



Viborg Kommune
Att. Janne Berg

Landskab og Skov
J. nr. MST-540-00131
Ref. IDAMG
Dato 22. juli 2019

Sendt pr. mail til janb@viborg.dk

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 516 i Viborg Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Viborg Kommune har i mail af 8. juli 2019 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 516. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 26. juni 2019.

Lokalplanen udlægger området til 8 boliger i max 1 etage.

Lokalplanområdet er i dag et privatejet haveareal til ejendommen Kolbækvænget 14, Viborg. Området er beliggende nord for Hald Ege imellem et villakvarter og en haveforening.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra Viborg Hedeplantage og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Viborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen for hele lokalplanområdet, delområde I og II, som vist på bilag 1. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Miljøstyrelsen har d. 22. juli 2019 reduceret skovbyggelinjen for lokalplanforslag 499 og 501, som er beliggende umiddelbart nord for lokalplan 516. Se bilag 2.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsen har i mail af 2. maj 2019 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

Endvidere har Miljøstyrelsen lagt vægt på, at lokalplanområdet er beliggende i en afstand af 180 meter til skoven, og at Miljøstyrelsen d. 22. juli 2019 har reduceret skovbyggelinjen for lokalplanforslag 499 og 501, som er beliggende tættere på skoven, umiddelbart nord for lokalplan 516.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Viborg Kommune for hele lokalplanområdet. Se bilag 1.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 48 i bekendtgørelse nr. 95 af 28. januar 2019 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

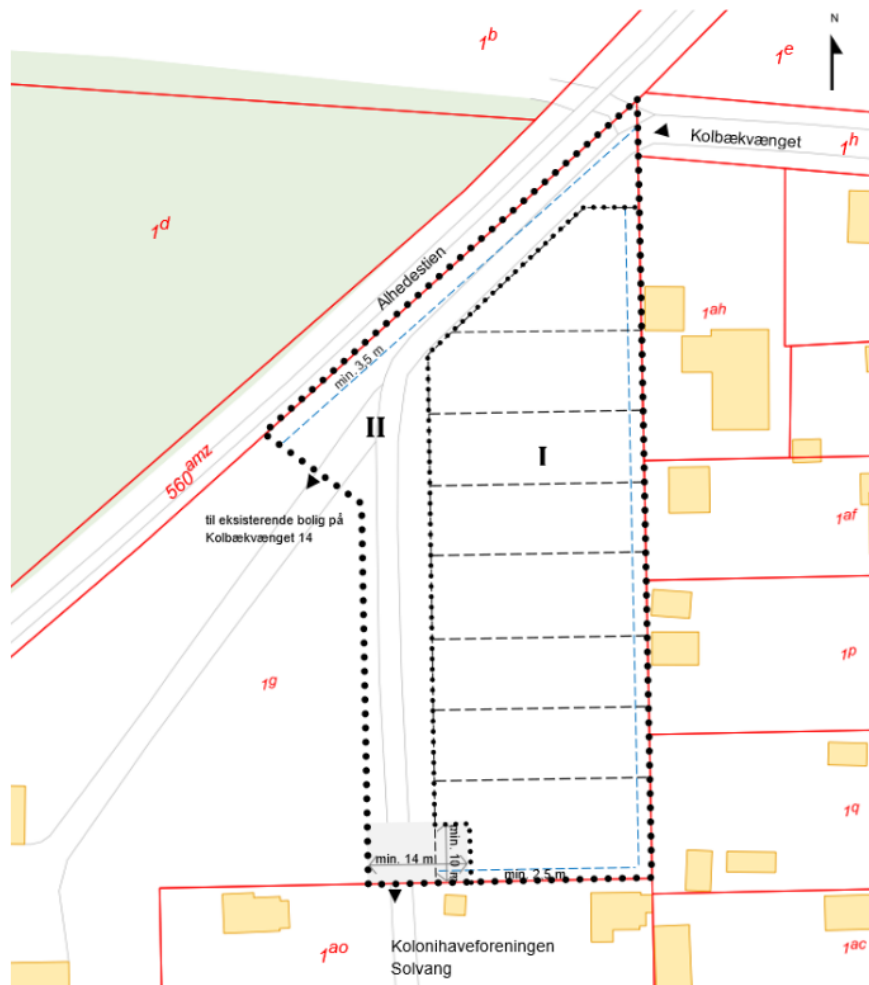
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggeplanens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt

Bilag 1: Kort over lokalplan med disponering af anvendelse



KORTBILAG 2 - ANVENDELSESPLAN

Lokalplan nr. 516

Kortbilag 2 – Anvendelsesplan

Mål ca. 1:750 (ved print i A4)

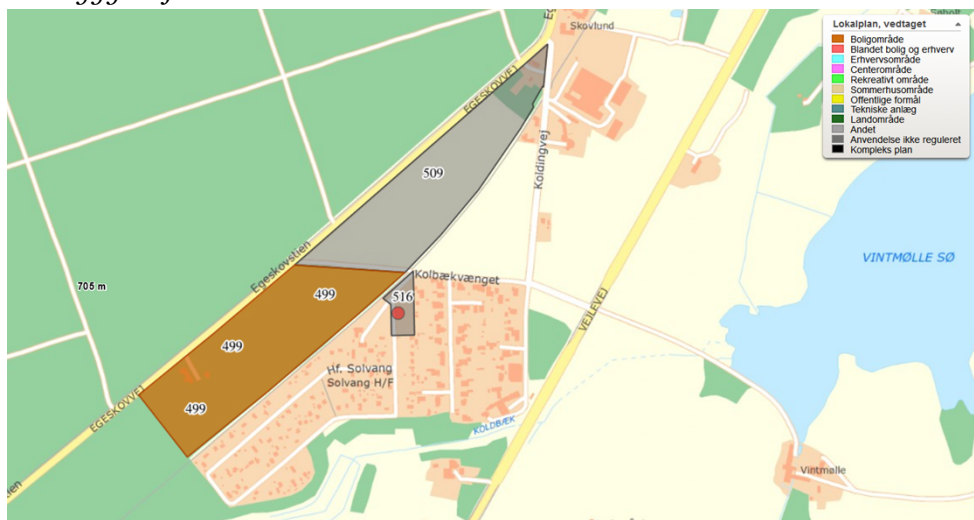
Viborg Kommune

Signaturforklaring:

- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- Byggelinje
- Princip for udstyknig
- ▼ Princip for vejadgang
- I Delområdenummer
- Princip for vendeplads

Kortbilag nr. 2 fra lokalplan 516, Viborg Kommune

Bilag 2: Kort med markering af lokalplanområderne syd for Viborg hedeplantage, hvor Miljøstyrelsen har truffet afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen.



Skærmkort Danmarks Arealinformation