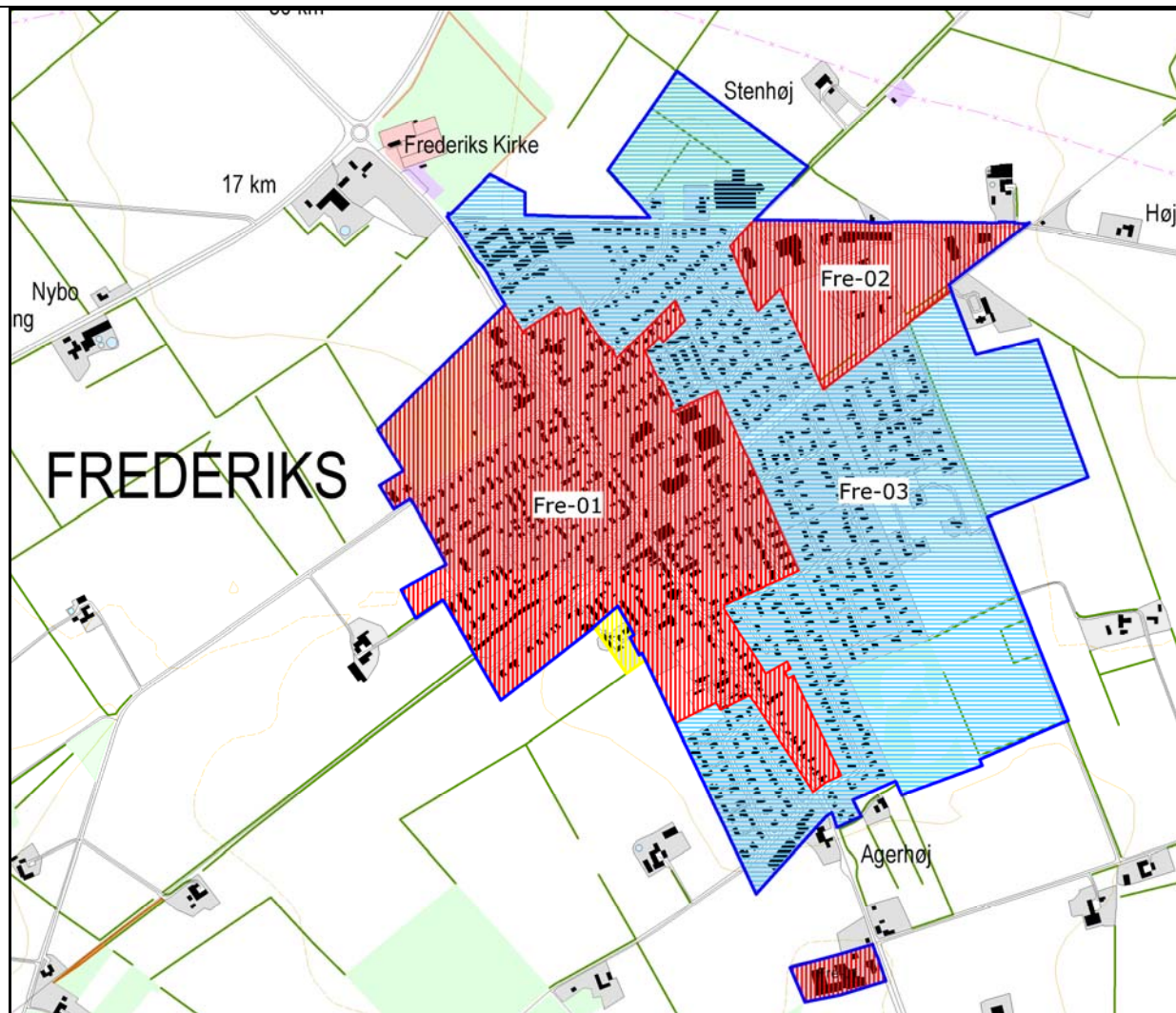


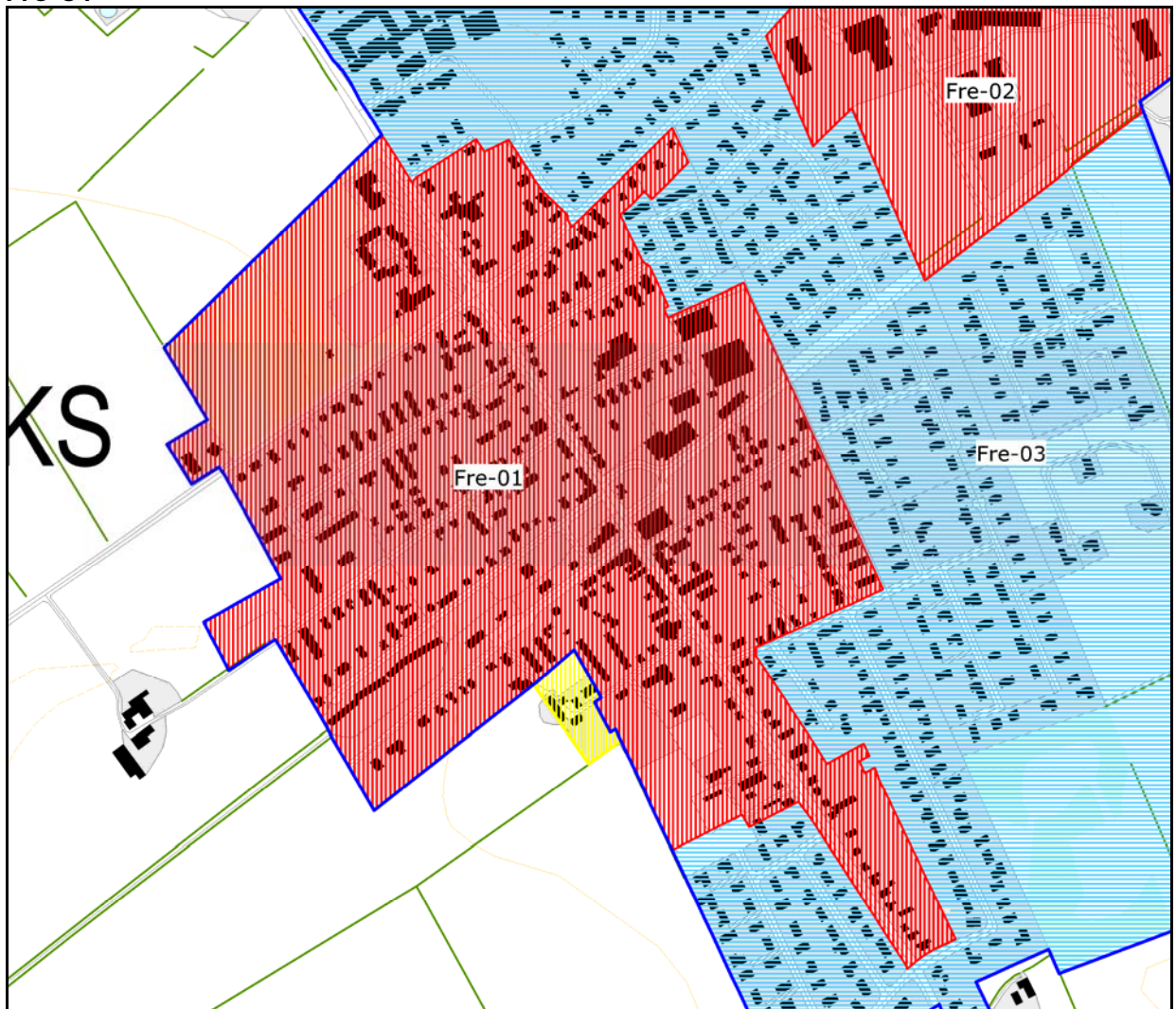
Frederiks



Oversigtskort over Frederiks

Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Fre-01



Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område Fre-01

Beskrivelse

Fre-01 er områdeklassificeret.

Alder

En del af området er bebygget før 1954.

Størrelse

Området er 46,8 ha.

Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger, centerformål og offentlige institutioner.

(fortsættes) Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Fre-01
(fortsat)

Forureningsoplysninger

I området er der registreret enkelte virksomheder, der på baggrund af branchekendskab vurderes at være potentielt diffust forurenende. Der er registreret enkelte forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

Trafikanlæg

Området gennemskæres af hovedvejen. I området indgår en nedlagt jernbanestrækning med tilhørende stationsområde.

Samlet vurdering

En stor del af området er bebygget før 1954 og dækker den oprindelige bykerne.

Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurenede.

Diffus forurening fra den nedlagte jernbane vurderes ligeledes at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i en del af området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En lille del af området ligger udenfor byzonen, og dette areal inddrages i områdeklassificeringen.

Fre-02



Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område Fre-02

Beskrivelse

Fre-02 er områdeklassificeret.

Alder

Området er bebygget løbende fra 1960'erne og frem. En del af området er ubebygget.

Størrelse

Området er 10,2 ha.

Anvendelsehistorie

Området anvendes til erhverv.

Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Forureningsoplysninger

I området er der registreret enkelte virksomheder, der på baggrund af branchekendskab vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

(fortsættes)

Fre-02
(fortsat)

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området, men området grænser op til en nedlagt jernbanestrækning.

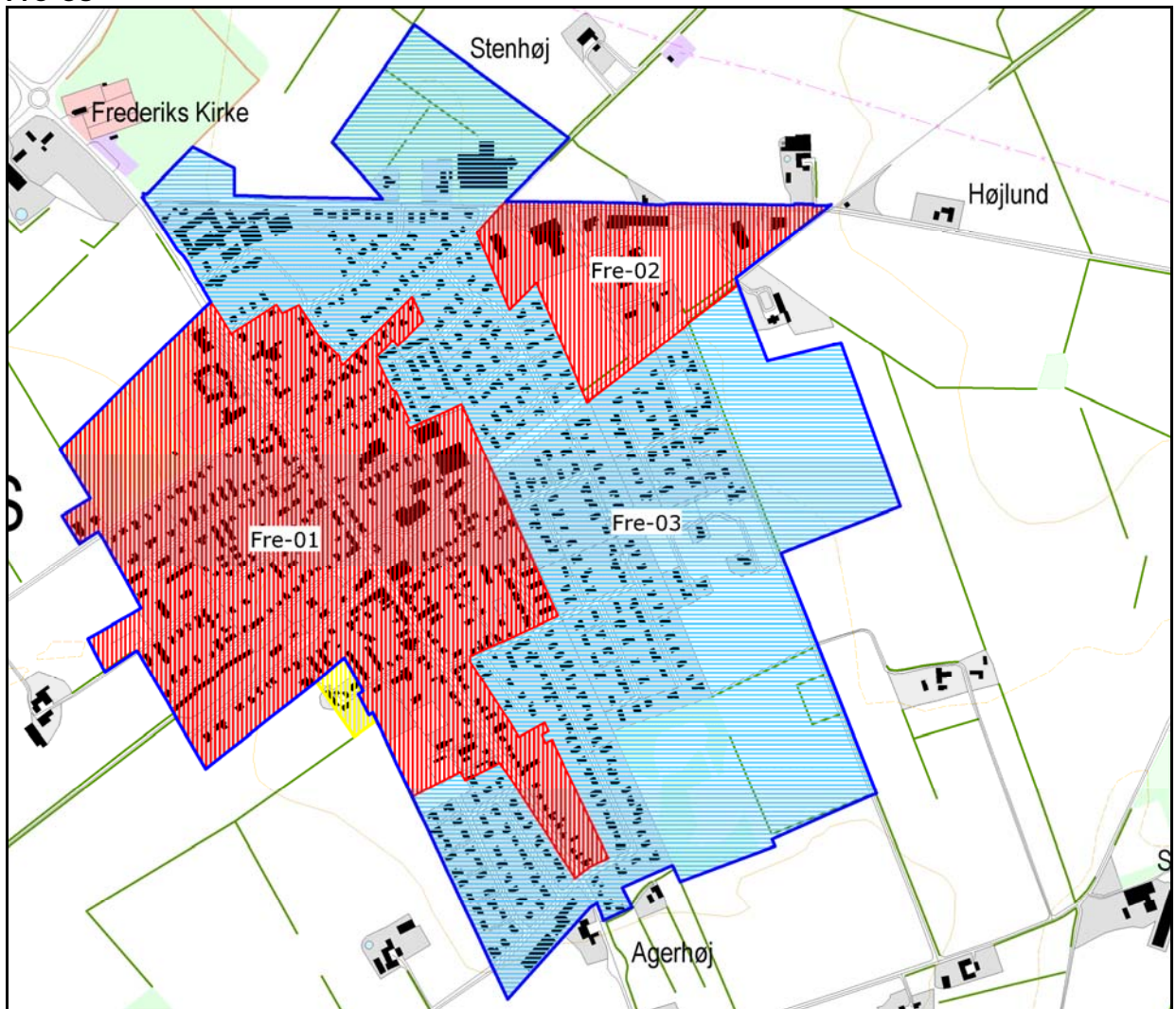
Samlet vurdering

Området er et erhvervsområde etableret før 1980, hvilket giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret.

Fre-03



Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område Fre-03

Beskrivelse

Fre-03 undtages fra områdeklassificeringen.

Alder

Området er bebygget løbende fra sidst i 1950'erne og frem. En del af området er ubebygget.

Størrelse

Området er 75,5 ha.

Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger og offentlige formål.

(fortsættes) Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Fre-03
(fortsat)

Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området, men en nedlagt jernbanestrækning indgår i området.

Samlet vurdering

Bebyggelsen er af yngre dato, og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Diffus forurening fra den nedlagte jernbanestrækning vurderes ikke at have påvirket overfladejordens forureningsgrad i området generelt.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger eller opfyldningsmaterialer, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.