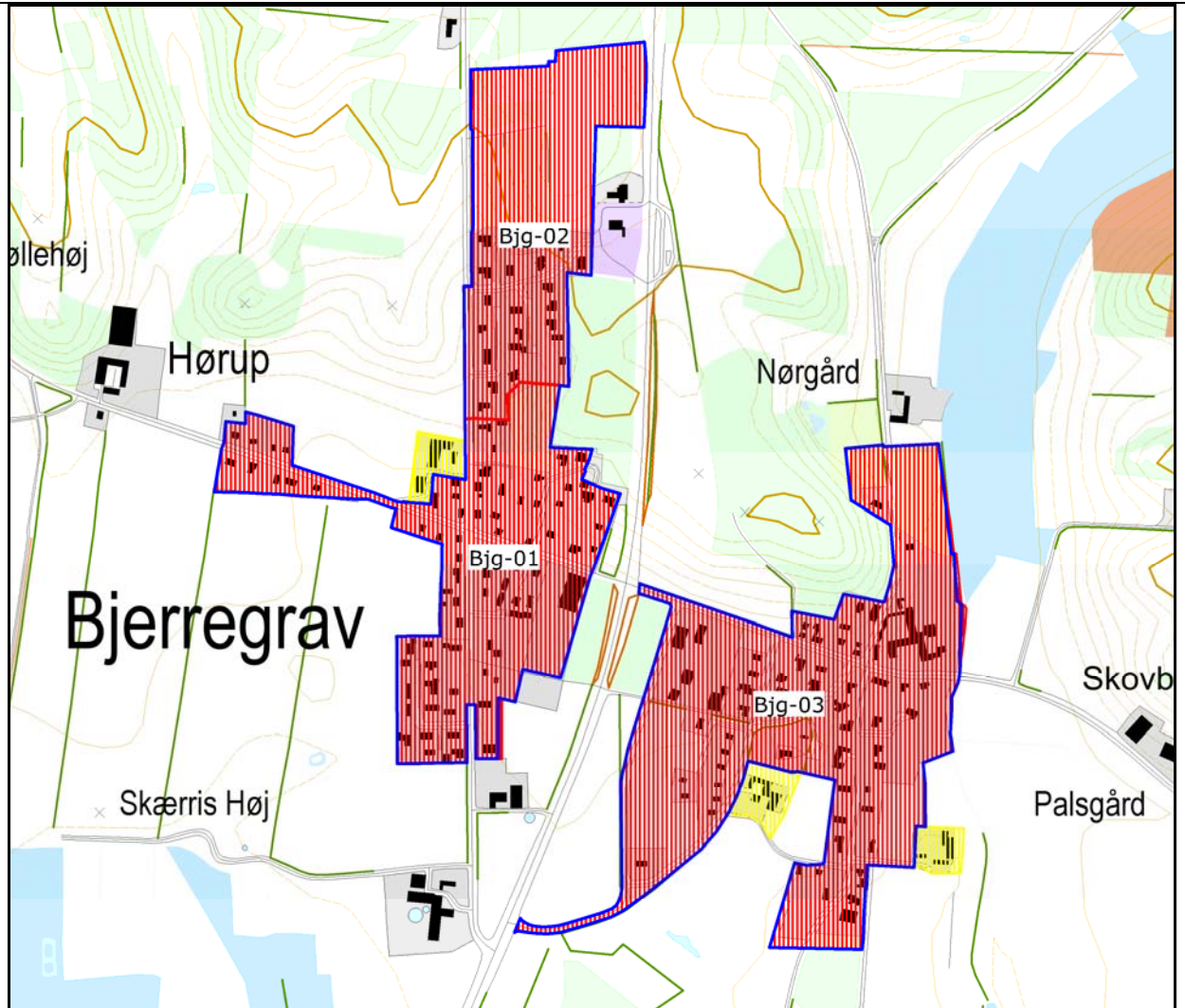


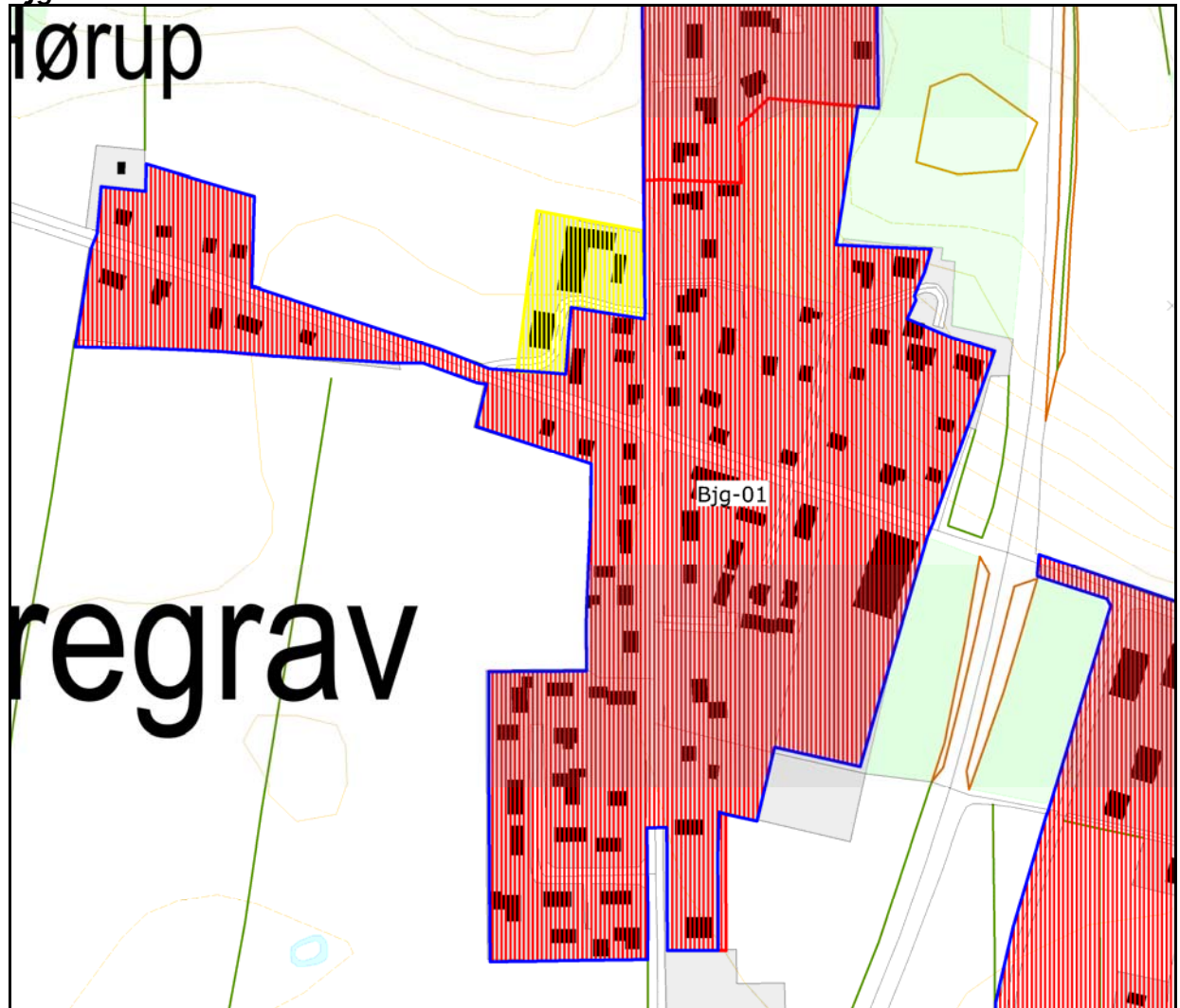
Bjerregrav



Oversigtskort over Bjerregrav

Rød = områdeklassificeret. **Gul** = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Bjg-01



Rød = områdeklassificeret. **Gul** = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område
Bjg-01

Beskrivelse

Bjg-01 er områdeklassificeret.

Alder

En stor del af området er bebygget før 1954.

Størrelse

Området er 12,1 ha.

Anvendelseshistorie

Området anvendes primært til boliger og offentlige formål.

(fortsættes)

Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Bjg-01
(fortsat)

Forureningsoplysninger

I området er der registreret enkelte virksomheder, der på baggrund af branchekendskab vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

Samlet vurdering

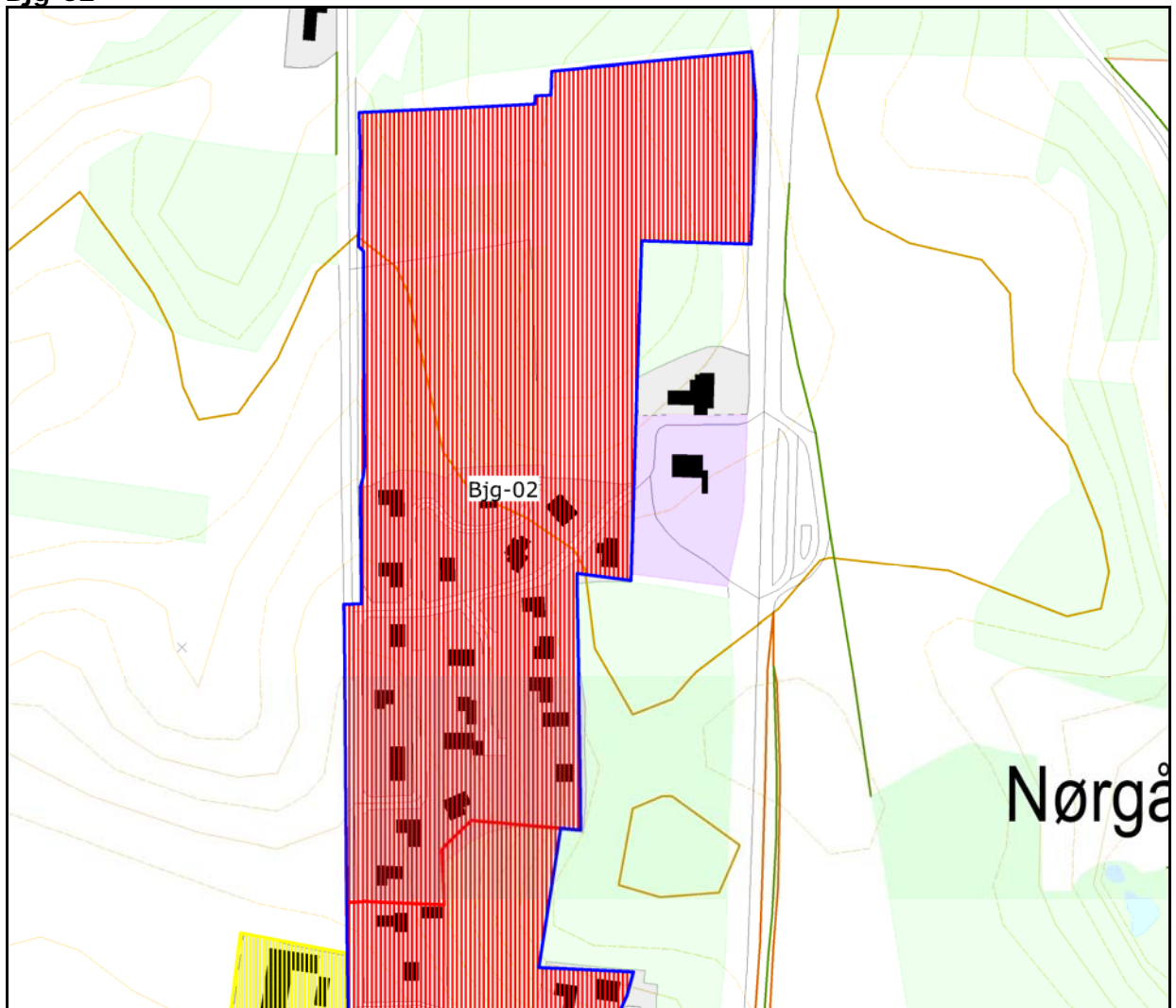
Området er et boligområde med mange ældre bygninger.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenede.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En mindre del af området ligger udenfor byzonen, og dette areal inddrages i områdeklassificeringen.

Bjg-02



Rød = områdeklassificeret. **Gul** = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område Bjg-02

Beskrivelse

Bjg-02 undtages er områdeklassificeret.

Alder

Området er bebygget løbende fra 1970'erne og frem.

Størrelse

Området er 8,8 ha.

Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger.

(fortsættes)

Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Bjg-02
(fortsat)

Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Området er beliggende i et meget kuperet terræn, og en stor del af bygningerne i området er opført på skrånninger. I den forbindelse er der formentlig foregået opfyldning. I området ligger der desuden 3-4 bygninger på en opfyldt grusgrav. Opfyldningsmaterialerne er af ukendt oprindelse.

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

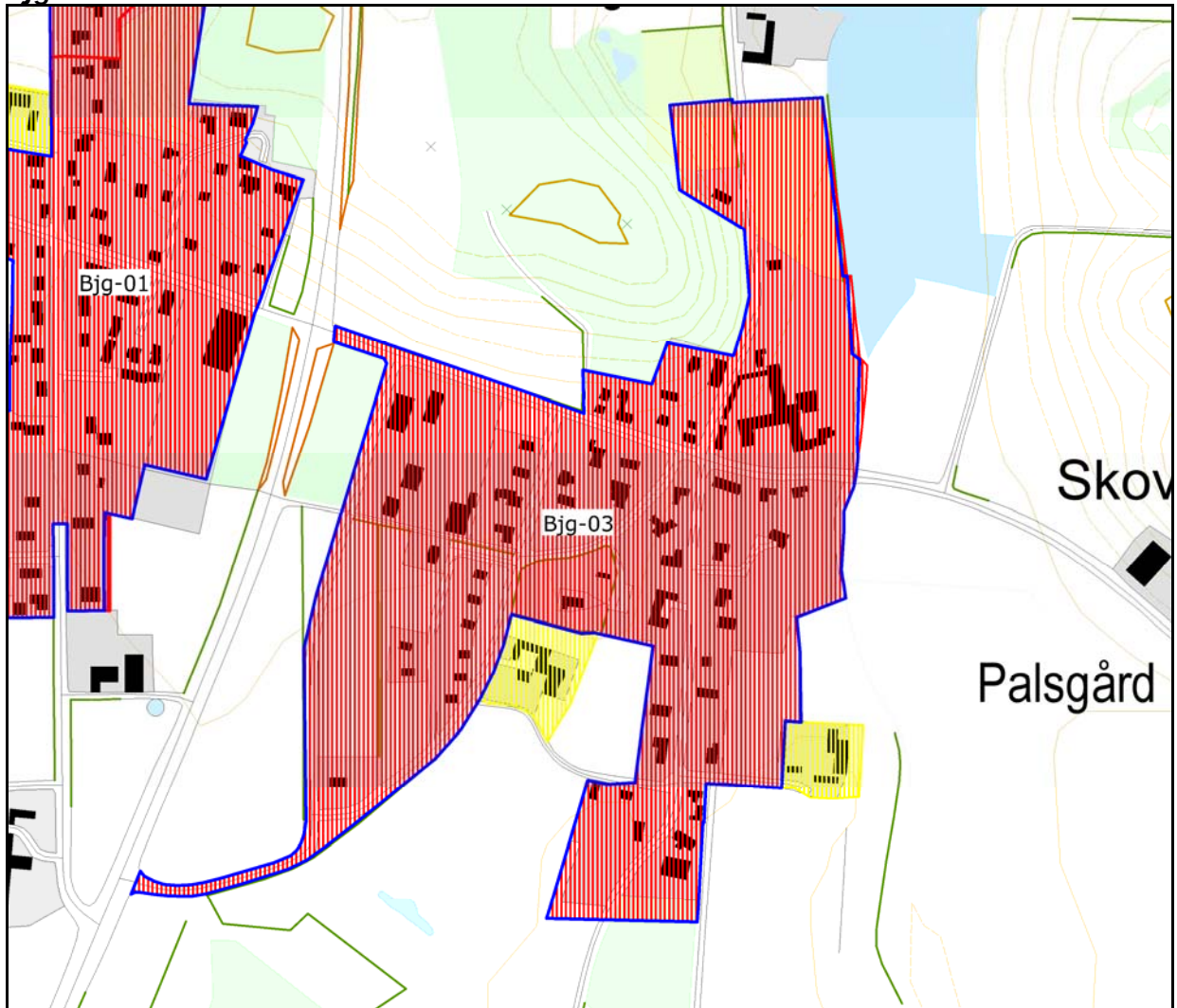
Samlet vurdering

Bebyggelsen er af yngre dato, men det vurderes, at området generelt er lettere forurenet på grund af opfyldning i forbindelse med opførelse af bygninger på en tidligere grusgrav samt på skrånninger i det kuperede terræn.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

Bjg-03



Rød = områdeklassificeret. **Gul** = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område Bjg-03

Beskrivelse

Bjg-03 er områdeklassificeret.

Alder

En del af området er bebygget før 1954.

Størrelse

Området er 19,3 ha.

Anvendelsehistorie

Området anvendes til blandet bolig og erhverv.

(fortsættes) Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Bjg-03
(fortsat)

Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer, men enkelte bygninger ligger på tidligere engarealer.

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

Samlet vurdering

Området er et blandet bolig- og erhvervsområde, der dækker den oprindelige landsby. En del af erhvervsvirksomhederne i området er fra 1990 eller før.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenede.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En mindre del af området ligger udenfor byzonen, og dette areal inddrages i områdeklassificeringen.