.

### Formål:

Igennem sociale aktiviteter vil vi fastholde og tiltrække såvel nuværende som kommende børn og unge i byen.

Vi vil gerne, at der skabes et fællesskab mellem byens børn.

Vi vil sikre, at der er en social tilknytning til hinanden og til byen.

Desuden synes vi, at det er vigtigt, at børn får mulighed for aktiviteter og social stimulering i deres fritid.

Motionsmuligheder.



### Problemstillinger:

I øjeblikket er der ingen mulighed for fælles indendørs aktiviteter i Kjeldbjerg by.

Der er ingen klub tilbud for børn fra 4. klasse og op efter i byen; hvis man skal deltage i fælles aktiviteter er det udenbys.

Der mangler fælles arealer (legepladser/ grønne områder), hvor børnene kan udfolde sig fysisk i trygge rammer.

Der mangler et bibliotek, hvor der er mulighed for at låne bøger / afhente bestilte materialer fra hoved bibliotekerne i Viborg / Stoholm.

Det kan være svært, at skaffe frivillig arbejdskraft og midler til fremtidig drift / vedligeholdelse af et fælles "klub-tilbud".

Vigtigt, at grønne områder anlægges på "fælles arealer", hvor man i forvejen er samlet til større begivenheder fx Skt. Hans og Byfest.

### Ideer:

- Sportspladsen: Anlægge et sandkasse areal / en mindre legeplads – i samarbejde med KUIF (idrætsforeningen)
- Multi areal ved det grønne område syd for Igløsvej / ved Harald Kiddesvej. Arealet skal have plads til:
  - Junglesti
  - BMX bane
  - Legeplads
  - Bord/bænke plads
- Bogbussen: skal gøre holdt i Kjeldbjerg
- Aktivitetseftermiddage – 1-2 dage om ugen.
- Tema aftener – brætspil / quiz aftener / madlavning
- Aktivitetshus – evt. i den gamle købmandsbutik?

### Løsninger:

- Sportspladsen – anlægge sandkasse areal.
  - Anses for forholdsvis realistisk og vil gavne børnefamilierne i byen. Der vil være et sted at gøre naturligt "holdt" – når man fx benytter naturstien eller er til fælles arrangementer på sportspladsen.
  - Økonomisk: Viborg Kommune bør kunne afse midler til at anlægge en sandkasse. Byen kan selv skaffe legematerialer til sandkassen (ex. Lokale foreninger / penge institutter)

- Multi areal:
  - Større projekt – som kræver større forarbejde og budget lægning. Evt. tage kontakt til lokal anlægsgartner for planlægning af udnyttelse af arealet.
  - Kommunen skal acceptere at arealet "frigives" og overdrages til byen, som disponibelt område til ovennævnte formål.
  - Arealet kan som udgangspunkt anlægges ved delvis frivillig arbejdskraft men også med bidrag udefra.
  - Økonomisk: Viborg kommune skal forpligtige sig til at holde området med græsslåning etc. Evt. tilskud til anlæggelse af junglesti, borde/bænke. Desuden vil det være muligt at opnå støtte fra private fonde.
  
- Bogbussen:
  - Kontakt til Viborg Kommune med anmodning om, at Kjeldbjerg fremover vil være en del af ruten.
  - Økonomisk: ingen omkostninger. Kommunen skal offentliggøre køreplanen for bogbussen samt evt. ekstra annoncering i forbindelse med opstart.
  
- Aktivitetseftermiddage / aktivitetshus:
  - For at kunne lave aktivitetseftermiddage er det tvingende nødvendigt med et indendørs fælles areal samt frivillig arbejdskraft. Alternativt kunne Viborg Kommune stille lønnet arbejdskraft til rådighed 1-2 eftermiddage om ugen (klubmedarbejder).
  - Bygninger: Der findes ikke mange velegnede fælles bygninger i Kjeldbjerg – men der er forsamlingshus – idrætsforeningens klubhus – private boliger i centrum.
  - Økonomisk: Ville kræve økonomisk støtte fra Viborg Kommune samt støtte fra private fonde.
  
- Tema aftener:
  - Kunne afholdes 1 gang om måneden i vinter halvåret. Fx en aften med Quizzer / brætspil.
  - Økonomisk: Der kunne søges støtte fra Demokrati udvalget

## **Afslutning:**

Refererende til ovenstående, vises det med al tydelighed, at Kjeldbjerg er en aktiv by – som viser vilje og initiativ til aktiviteter i Kjeldbjerg. Der er mange bolde i luften og nu er det vigtigt, at vi – borgerne i Kjeldbjerg – griber nogle af disse – for at holde gang i og samtidig fremtidssikre Kjeldbjerg; således at vi stadig er en aktiv del af Vestfjends.

Samtidig finder vi det vigtigt, at Viborg Kommune udviser interesse – også økonomisk – i at ville de små landsby samfund. Viborg Kommune er også en land kommune – og derfor er Viborg Kommune nødt til, at fastholde udviklingen – og ikke afviklingen – af lokalsamfundene omkring Viborg By.

Vi forventer, at der snarest vil blive taget initiativ til gennemførelse af nogle af de foreslåede projekter her fra Borgerplanen. Dette vil naturligvis ske i et samarbejde mellem Kjeldbjergs borgere og Landsbyrådet / Viborg Kommune (Demokrati udvalget).

### **Evt. henvendelse vedr. Borgerplanen kan ske til en af undertegnede:**

Maria Kristensen – tlf. 97 54 51 83

Poul Kibsgaard – tlf. 97 54 51 52

Svend Præst – tlf. 97 54 53 24

Anne Birthe Jørgensen – tlf. 86 55 19 30

### **Borgerplanen er udarbejdet i efteråret 2008 / foråret 2009.**

Redaktionen er afsluttet den 16/4 2009.

På borgergruppens vegne

Anders Jensen

Bent Tang

Hans Jørgen Jensen

Henrik Hørritz

Johan Sørensen

Liselotte Mortensen

Marlene Hessellund

Olav Thomsen

Rene L. Nielsen

Maria Kristensen

Svend Præst

Poul Kibsgaard

Jesper Mygind

Torben Aakjær Jensen

Anne Birthe Jørgensen

Bilag 1:



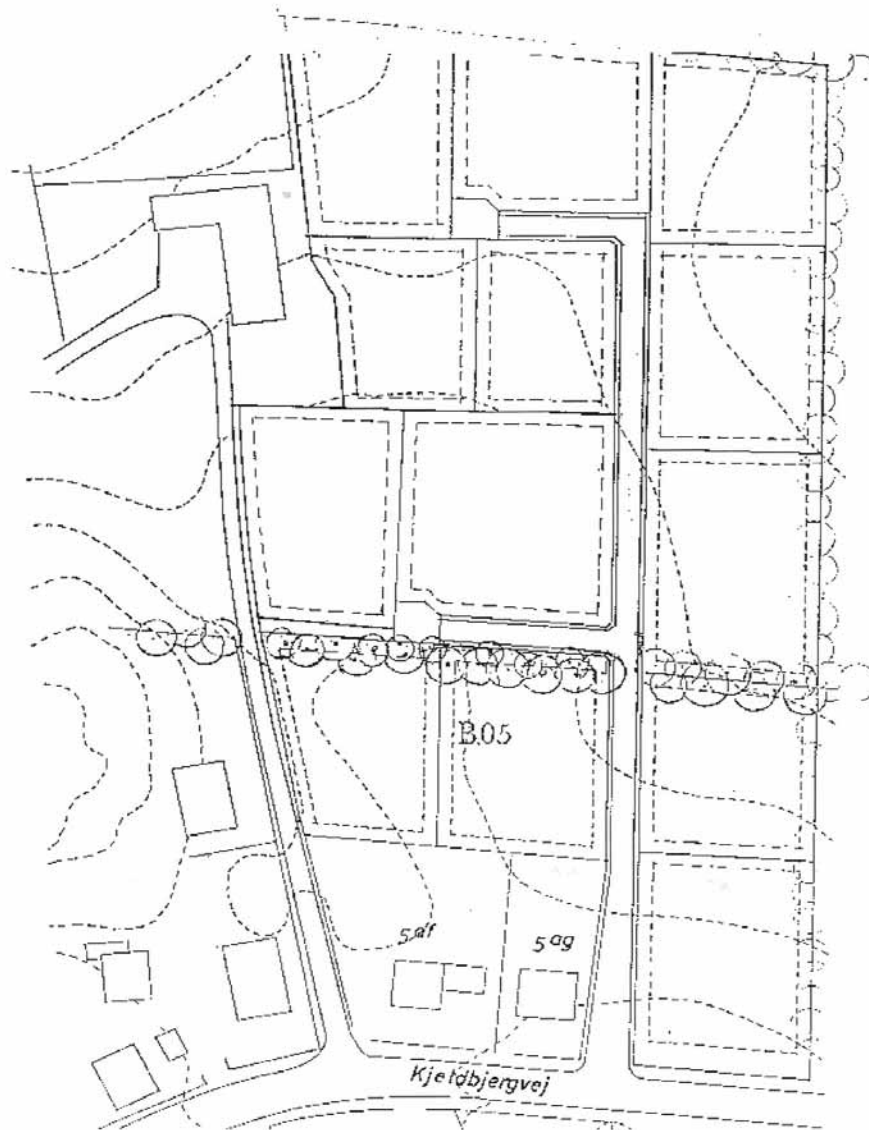
Bilag 1

Bilag 2:



Bilag 2

Bilag 3:



Signatur:  
**B.05** områdenummer  
----- byggelinier

Ejends Kommune

Lokalplan nr. 05.LA.01.03

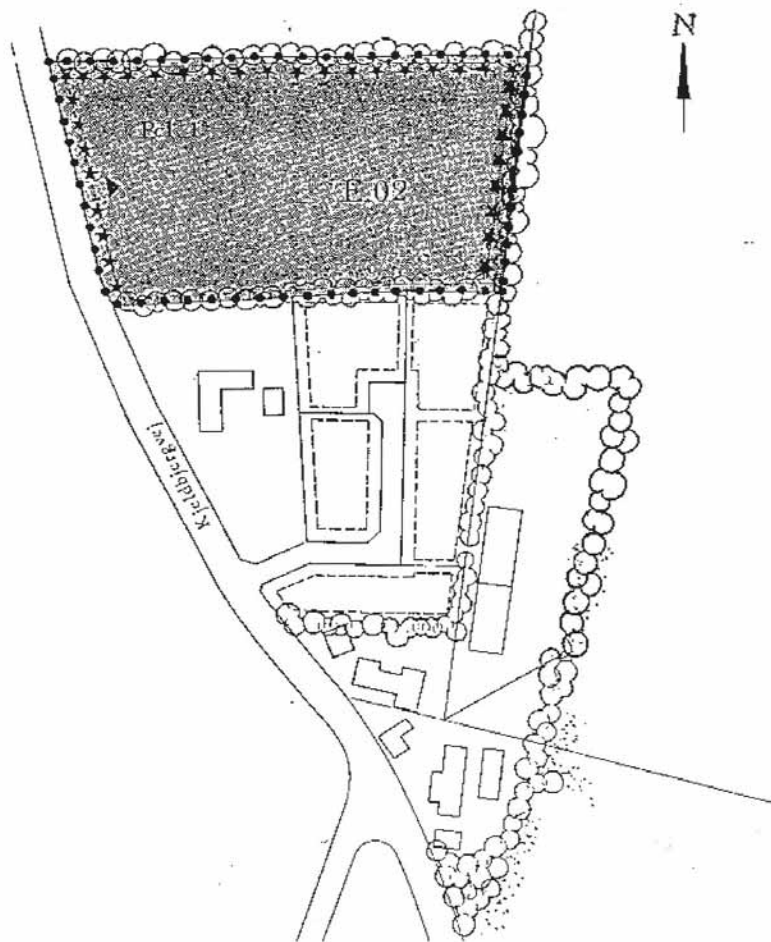
Udstykningsplan

Mål ca. 1:1000


Teknisk Forvaltning - sept. 1998 PJ-RB

Bilag nr. 4

Bilag 4:



Signatur:

-  udstykningsplan i delområde E.02
- \*\*\*\* plantebælte 5-10 m.
- E.02** områdenummer

Fjends Kommune

Lokalplan nr. 05.LA.01.03

Udstykningsplan

Mål ca. 1:2000

Teknisk Forvaltning - sept. 1998 PI-RB

**Bilag nr. 7**