



8. Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde ved Asmild Mark i Overlund

Sagsnr.: 15/36625
Sagsansvarlig: Karl Johan Legaard

SAGSFREMSTILLING

Viborg Kommune har den 4. juni 2015 modtaget et projektforslag fra Viborg Fjernvarme. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1. Der anmodes om, at projektet godkendes i henhold til Varmeforsyningsloven og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen)

Projektforslaget omhandler fjernvarmeforsyning af delområderne I, II, III og IV, jfr. lokalplan nr. 436 for et område til boligformål, almen service og liberale erhverv ved Asmild Mark i Overlund. Der forventes at kunne etableres ca. 81 boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse, 7 etageboligbebyggelser og 7 offentlige bygninger.

Som beregningsmæssig reference til projektforslaget indgår, at alle husene opvarmes med jordvarme.

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmeforsyning. Hvis der opføres lavenergibebyggelse efter reglerne i det til enhver tid gældende Bygningsreglement, er Kommunen, i henhold til planloven, forpligtet til at meddele dispensation fra tilslutningspligten. I projektforslagets beregninger indgår det som en forudsætning, at alle husene i området tilsluttes fjernvarme over en 4-årig periode.

En godkendelse af projektet omfatter iht. projektforslaget:

1. Området omfattet af lokalplan nr. 436 - delområde I, II, III og IV - udlægges til fjernvarmeforsyning. Viborg Fjernvarme får således pligt til at fjernvarmeforsyne området.
2. Etablering af distributionsledninger og stikledninger som beskrevet i projektet.

Høring af berørte parter

Forvaltningen har, i henhold til projektbekendtgørelsen, sendt projektforslaget i en 4 ugers høring fra den 9. juni 2015 til den 7. juli 2015 ved det berørte forsyningselskab, som er HMN Naturgas I/S og Energi Viborg.

HMN Naturgas I/S har, jfr. høringssvar af 29. juni 2015 (se bilag 2), ingen bemærkninger til projektforslaget. Dog gøres opmærksom på, at de manglende bemærkninger ikke nødvendigvis er udtryk for, at HMN Naturgas I/S er enig i alle anvendte forudsætninger/beregninger, men alene udtryk for, at HMN Naturgas I/S på basis af de foreliggende oplysninger og egne analyser ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget.

Energi Viborg har ikke indsendt høringssvar.

Lovgrundlag

Projektets gennemførelse kræver godkendelse af Byrådet i henhold til projektbekendtgørelsen. Det påhviler Byrådet at behandle og godkende projekter, der opfylder gældende betingelser i projektbekendtgørelsen. Forinden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet, jfr. projektbekendtgørelsen, foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Byrådet skal ved vurderingen påse, at projektet er i overensstemmelse med varmeforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Planlægningsopgaver vedr. varmeområdet varetages af Klima- og Miljøudvalget, jfr. styrelsesvedtægten for Viborg Kommune.



Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget opfylder betingelserne i projektbekendtgørelsen:

1. Projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsbestemmelse.
2. Projektforslagets beregninger viser, at der over en 20-årig periode er en samfundsøkonomisk fordel på 16,5 mio. kr. i nutidsværdi ved kollektiv fjernvarmeforsyning i forhold til referencen, som er individuel forsyning, hvor bygningerne opvarmes med jordvarme.
3. Projektet er rentabelt. Over 10 år giver det selskabet et overskud på ca. 7 mio. kr., hvilket kommer alle varmeværkets forbrugere til gode.
4. Ud fra de givne forudsætninger viser projektforslaget, at den enkelte boligejer i projektområdet vil få den billigste varme ved at vælge at tilslutte sig fjernvarme frem for at etablere individuel jordvarmeforsyning. I forhold til individuel jordvarmeanlæg er fjernvarmen ca. 5.432 kr. billigere pr. år for en bolig på 110 m² og 3.384 kr. billigere pr. år for en bolig på 175 m² og 52.506 kr. billigere pr. år for en bolig på 1.300 m².

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af projektet medfører ingen økonomiske konsekvenser for Viborg Kommune.

Elvarmeforbud

I medfør af varmforsyningslovens § 14 stk. 2 har Energiministeriet ved brev af 6. maj 1994 pålagt Byrådet at nedlægge forbud mod etablering af elopvarmning for både eksisterende og ny bebyggelse i områder, der udlægges til kollektiv varmforsyning. Byrådet skal således nedlægge elvarmeforbud efter varmforsyningslovens § 14, stk. 1 samtidig med projektgodkendelsen.

BILAG

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt område ved Asmild Mark i Overlund (lokalplan nr. 436) | 253491/15 |
| 2 | Åben | Høringssvar fra HMN Naturgas I/S | 253493/15 |

INDSTILLING

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget godkender projektforslaget for fjernvarmeforsyning.

at udvalget nedlægger forbud mod etablering af el-opvarmning i eksisterende og ny bebyggelse inden for projektforslagets forsyningsområde.

BESLUTNING I KLIMA- OG MILJØUDVALGET DEN 13-08-2015

Indstillingen blev godkendt.