



Viborg Kommune
Att. Janne Berg

Sendt pr. mail til: janb@viborg.dk

Naturforvaltning
J. nr. SVANA-520-00116
Ref. mhe
21. december 2017

Afgørelse om reduktion af søbeskyttelseslinjen inden for området for lokalplan nr. 477 i Viborg Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere søbeskyttelseslinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Viborg Kommune har den 24. november 2017 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbygge- og søbeskyttelseslinje inden for området for lokalplan 477 (Boligområde i Arnbjerg, Viborg Syd). Lokalplanen er endeligt vedtaget den 22. november 2017.

Lokalplanen udlægger området til boliger med en maksimal højde på ml. 7,5 og 10 meter. Lokalplanområdet på ca. 70 ha muliggør opførelse af ca. 400 boliger.

Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsdrift. Området udgør den nordlige del af et nyt byområde ved Arnbjerg. Mod syd grænser lokalplan 477 op til den sydlige del af Arnbjerg (lokalplan 421), som pt. er ved at blive byggemodnet. Mod vest grænser lokalplanen op til nogle søer (Sønder Mose), mod øst til et skovområde og mod nord til det åbne land.

Lokalplanområdet ligger under 300 m fra privatejet skov, og den østlige del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Lokalplan 477 ligger endvidere under 150 meter fra et mose/søområde, og et område i den vestlige del af lokalplanområdet er omfattet af søbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 16.

Viborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbygge- og søbeskyttelseslinjen som vist på bilag 1. Den ansøgte reduktion vil betyde, at skovbyggelinjen reduceres til mellem 50 m - 200 meter langs lokalplanens østlige afgrænsning, og at søbeskyttelseslinjen reduceres til ca. 100 m langs en ca. 100 m lang strækning i lokalplanens vestlige del inden for lokalplanens delområde IIa.

Kommunen har begrundet ansøgningen med den administrative forenkling en reduktion måtte medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

På baggrund af en henvendelse fra Viborg Kommune har det tidligere Miljøcenter Århus i 2008 forholdt sig til søbeskyttelseslinjen i det pågældende område. I udtalelse af 28. maj 2008 udtalte Miljøcenter Århus sig om en eventuel reduktion af søbeskyttelseslinjen forskellige steder omkring Sønder Mose. Om det område, der er omfattet af lokalplan 477 udtalte Miljøcenter Århus, at miljøcentret var indstillet på at reducere søbeskyttelseslinjen til ml. 50 og 80 meter fra Sønder Mose.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 16 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende, beplantning samt terrænændringer inden for en afstand af 150 m fra søer og vandløb, der afkaster en beskyttelseslinje.

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen og søbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017 og bekendtgørelse nr. 927 af 27. juni 2016 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion, og at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling i kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17 tilsigter at varetage.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

¹ Jf. Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbygge- og søbeskyttelseslinjen som ansøgt af Viborg Kommune og som vist på bilag 1.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbygge- og søbeskyttelseslinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljø- og fødevareministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 34 i bekendtgørelse nr. 930 af 27. juni 2016 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning.

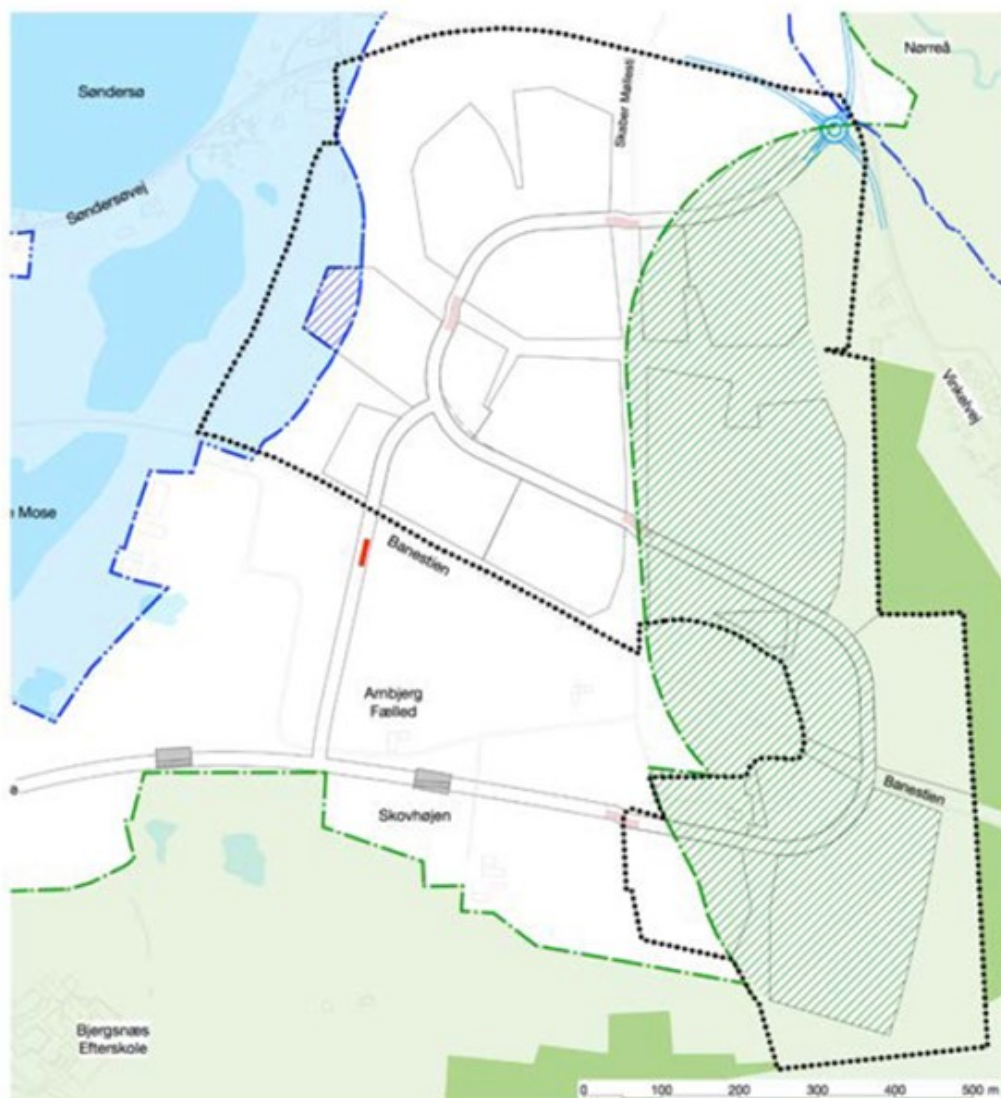
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbygge- og søbeskyttelseslinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Morten Heinemann
Landinspektør

Bilag 1: Lokalplanens afgrænsning samt gældende og reducerede skovbyggelinje og søbeskyttelseslinje



- Lokalplangrænse
- Byggefelter
- 300 m skovbyggelinje
- 150 m søbeskyttelseslinje
- /// Område, hvor skovbyggelinjen reduceres
- /// Område, hvor søbeskyttelseslinjen reduceres