



Jordfordeling og erstatning Hvilke muligheder er der for lodsejerne

*Lodsejermøde den 2. juli 2020
i Tjelecenteret*

Korreborg Bæk, Tjelecenteret

Erik Steen Kristensen

Punkter som vil blive belyst

- Hvad er en jordfordeling ?
- Hvad er en vurderingsforretning?
- Kompensation ved 20-årigt tilskud
- Kompensation ved salg/jordfordeling
- Vigtige trin og tidsplan i en jordfordeling

Hvad er en jordfordeling?

- Jordfordeling er et godt redskab til at opkøbe projektjord og til at finde erstatningsjord til de involverede lodsejere som ønsker dette.
- Den eneste måde at håndtere mange samtidige jordhandler på i ét dokument og i én proces.
- Det sker ved frivillig aftale.
- Det er en handel forbundet med meget lave omkostninger for de enkelte lodsejere.



Landbrugsstyrelsens rolle i projektet

- **Køb af projektjord (vha. jordfordelingsoverenskomst)**
- **Køb af arealer udenfor projektområdet**
- **Salg af erstatningsjord til projektdeltagere**
- **Jordfordeling i øvrigt hvis det tjener til gennemførelse af projektet**
- **Salg af vådområdearealer (projektjord) efter gennemførelse af projektet**

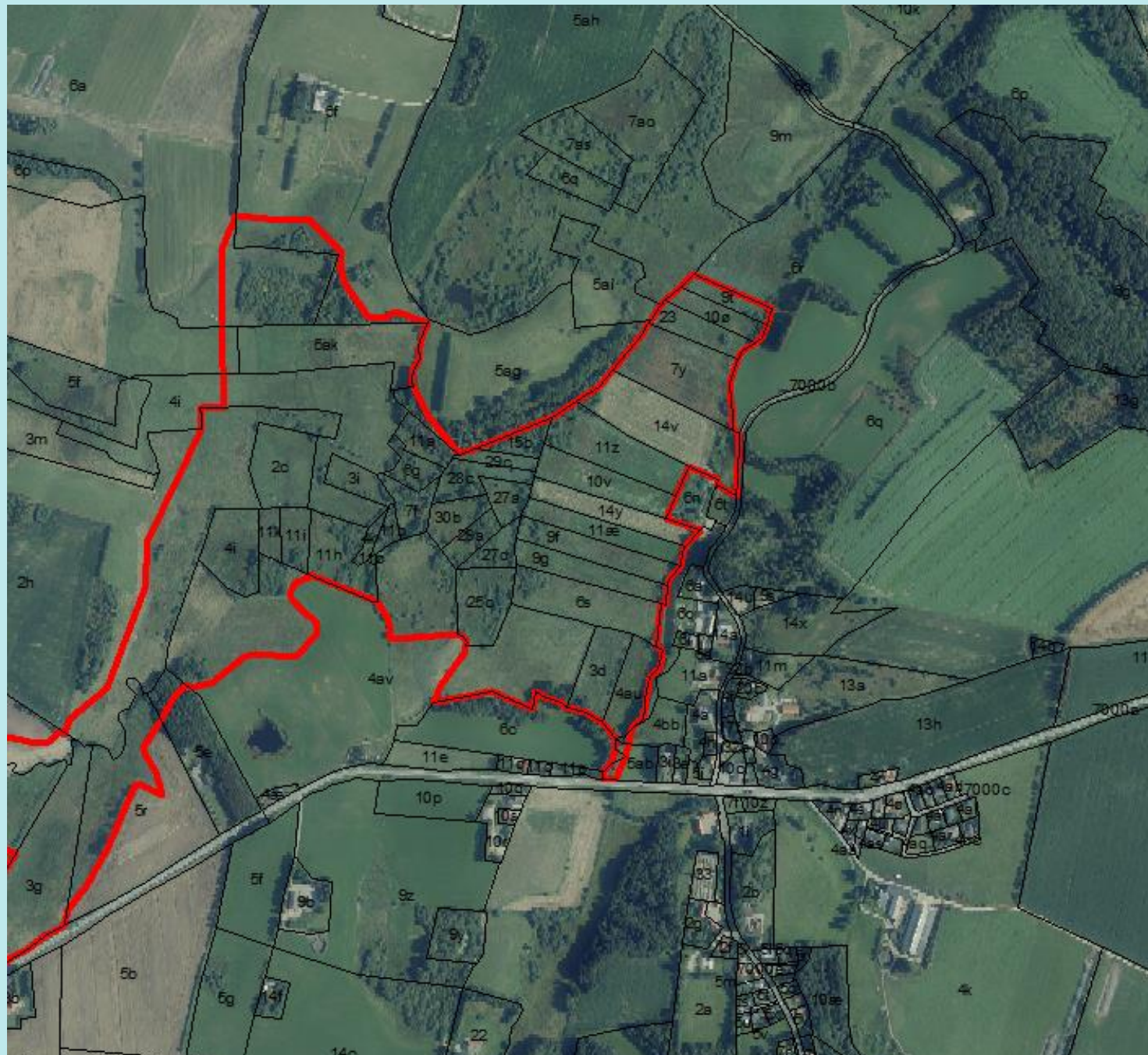
Vurderingsforretning

Hvem vurderer?

- Lodsejerudvalget 3-5 personer
- Lokal planteavlskonsulent
- Landbrugsstyrelsen

Takst 100;

- Den bedste mark i området -
(ikke nødvendigvis beliggende indenfor projektområdet!)



VURDERINGSKORT

Jordbro Å ved Daugbjerg

På dette kort er påført de ombytningsværdier, der af vurderingsmændene Kons. Jette Kjær og Kons. Jesper Blaabjerg blev fastsat d. 11. marts 2020.
(med takst 100 for den bedste jord)

Loddernes takster er i øvrigt fastsat under hensyntagen til:

1. Kulturtilstand, 2. form, 3. vejeforhold, 4. afvandsingsforhold, 5. overfladeform og overfladehældning, 6. læplantning, 7. el-master og vindmøller, 8. foreliggende oplysninger om forekomst af flyvehavre samt 9. foreliggende oplysninger om forekomst af okker. Endvidere er der taget hensyn til EU-tilskudenes påvirkning af handelsværdierne.

Opmærksomheden henledes udtrykkelig på, at der ikke er taget hensyn til beliggenhed i forhold til ejendommens bygninger eller landbybebyggelse.

Skive, d. 15/4

Thorning, d. 15/4

Jette Kjær

Jesper Blaabjerg

For Landbrugsstyrelsen, d. 15/4

Erik Steen Kristensen

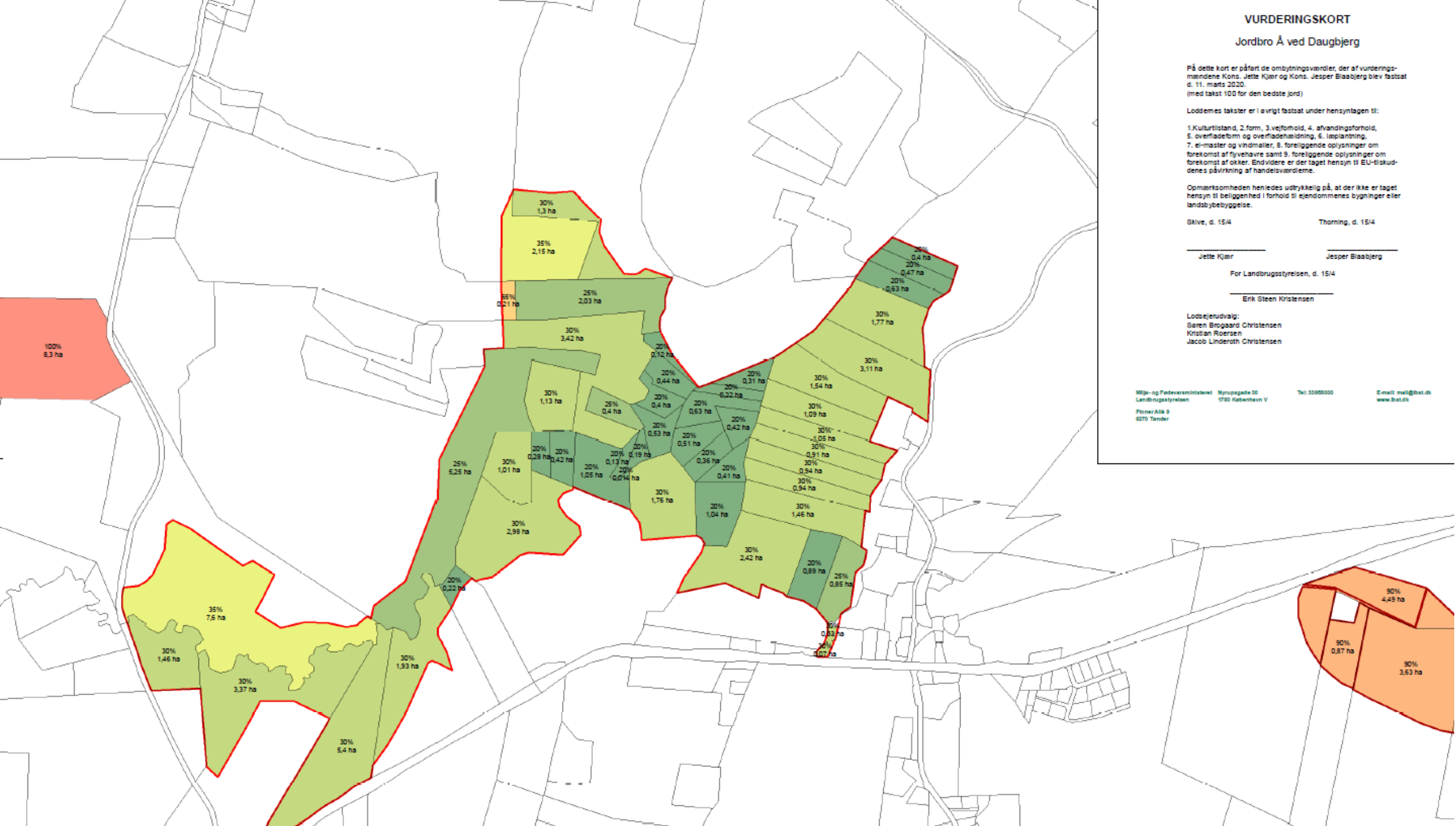
Lodsejerudvalg:

Søren Brogaard Christensen
Kristian Roersen
Jacob Linderoth Christensen

Miljø- og Fedtvarerministeriet Nyropsgade 30
Landbrugsstyrelsen 1793 København V
PionerAllé 9
6270 Tander

Tel: 33950000

E-mail: mail@bst.dk
www.bst.dk



Kompensationsmuligheder

- **Beholde jorden med 20 årigt tilskud = Fastholdelsestilskud.**
- **Salg af projektarealer evt. med forkøbsret.**
- **Mulighed for køb af velbeliggende og størrelsesmæssigt afpasset erstatningsjord.**

Kompensation – fastholdelse

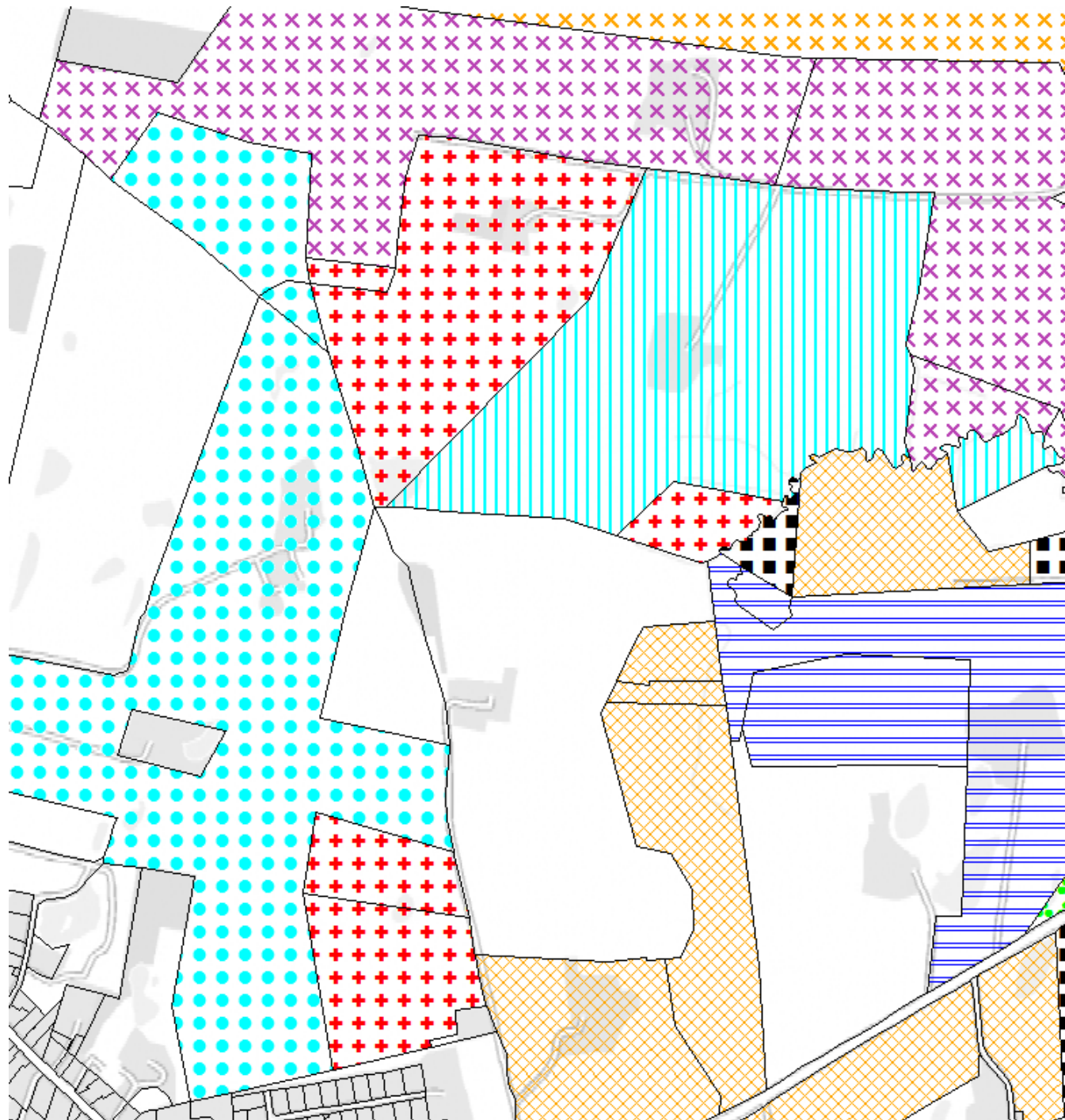
- 3.500 kr. pr. ha om året i 20 år for arealer i omdrift
- 1.800 kr. pr. ha om året i 20 år for jordbrugsmæssigt udnyttede arealer uden for omdrift
- 300 kr. pr. ha om året i 20 år for naturarealer
 - hvordan er arealet anmeldt i 2014 = reference år
 - og hvordan arealet er udnyttet i 2011-2013
 - kompensationen skal søges hvert år

Hektar støtte kan beholdes, hvis;

1. den retmæssigt er udbetalt i 2008.
2. vådområdeprojektet er den primære årsag til, at hektar støtten under normale omstændigheder ikke vil blive udbetalt.

Kompensation – salg/jordfordeling

- Salg af jord indenfor projektområdet til staten evt. med forkøbsret.
- Mulighed for tilkøb af erstatningsarealer, både ved fastholdelse og salg.
- Jordfordeling i øvrigt hvis det tjener til gennemførelse af projektet.



1. Jordfordelingsoverenskomst, skæringsdato og kendelse.

- Bindende tilbud fra lodsejer til Landbrugsstyrelsen om køb/salg eller begge dele.
- Vi arbejder efter jordfordelingsloven, og skal også overholde al anden lovgivning som i alm handler f.eks.
 - Landbrugsloven, Strandbeskyttelsesloven, Skovloven

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
NaturErhvervstyrelsen

1. Oplysninger om ejeren, ejendommen og Jordfordelingssagen

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Ejer til, Tingbogen | Ejendommens matr. nr. og ejerforhold | Signat. | Lebensår |
| Bopæl/adresse | Ejendommens adresse | Magistrat | Skæringsdag |
| CVR | CFR | Kommune | Planlægger |
| Telefon | Mobiltelefon | Ejendomsnr. | Skæringsdato |
| | | Bevilling | Udskelingsdato |
| | | | 02-02-2015 |
| | | | Side 1 af 1 |

2. Oplysninger om arealer, der sælges

| Arealbetegnelser og ejerforhold | Småst. nr. | Til lejemål | Areal nr. | Forside sigt nr. | Salgspis (kr.) | Bemærkninger |
|---------------------------------|------------|-------------|-----------|------------------|----------------|--------------|
| Der sælges ikke arealer | | | | | | |

3. Oplysninger om arealer, der købes

| Arealbetegnelser og ejerforhold | Småst. nr. | Til lejemål | Areal nr. | Forside sigt nr. | Salgspis (kr.) | Bemærkninger |
|---------------------------------|------------|-------------|-----------|------------------|----------------|--------------|
| Der købes | | | | | | |



JORDFORDELING

