



Viborg Kommune
Teknik og Miljø
Prinsens Allé 5
8800 Viborg
Sendt som mailpost til: rb7@viborg.dk

Tværgående planlægning
J.nr. NST-4131-791-00003
Ref. mejoh
Den 16. september 2014

Ophævelse af sø-beskyttelseslinje for arealer beliggende inden for lokalplan 435 – et boligområde ved Søndersøvej.

Viborg Kommune har sendt en ansøgning om ophævelse af naturbeskyttelseslovens sø-beskyttelseslinje for et område ved Søndersø omfattet af lokalplan 435. Ved ændringen friholdes en afstand på 15 meter langs søsiden for bebyggelse.

Naturstyrelsens afgørelse

Naturstyrelsen ophæver hermed naturbeskyttelseslovens sø-beskyttelseslinje for ovennævnte område som ansøgt og som vist på afgørelsens vedlagte kort.

Sø-beskyttelseslinjen forløber herefter som vist på vedlagte kortbilag.

Afgørelsen begrundes med, at ophævelsen af sø-beskyttelseslinjen for lokalplanområdet vil bevirke en væsentlig administrativ forenkling for kommunen. Naturstyrelsen vurderer desuden, at ophævelse af sø-beskyttelseslinjen som ansøgt er ubetænkelig i forhold til de beskyttelseshensyn, som sø-beskyttelseslinjen skal varetage.

Lokalplanen sikrer således, at ny bebyggelse og beplantning kun kan lade sig gøre i den del af området, der allerede er bebygget i dag. Lokalplanen stiller desuden skærpede krav til bebyggelse, så der tages hensyn til den sønære beliggenhed igennem bygningshøjde, etageareal og bebyggelsesprocent.

Ophævelsen sker i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009 og bekendtgørelse nr. 1308 af 21. december 2011 om bygge- og beskyttelseslinjer. Beføjelsen er ved bekendtgørelse nr. 1411 af 8. december 2010 (delegationsbekendtgørelsen), § 15, stk. 1, nr. 47 henlagt til Naturstyrelsen.

Sagen er endvidere vurderet i henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder (bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007).

Naturstyrelsen har vurderet, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt eller medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller af yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen skal offentliggøre afgørelsen, jf. § 7 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1308 af 21. december 2011 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Med venlig hilsen
Mette Widding Johannsen
Mette Johannsen

