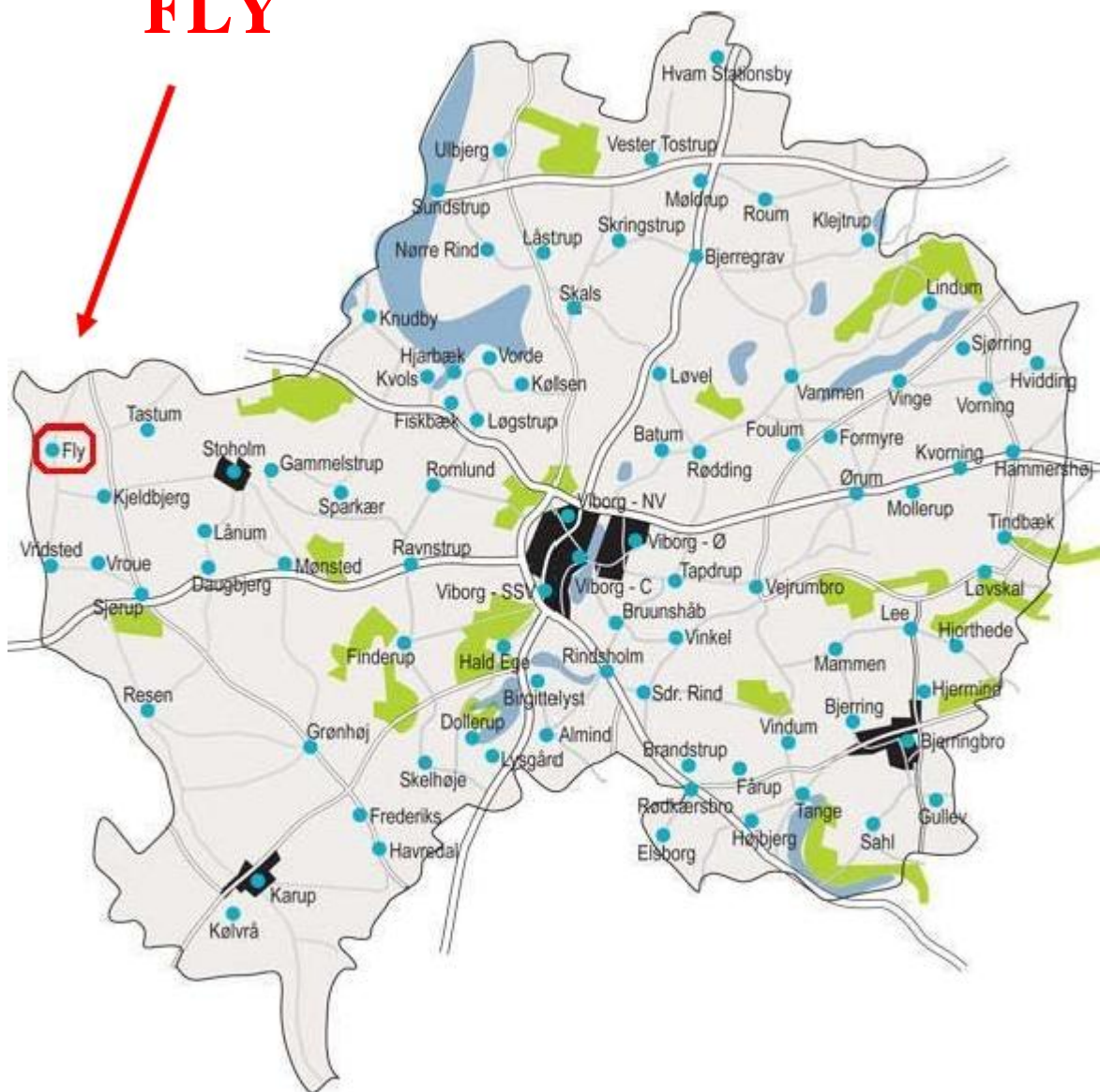


BORGERPLAN

FLY



2016

Indhold

Indhold	side 2
Indledning	side 3
Prioritering	side 5
1. prioritet. Cykelstier, stisystem, kort.	side 6
2. prioritet. Grøn korridor.	side 8
3. prioritet. Informationssystem til flest mulige flyboer.	side 9
4. prioritet. Chikaner, stationær hastighedskontrol, advarselsskiltning	side 9
5. prioritet. Aktiviteter i Medborgerhuset.	side 10
6. prioritet. Større parceller til boligbyggeri.	side 11
Byplan, dækkende hele Fly by.	side 11

Indledning

Formål

Formålet med denne borgerplan er at opdatere den hidtidige borgerplan fra november 2011 for at

- give byens borgere et samlet billede af byens nuværende aktiviteter og visioner
- give en beskrivelse af hvordan byens borgere ønsker byen skal udvikle sig
- skabe et grundlag, ud fra hvilket byen kan få en styret udvikling
- sikre, at kommunen har adgang til Flyborgernes ønsker og holdninger.

Det er ikke borgerplanens formål at beskrive ønsker, visioner og projekter i stor detaljeringsgrad. Når det er betimeligt at gøre dette, vil byen (Fly Lokalråd) nedsætte arbejdsgrupper hertil.



Beliggenhed

Fly er beliggende i det nordvestlige hjørne af Viborg Kommune, som en langstrakt by, beliggende om den gamle vej fra Skive mod Hagebro.

Omkring byen er det opland, som knytter sig til Fly mod vest afgrænset af Karup Å, mod syd af Dåsbjerg Bakke med de syv Fly Høje, mod øst af Fly Opmark, og mod nord af det militære øvelsesterræn, Fly Hede.

Naturmæssigt er området varieret med morænelandskab mod syd og øst, den brede ådal mod vest og de flade hedelandskaber mod nord.

Historie

Det nuværende Fly er formentlig i fortiden dannet omkring den jernalderbebyggelse, der er fundet spor af på bakkerne lige nord for Fly Høje. Fly (Flø) nævnes første gang i skriftlige kilder fra omkring 1500-tallet, men byen er mindst 400-500 år ældre at dømme dels ud fra kirkens byggemåde og dels ud fra den gamle agerfordeling mellem gårdene. I 1600-tallet var byen samlet på nordsiden af Præstebækken og bredte sig fra kirken i øst ca. 500 m mod vest. I slutningen af 1700-tallet skete der, som næsten overalt i landet, en udflytning af gårdene med en ny agerfordeling, og dermed skabtes grundlaget for byens og oplandets nuværende udseende.



Befolkning

Fly har i 2016 290 indbyggere, og dette antal forventes iflg. kommuneplanen at være uændret frem til 2031. Nok er befolkningstallet stabilt, men frem til 2031 forventes antallet af ældre (65+) generelt at stige med ca. 30%.

Aktuelt kan Fly konstatere, at der er flyttet flere unge familier med børn til byen, hvilket tydeligt har tilført byen mere initiativ. Denne tilflytning kan bl. a. ses som en effekt af Fly's nære beliggenhed ved Skive, herunder Skive Kaserne. Fly har ikke lokale indkøbsmuligheder, og langt de fleste handler derfor i Skive, medens dagligvarer også handles fra Vridsted, Sjørup og Stoholm.

Børnene går overvejende i Vestfjendsskolen i Vridsted, hvortil der går skolebus, mens videregående uddannelser og efteruddannelser hovedsageligt tages i Skive.

Forventet udvikling fra 2016 til 2031, sammenlignet med nabobyer.										
Byer/År	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028	2030	2031	
Fly	290	293	291	293	291	293	294	293	293	+ 3
Vridsted	583	573	571	571	572	576	579	577	580	- 3
Sjørup	287	291	293	292	295	294	293	293	293	+ 6
Kjeldbjerg	260	261	261	262	262	261	261	260	260	0
Kilde: Viborg kommune, Befolkningsprognose 2016 - 2031										

Prioritering

På møder i foråret 2016 prioriterede Fly's borgere vigtigheden af de emner, som byen bør handle på i de kommende 5 – 7 år.

Prioriteringen blev således:

1. prioritet. Cykelsti mod Skive.

Stisystem i Flys opland med vægt på naturoplevelsen og på forbindelse til omkringliggende byer.

Kort til uddeling over vandre- og cykelture i Flys opland.

2. prioritet. Grøn korridor fra Medborgerhuset til legepladsen ved "Huset".

3. prioritet. Informationssystem for hele Fly, så flest mulige Flyboer kan nås med kun et system.

4. prioritet. Etablering af flere/andre chikaner.

El-panel med hastighedskontrol; yderligere advarselsskiltning

5. prioritet. Aktiviteter i Medborgerhuset.

6. prioritet. Mulighed for større parceller til boligbyggeri.

1. prioritet, Cykelstier, stisystem, kort.

Cykelstier

Nuværende situation

Landevejen fra Skive til Hagebro, der skærer igennem Fly, er den helt dominerende trafikåre i byen.

Landevejen i retning mod såvel Skive som Vridsted er meget brugt af såvel motionerende cyklister, som cyklister på vej til og fra arbejde. Mod Skive kan disse først efter 3 km. komme på cykelsti ved Skive Travbane.



På Viborg Kommunes kort over cykelstier er der påført en lokal cykelsti sydfra til Fly, men intet nordpå mod Skive, skønt dette er den lokalitet, der trækker mest trafik såvel på grund af arbejdspladser som på grund af handel og uddannelse.

Vision.

Fly håber og imødeser at der snarest etableres cykelsti adskilt fra vejbanen fra Fly til Skive for at sikre sammenkædning af by og land med en sikker transportvej til:



- Ungdomsuddannelser og videregående uddannelser i Skive
- Stationen i Skive (tog/rutebiler/bus)
- Rideskolen i Skive
- Badeland/Kulturcenter Limfjord med biograf
- Fritidstilbud til børn og unge
- Arbejdspladser i Skive
- Brug for ældre/handikappede på mini-crosser

STISYSTEM, KORT

Nuværende situation

Vi har en flot natur med Fly Høje, Kave Plantager, heder, enge m.m., men et grundigt lokalkendskab at finde frem til og kunne færdes i disse områder.



rup Å, Skidet kræver

Vision.

Selve naturen skal vi ikke forsøge at forbedre, men vi kan gøre den meget lettere tilgængelig med stisystemer i disse områder og mellem dem.



Et samvirke med Vridsted, Mogenstrup og Skive om sammenknyttede stisystemer langs Karup Å og over denne er en oplagt mulighed, helst suppleret med borde/bænke på passende steder. Dette behøver kun at kræve en arbejdsindsats (f. eks. græsslåning, opfyldning, vedligeholdelse, fjernelse af gammel pigtråd) i første omgang, og ingen højere grad af økonomisk investering.

Tilsvarende kan der eventuelt planlægges (- og måske afmærkes) ture i det militære øvelsterræn nord for Fly, hvortil der er adgang i store dele af folks fritid.

Ved stisystemerne bør der være let tilgængeligt kortmateriale til rådighed.



2. prioritet. Grøn korridor.

Nuværende situation

Byen har i dag to centre, Medborgerhuset nord for Præstebækken og festpladsen syd for. Afhængig af hvilken aktivitet, der er aktuel, centrerer man sig om det ene af de to steder.

Det mellemliggende område indbyder ikke til at de to centre anvendes inden for fælles rammer, idet der ikke er et direkte stisystem, som forbinder dem, og det mellemliggende terræn er ikke umiddelbart farbart.

Vision.

Der etableres en "Grøn korridor" som flyboernes fællesområde fra Medborgerhuset via en passage vest om Haugaard, tværs over Præstebækken vest for Solgaardsvej/Daasbjergvej, vest om bebyggelsen på Daasbjergvej, og omfattende det kommunalt ejede område i den sydvestlige del af byen.



I dette fællesområde, hvor der allerede er etableret en vinmark, kan etableres faciliteter såsom fælles frugthave, bålplads, diverse baner (multibane, petanque, krolf, ----), legeplads, arboret o.s.v. Korridoren skal være let at færdes i for alle aldersgrupper, og dens fremkommelighed vil muliggøre de to centres fælles, samtidige anvendelse.

3. prioritet. Informationssystem til flest mulige flyboer.

Nuværende situation

I de tilfælde, hvor lokalrådet, en af byens foreninger eller enkeltpersoner skal have information ud til flyboerne, anvendes diverse facebookprofiler og hjemmesider, men uden sikker viden om, hvor mange der reelt modtager henvendelsen.

Derfor suppleres dette i næsten alle tilfælde med omdeling af flyers til knap 200 husstande.



Vision.

Der etableres et informationssystem på basis af SMS, e-mail, hjemmeside, digital informationstavle el lign, der sikrer kontakt til langt størstedelen af byens husstande, så omdelingen af flyers kan begrænses til et minimalt antal.

4. prioritet. Chikaner, stationær hastighedskontrol, advarselskiltning

Chikaner

Nuværende situation.

De yderste chikaner mod Skive og Vridsted virker tilfredsstillende og markerer, hvor hastighedsbegrænsningen begynder. Virkningen er dog ikke tilstrækkelig, idet den tredje chikane midt i byen ved Medborgerhuset stadig kan passeres og bliver passeret med for høj fart. Kun én chikane inde i byen, der er ca. 1,5 km. lang, er helt tydeligt ikke tilstrækkeligt.



Vision.

Den problematiske chikane midt i byen fjernes og erstattes af chikaner andre steder, som effektivt nedsætter hastigheden.

Byen er også åben for alle andre chikanelignende tiltag, som f. eks. et hævet plateau, hvor farvet vejbelægning viser at svage trafikanter har fortrinsret.

Stationær hastighedskontrol, skiltning.

Andre former for hastighedsregulerende foranstaltninger end chikaner er også velkomne, f. eks. i form af en stationær, dobbeltsidet hastighedsmåler, som tydeligt gør trafikanter opmærksomme på en evt. hastighedsoverskridelse.

Med det heldigvis øgede antal børnefamilier, som byen nu rummer, bør det endvidere overvejes at søge sikkerheden øget med f. eks. skiltet ”Legende børn”.



5. prioritet. Aktiviteter i Medborgerhuset.

Nuværende situation.

Fly har i øjeblikket ikke helt klarlagt hvorledes byen bedst udnytter de talrige muligheder som det nye Medborgerhus giver byens beboere. Udlejningen til private fester giver et overskud, som Medborgerhusets bestyrelse ønsker skal anvendes til hele byens bedste.

Vision.

Der bør udarbejdes retningslinjer, der i så stor udstrækning som muligt

- stiller Medborgerhuset gratis til rådighed for de arrangementer, som byens egne foreninger iværksætter.
- stiller Medborgerhuset gratis til rådighed for grupper af flyboer, som ønsker uden om foreningsregi at dyrke en fælles interesse.
- regulerer fordelingen af Medborgerhusets overskud.

6. prioritet. Større parceller til boligbyggeri.

Nuværende situation.

Fly har i øjeblikket et mindre antal ubebyggede grunde af standardstørrelse. Med byens nære beliggenhed til Skive vil det utvivlsomt være en væsentlig fordel for byen at kunne tilbyde større og dermed mere attraktive grunde til det forventeligt stigende antal personer, som med arbejdsplads i Skive, gerne vil bo uden for købstaden i landlige omgivelser.

Vision.

Fly ønsker at analysere alle muligheder for at få etableret et antal byggegrunde, som både størrelses- og prismæssigt er attraktive, og derefter at få dem udstykket og byggemodnet.

Uden for prioritering. Byplan, dækkende hele Fly by.

Fly's geografiske udstrækning indbyder til at byen opfattes som to dele, som nok hænger sammen, men som ikke umiddelbart giver indtryk af samhørighed og hygge. Byen bør visuelt bindes bedre sammen langs den gennemgående vej med små parklignende områder, blomsterkummer, borde/bænkearrangementer, små overdækkede mødesteder, gæste-P-pladser osv., så man let føler sig fristet til at slentre en tur ad byens hovedstrøg gennem byen. Dette vil påvirke folk positivt til at søge bolig i Fly, hvis man har arbejde i Skive, og det vil også medføre, at nye tilflyttere og de for længst etablerede flyboer hurtigt træffes og lærer hinanden at kende. Den grønne korridor, som beskrevet foranstående, vil i nogen grad opfylde det formål, at skabe hurtig kontakt for nytilflyttere, men vil ikke "sælge" byen som et godt sted at slå sig ned.

Fly har ikke inden for egne rækker personer, som har ekspertise eller kompetence vedr. en sådan planlægning og udførelse af et projekt af den kaliber, hvorfor byen må søge professionel assistance hos en landskabsarkitekt eller lignende. Arkitektens plan skal deles op i delprojekter, som Fly over et antal år selv kan gennemføre mere eller mindre uafhængigt af hinanden.

Denne vision forventes opfyldt inden for et tidsrum på 15-20 år.