



9. Godkendelse af projekt for solvarmeanlæg i Stoholm

Sagsnr.: 14/40564
Sagsansvarlig: Rasmus Trangbæk Kjærsgaard

SAGSFREMSTILLING

Stoholm Fjernvarme baserer i dag sin varmeproduktion på naturgas. Da prisen for naturgas forventes at stige i fremtiden, ønsker Stoholm Fjernvarme at etablere et nyt solvarmeanlæg. Derved kan brugen af naturgas reduceres, og varmeværket bliver mindre følsomt overfor stigende brændselspriser.

Stoholm Fjernvarme ansøger om at få godkendt et varmeprojekt efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen). Oversigtskort fremgår af bilag 1, og projektforslaget fremgår af bilag 2.

Solvarmeanlægget ønskes etableret vest for Stoholm på et areal syd for Tastumvej, der i dag anvendes til jordbrugsformål. Projektområdet grænser op til Tastumvej mod nord og omgives af jordbrugsarealer og enkelte beboelsesejendomme i landzone. Mod øst er der ca. 200 m fra området til de nærmeste parcelhuse på Valmuevej.

Forvaltningen har gennem længere tid haft en dialog med fjernvarmeværket med henblik på at finde egnede lokaliteter til solfangeranlæg m.m. Fjernvarmeværket har foreslået 3 forskellige lokaliteter ud over det nu ansøgte. Fælles for lokaliteterne har været, at der ikke var plads nok til det ønskede areal til solfangere, samt at der på alle lokaliteter er konflikter af forskellig art i forhold til f.eks. beskyttelseslinjer og natur og hensynet til naboer.

Projektforslaget omfatter en solfangerflade på ca. 9.500 m² (med mulighed for senere projekt for udvidelse med ca. 7.000 m² solfangere), en akkumuleringstank (ca. 17 m høj), en glykoltank og en teknikbygning på ca. 100 m² indeholdende varmeveksler, pumper, styring m.v. Endvidere etableres en 1,5 km lang transmissionsledning, som kobles på det eksisterende ledningsnet inde ved den eksisterende kedelcentral i Skolegade. Ledningen etableres i offentligt vejareal.

Projektet vil indebære en samlet investering på ca. 21,8 mio. kr. Projektet vil medføre, at omkring 25 % af den samlede fjernvarmeproduktion i Stoholm kan dækkes af solvarme, og varmeværkets naturgasforbrug falder til 78 % af det nuværende forbrug.

Stoholm Fjernvarme har ligeledes ansøgt om at få igangsat udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området, hvilket blev godkendt af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 11. november 2015. Varmeprojektet kan godkendes uafhængigt af lokal- og kommuneplanlægningen, idet lovgivningen ikke fastlægger krav om en rækkefølge for myndighedsbehandlingen. Normalt behandles varmeprojekter, efter at det nødvendige plangrundlag er på plads, men i dette tilfælde er det et særligt hensyn, at varmeværket må indregne et års solvarmeproduktion som en energibesparelse, hvis anlægget godkendes efter varmeforsyningsloven i 2015. Værdien af energibesparelse er anslået til 1,75 mio. kr. Hvis projekter ikke godkendes i år, bortfalder denne mulighed jf. Aftale af 13. november 2012 om Energiselskabernes energisparsindsats.

Projektforslaget oplyser, at Stoholm Fjernvarme på sigt planlægger at etablere et nyt halmkedelanlæg i tilknytning til solvarmeanlægget. I bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg er Stoholm Fjernvarme optaget på en liste med udvalgte decentrale naturgasfyrede kraftvarmeværker, som har en særlig mulighed for at etablere 1 MW biomassekedler, som årligt må levere 8000 MWh varme til fjernvarmenettet. Forvaltningen forventer, at et evt. varmeprojekt for en halmkedel først behandles, når der er vedtaget en lokalplan for området.



Lovgrundlag

Projektets gennemførelse kræver godkendelse af Byrådet. Forinden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet jf. projektbekendtgørelsen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Byrådet skal ved vurderingen påse, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Ejerforhold

Solvarmeanlægget og de øvrige tekniske anlæg ønskes etableret på matr.nr. 1mr Troelstrup By, Feldingbjerg. Det fremgår af projektforslaget, at der ikke er indgået aftale med den berørte grundejer om køb af det nødvendige grundareal. Hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale, giver godkendelse af projektforslaget grundlag for ekspropriation, hvis det er af væsentlig betydning for etableringen af det godkendte anlæg. Beslutning om ekspropriation kan træffes af Byrådet efter varmforsyningsloven, men under krav om nødvendighed, hvor der tages stilling til ekspropriationens omfang og rimelighed, så indgrebet bliver mindst indgribende, og ekspropriationen ikke går videre end påkrævet.

Høring af berørte parter

Forvaltningen har i henhold til projektbekendtgørelsen foretaget en 4 ugers høring af HMN Naturgas I/S samt fornævnte grundejer.

Der er i høringsperioden kommet 1 hørings svar fra HMN Naturgas om, at selskabet ikke har nogen bemærkninger til projektforslaget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget opfylder betingelserne i projektbekendtgørelsen:

- Projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsbestemmelse.
- Projektet medfører en samfundsøkonomisk besparelse over 30 år på 1,99 mio. kr. sammenholdt med referencen, som er fortsat drift på varmeværkets eksisterende anlæg.

Desuden opnår varmeværket en gennemsnitlig årlig nettobesparelse på ca. 0,874 mio. kr./år ved realisering af projektet, og fjernvarmens CO₂-udledning målt på CO₂-ækvivalenter falder med 22 %.

Projektforslaget viser en simpel tilbagebetalingstid på 10,3 år, hvilket skal ses i forhold til solvarmeanlæggets forventede tekniske levetid på 30 år.

Klima- og Miljøudvalget godkendte den 3. september 2015 Løgstrup Varmeværks projekt for et solvarmeanlæg med vilkår om, at projektet må gennemføres inden for 3 år efter godkendelsen. Forvaltningen anbefaler, at der knyttes samme vilkår om tidsbegrænsning af projektgodkendelsen til Stoholm Fjernvarme.

En sådan tidsbegrænsning har til formål at mindske risikoen for, at solvarmeanlægget etableres på et tidspunkt, hvor det er muligt at etablere et mere samfundsøkonomisk fordelagtigt varmeproduktionsanlæg. Med et Apple datacenter kan der opstå en helt ny situation for varmforsyningen, hvor al overskudsvarmen sandsynligvis ikke kan udnyttes i lokale fjernvarmenet, særligt i sommerperioden. I så fald kan det være u hensigtsmæssigt, at der lokalt investeres i solvarmeanlæg.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen har mulighed for, men er ikke forpligtet til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Stoholm Fjernvarme har endnu ikke ansøgt om en kommunegaranti til at optage lån i KommuneKredit. Det er normal procedure, at et varmeværk først søger om kommunegaranti, efter at projektet er godkendt efter varmforsyningsloven. Projektgodkendelsen forpligtiger ikke Kommunen til at stille en kommunegaranti. Udstedelse af en kommunegaranti kræver en særskilt politisk behandling, inden projektet igangsættes.



BILAG

- 1 Åben Oversigtskort
- 2 Åben Projektforslag

385672/15
385543/15

INDSTILLING

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget godkender et projekt for et solvarmeanlæg med tilhørende teknikbygning, akkumuleringstank, transmissionsledning m.v. med vilkår om, at projektet må gennemføres inden for 3 år efter godkendelsen.

BESLUTNING I KLIMA- OG MILJØUDVALGET DEN 26-11-2015

Klima- og Miljøudvalget godkender efter varmforsyningsloven et projekt for et solvarmeanlæg med tilhørende teknikbygning, akkumuleringstank, transmissionsledning m.v.

Problematikken omkring by- eller landzone tages op i forbindelse med kommuneplanlægningen.