



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Dato: 1. juni 2016
Sagsnr.: 15/14616
Sagsbehandler: vprbo

Apple ApS
Silkegade 8, 1. sal
1113 København

og

Energinet.dk, att. Oddleif Nielsen
(odn@energinet.dk)

VVM-tilladelse til datacenter og ny højspændingsstation ved Foulum



Visualiseringen er lavet af Gottlieb Paludan Architects. Den viser datacenteret og tekniske anlæg med ny og eksisterende højspændingsstation samt nødstrømsanlæg. Set fra nord mod sydøst.

Beskrivelse af projektet

Gottlieb Paludan Architects har – på vegne af Apple ApS og Energinet.dk - den 15. april 2015 frivilligt VVM-anmeldt et projekt for opførelse af et datacenter syd for Foulum. I forbindelse dertil ønsker Energinet.dk at opføre en ny højspændingsstation. Datacenteret og den nye højspændingsstation betragtes som et samlet anlæg i forhold til VVM-procedure.

Projektet omfatter ca. 155.000 m² bebygget areal fordelt på 145.000 m² datahaller og 10.000 m² administrations-, logistik- og servicebygninger samt derudover 27.000 m² højspændingsstation og ca. 5.000 m² nødstrømsanlæg.

I første etape anlægges en administrations- og logistikbygning, en ny højspændingsstation til omformning af strøm samt den første datahal. Desuden etableres nødstrømsanlægget. Første etape vil i alt bestå i etablering af ca. 38.000 m² bebygget areal og vil påbegyndes i 2016. I senere etaper opføres yderligere et antal datahaller. Der er aktuelt planlagt i alt seks datahaller, bestående af fire datahaller indeholdende otte enheder, samt to datahaller med fire enheder.

Datacentret

De fire store datahaller vil være ca. 360 meter lange, ca. 80 meter brede og have en højde på ca. 12 meter med enkelte elementer op til 14 meters højde. De to små datahaller vil være ca. 185 meter lange. Administrations- og logistikbygningen vil være ca. 125 m lang og 75 m bred og udføres som to niveauforskudte bygningsdele. Inden for området forventes op til ca. 5,6 ha befæstet til interne køreveje og parkering.

Datacentrets bygninger forventes primært opført som stålkonstruktioner med beton mod terræn. I medfør af lokalplanen kan udvendige bygningsider udføres i en kombination af tunge og lette facadesystemer afhængigt af den bagvedliggende funktion. Tunge materialer kan være tegl, beton eller pudsede facader, lettere facadebeklædning kan være facadeplader (metal eller andet plademateriale) eller lamelbeklædning (træ, metal, fiberbeton eller skærmtegl). Derudover kan facader fremstå med glaspartier.

Ifølge lokalplanen kan tage udgøres af zink, aluminium, eternit, tagpap, grå/sorte natur- eller eternitskifer, eller som grønne tage med mos-sedum, græstørv o. lign. Lokalplanen giver endvidere mulighed for solceller.

Ny højspændingsstation

Nord for den eksisterende højspændingsstation opfører Energinet.dk en ny højspændingsstation, som skal levere strømmen til datacenteret. Den nye højspændingsstation opføres som en friluftstation (AIS), det vil sige som et åbent teknisk anlæg med samleskiner m.v. i en højde på op til 10 meter og med 16 - 20 lynfangsmaster på op til 26 meter samt to teknikbygninger på ca. 500 m² i mursten og tegl på maks. 7 m højde. Stationens areal udgør omtrent 27.000 m². På et tilgrænsende areal, der udgør ca. 15.000 m² på datacentrets del af grunden, etableres 10 transformere, der leverer strømmen til datahallerne.

Nødstrømsanlæg

Som led i projektet opføres et nødstrømsanlæg, der ikke kører i daglig drift udover skiftende tests, men er til brug for backup ved eventuelle strømudfald. Nødstrømsanlægget består af 14 enheder, som hver har en ca. 7 meter høj dieselgenerator, en overjordisk 25 m³ tankenhed med plads til ca. 25.000 liter dieselolie og en minimum 16,1 meter høj skorsten (beregnet ud fra emissionerne fra generatorerne sammenholdt med overholdelse af grænseværdier for luftemissioner ved skel). Lokalplanen åbner mulighed for maksimalt 18 m høje skorstene. Nødstrømsanlægget vil have en samlet størrelse på 116 MW. Under normale forhold vil nødstrømsanlægget kun være i drift i forbindelse med test af generatorerne. Der vil maksimalt være drift af, hvad der svarer til emissioner fra 1 generator inden for 1 time af gangen.

Forholdet mellem miljøgodkendelse og VVM-tilladelsen

Apple ApS har ansøgt om miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven til etablering af nødstrømsanlæg med tilhørende tankanlæg.

Sideløbende med denne VVM-proces er der udarbejdet en miljøgodkendelse til nødstrømsanlægget. Miljøgodkendelse omhandler nødstrømsanlægget samt de aktiviteter, hvor miljøpåvirkningen fra datacenter og nødstrømsanlæg ikke kan adskilles. Regulering af disse forhold er derfor ikke omfattet af denne VVM-tilladelse jf. VVM-bekendtgørelsens § 8, stk. 2.

Baseret på de givne oplysninger i ansøgningsmaterialet, og suppleret med forvaltningens vurderinger, finder Viborg Kommune at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til forebyggelse og begrænsning af forurening ved anvendelse af BAT (Bedste Tilgængelige Teknik), og at virksomheden i øvrigt kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Miljøgodkendelsen foreslås givet på vilkår, der regulerer:

- Generelle vilkår (bl.a. at nødstrømsanlægget kun må benyttes ved udfald på el nettet)
- Støj, vibrationer, lavfrekvent støj og infralyd
- Luft
- Affald
- Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand
- Driftsjournal og egenkontrol
- Øvrige vilkår (bl.a. ophør af virksomhedens aktiviteter)

Det vurderes således, at der kan meddeles miljøgodkendelse til etablering og drift af et nødstrømsanlæg på visse vilkår (fremgår af bilag 9). De hovedhensyn, der har været bestemmende for vurderingen, er at sikre omgivelserne mod støj, luftforurening, forurening af jord, grundvand og overfladevand, påvirkning af natur samt at sikre anvendelse af BAT.

Plangrundlag

Byrådet har den 31. maj 2016 vedtaget kommuneplantillæg nr. 50 og lokalplan nr. 460. Planforslagene var ledsaget af en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering "Datacenter og ny højspændingsstation ved Foulum" fra februar 2016 (herefter kaldet miljørapport). Materialet kan ses på www.viborg.dk/plan.

I miljørapporten blev der ikke fundet behov for overvågning, men visse projektilpasninger/afværgeforanstaltninger, som nedenstående vilkår bl.a. er meddelt på baggrund af.

Afgørelse

Viborg Kommune meddeler hermed VVM-tilladelse til datacenter og ny højspændingsstation på henholdsvis Blichers Alle 25 og Hobro Landevej 8, begge 8830 Tjele. VVM-tilladelsen gives på følgende betingelser:

Vilkår gældende for anlægsfase:

1. Adgang til byggepladser må kun sker via Hobro Landevej på baggrund af udstedte adgangstilladelser fra Viborg Kommune,
2. I krydset Blichers Alle (nord) og Hobro Landevej skal anlægges en venstresvingsbane, som fastlagt i § 5.2 i lokalplan nr. 460. Venstresvingsbanen skal etableres snarest mulig efter vedtagelse af lokalplanen,
3. Der skal etableres grønne forarealer, træbeplantning og skovbeplantninger, som fastlagt i § 10.1, 10.1 og 10.3 i lokalplan nr. 460,
4. Tag- og overfladevand skal afledes via åbne grøfter og rørledninger til rensedamme/bassiner med mulighed for nedsivning, som fastlagt i § 11.3 i lokalplan nr. 460,

5. Nedsivningsbassinerne må ikke anlægges inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsopland,
6. Tag- og overfladevand skal afledes i overensstemmelse med den for projektet nødvendige nedsivningstilladelse, og den til enhver tid gældende nedsivningstilladelse.
7. Brændstof- og kemikaliedepoter skal etableres på centrale steder, som er spildsikrede og anlagt på befæstede arealer,
8. Støvende oplag skal vandes og evt. overdækkes. Alle veje, indkørsler, mm., som skal have belægning, skal færdiggøres hurtigst muligt. Hurtigt som muligt efter planering skal belægning eller stålplader anbringes på jordområder, hvor lastbiler og entreprenørmaskiner kører. Der skal installeres hjulvaskere, hvor køretøjer kører ud fra en byggeplads, eller der skal ske afvaskning af lastbiler og udstyr før de forlader området. De omkringliggende transportveje skal fejes jævnligt. Vandfejmaskiner med genbrugsvand bør om muligt anvendes.
9. Nedlægges maskinhuset på Blichers Alle 1 i et tidsrum, hvor der konstateres flagermus på dagsrest, skal det gøres i aften- og nattetimer, når flagermusene har forladt maskinhuset, eller om vinteren, hvor de formodes ikke at anvende maskinhuset, idet det ikke er opvarmet og derfor for køligt til overvintring.

Vilkår gældende for driftsfase:

10. Der skal udarbejdes en plejeplan for beplantninger og friarealer, som stedse skal vedligeholdes,
11. Den nye højspændingsstation skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Vilkår gældende for både anlægs- og driftsfase:

12. I områder med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsopland skal veje, interne veje og parkeringspladser etableres med tæt belægning, der indrettes med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning,
13. Belysning skal minimeres ved velovervejet placering, højde, afskærmning og orientering af armaturer. Anvendelse af lys skal begrænses, og tiltag til begrænsning af lysspild og aktiv lysstyring skal iværksættes,
14. Senest inden Blichers Alle (syd) eventuelt nedlægges, skal der være anlagt en dobbeltrettet cykelsti langs Hobro Landevejs østlige side fra rundkørslen ved Overlandvej / Hobro Landevej og minimum til Blichers Alle (nord).

VVM-tilladelsen er udarbejdet på baggrund af kommuneplantillæg nr. 50, lokalplan nr. 460, miljørapporten og miljøgodkendelsen. Det er en forudsætning for VVM-tilladelsen, at projektet etableres, som der er redegjort for i miljørapporten og i overensstemmelse med kommuneplantillægget og lokalplanen.

Eventuelle ændringer af anlægget/anlæggets påvirkninger m.v. i forhold til de forudsætninger, der er redegjort for i miljørapporten, skal forelægges Viborg Kommune til vurdering i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, fra den er meddelt.

Tilladelsen er meddelt i henhold til §7 i VVM-bekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1832 af 16. december 2015 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet).

Viborg Kommune anmodede Naturstyrelsen om at afgive VVM-kompetence til Viborg Kommune vedr. opførelse af ny højspændingsstation. Naturstyrelsen afgav kompetencen den 4. juni 2015 jf. § 11, stk. 4.

Begrundelse for afgørelsen

På baggrund af kommuneplantillæg nr. 50, lokalplan nr. 460 og miljørapporten "Datacenter og ny højspændingsstation ved Foulum" vurderes, at anlægs- og driftsfasen af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Natura 2000-områder

Projektområdet ligger ca. 1,5 km nordvest for EF-habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk", ca. 2,3 km syd for EF-habitatområde nr. 33 "Tjele Langsø og Vinge Møllebæk" og ca. 2,3 km sydvest for EF-fuglebeskyttelses-område nr. 16 "Tjele Langsø". Der er ingen Ramsar-områder i nærheden.

Regnvandet fra tagflader og befæstede flader opsamles og nedsives/forsinkes gennem grøfteforløb og rørledninger inden for området. Tillæg nr. 10 til Spildevandsplanen giver mulighed for en eventuel etablering af nødoverløb via rørledning til Dybdal Bæk og derefter til Tjele Å. Natura 2000-områderne nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal og nr. 33 Tjele Langsø og Vinge Møllebæk ligger nedstrøms. Det vurderes, at påvirkningen vil være uvæsentlig og at det ikke vil have nogen betydning for udpegningsgrundlaget. På den baggrund vurderes det, at projektet ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt.

Bilag IV-arter

Der vurderes, at der inden for projektområdet ikke er egnede levesteder for arter listet på habitatdirektivets bilag IV. Maskinhuset kan indeholde flagermus i dagsrest om sommeren, så der er stillet vilkår om, hvornår det må fjernes. Eksisterende læhegn kunne være ledelinjer for flagermus, men da der ikke er oplagte naturområder, som de forbinder, vurderes der ikke at være en væsentlig negativ virkning på fouragerende flagermus eller på den økologiske funktionalitet af området i forhold til flagermus.

Det vurderes, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

Forhold til anden lovgivning

VVM-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Klagevejledning

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 kan afgørelsen påklages. Klagen skal være modtaget inden fire uger efter den offentlige bekendtgørelse. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Her kan du også læse om klagenævnets sagsbehandling. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du skal logge på med NEM-ID. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på www.viborg.dk/vvm.

Eventuelle spørgsmål til afgørelsen kan rettes til projektleder Nina Bødker på tlf. 87 87 86 41 eller via e-mail: plan@viborg.dk.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Gottlieb Paludan Architects, att. John Strandfelt, js@gottliebpaludan.com
- Danmarks Naturfredningsforening, afd. Viborg, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, ajj-7600@webspeed.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd., viborg@dof.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk
- Vejdirektoratet, att. Peder Møller, pemo@vd.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Viborg Kommune, Byg, att. Vibeke B. Pedersen, vbp@viborg.dk

Med venlig hilsen



Karl Johan Legaard Jensen
Planchef