



Viborg Kommune
Att. Anette Vinther

Sendt pr. mail til: anp@viborg.dk

Naturforvaltning
J. nr. SVANA-520-00045
Ref. mhe
16. november 2017

Afgørelse om reduktion af søbeskyttelseslinjen inden for området for lokalplan nr. 440 i Viborg Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere søbeskyttelseslinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Viborg Kommune har i mail af 6. oktober 2017 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinje inden for området for lokalplan 440 (Boligområde ved Øster Teglgårdsvej i Viborg). Lokalplanen er endeligt vedtaget den 12. oktober 2016.

Lokalplanforslaget udlægger området til boligområde og et grønt område. Lokalplanområdet på ca. 2 ha er i dag delvist beplantet. Endvidere er området bebygget med tre store bygninger. I den sydlige del af lokalplanområdet (byggefelt B4) – længst væk fra søen – udlægges området til tre 4-etagers punkthuse med en maksimal bygningshøjde på 13,75 m. Bygningsfelt B3 udlægges til én etage med en bygningshøjde på maksimalt 12 m. Lokalplanområdet grænser op til Søndersø mod øst og boligområder mod vest og grønne arealer mod nord og syd (se bilag 1).

Lokalplanområdet ligger under 150 m fra en sø (Søndersø) og hele lokalplanområdet er omfattet af søbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 16.

Viborg Kommune har ansøgt om reduktion af søbeskyttelseslinjen som vist på bilag 1. Den fremtidige reducerede søbeskyttelseslinje vil herefter have et forløb ca. 90 meter fra Søndersø. Kommunen har begrundet ansøgningen med den administrative forenkling en reduktion måtte medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning har i mail af 9. august 2016 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere søbeskyttelseslinjen.

¹ Jf. Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 16 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende, beplantning samt terrænændringer inden for en afstand af 150 m fra søer og vandløb, der afkaster en beskyttelseslinje.

Miljøstyrelsen kan reducere søbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljø- og Fødevarerministeriets lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017 og bekendtgørelse nr. 927 af 27. juni 2016 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion, og at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 16 tilsigter at varetage.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen søbeskyttelseslinjen som ansøgt af Viborg Kommune og som vist på bilag 1.

Reduktionen sker kun for lokalplan nr. 440, hvilket betyder, at søbeskyttelseslinje træder i kraft igen, hvis lokalplanen ophæves eller ændres væsentligt, jf. § 69, stk. 4.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af søbeskyttelseslinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljø- og fødevarerministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 34 i bekendtgørelse nr. 930 af 27. juni

2016 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere søbeskyttelseslinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Morten Heinemann
Landinspektør

Bilag 1: Lokalplanens afgrænsning samt reduceret søbeskyttelseslinje



Lokalplan nr. 440
Kortbilag 2 - Anvendelsesplan
Mål ca. 1:1.000 (ved print i A3)
Viborg Kommune

- ● ● Lokalplanområde
- Delområdegrænse
- ▨ Byggefelt B2. max. 1 etage med udmyttet tagetage
- ▨ Byggefelt B3. max. 1 etage med udmyttet tagetage
- ▨ Byggefelt B4. maksimalt 4 etager
- ↔ Længderetning for byggen i byggefelt B2
- Bevaringsværdig bygning
- Vejareal
- Interne veje- og parkeringsarealer
- Bevaringsværdig beplantning, soltækket
- Bevaringsværdig beplantning, træskær
- Bevaringsværdig beplantning, uspegede træer i beplantingsbælte
- Plantebælte
- Hækkbeplantning, bevarer
- ▨ §3 sø
- Søbeskyttelseslinje reduceret
- ▶ Vejledning
- ▶ Overkørsel
- Stibetegnelse
- Stifering, principiel placering
- Alternativ stifering, principiel placering