



#### **4. Godkendelse af projekt for solvarme i Hammershøj**

Sagsnr.: 14/11769  
Sagsansvarlig: Rasmus Trangbæk Kjærsgaard

##### **SAGSFREMSTILLING**

Hammershøj Fjernvarme baserer i dag al varmeproduktionen på naturgas. Da prisen for naturgas og andre fossile brændsler forventes at stige i fremtiden, ønsker Hammershøj Fjernvarme at etablere et solvarmeanlæg som supplement til den nuværende varmeproduktion. Desuden har varmeværket et ønske om at minimere brugen af fossile brændsler.

Hammershøj Fjernvarme a.m.b.a. ansøger om at få godkendt et varmeprojekt efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen). Oversigtskort fremgår af bilag, 1 og projektforslaget fremgår af bilag 2.

Projektforslaget omhandler etablering af et solvarmeanlæg ved Nørbækvej med en solfangerflade på ca. 6.552 m<sup>2</sup> med tilhørende transmissionsledning, glykoltank og en akkumuleringstank på 650 m<sup>3</sup>. Transmissionsledningen og kabler i jord mellem Hammershøj Fjernvarme (Hylde Allé) og solvarmeanlægget forventes at blive etableret i et fælles tracé mellem Nørbækvej og Hylde Allé.

Projektforslaget er så vidt muligt koordineret med udarbejdelse af lokalplan nr. 459 for et solvarmeanlæg og erhvervsområde ved Nørbækvej i Hammershøj. Lokalplanen blev endelig vedtaget af Teknisk Udvalg den 30. september 2015.

##### **Lovgrundlag**

Projektets gennemførelse kræver godkendelse af Byrådet. Det påhviler Byrådet at behandle og godkende projekter, der opfylder gældende betingelser i projektbekendtgørelsen. Forinden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet, jf. projektbekendtgørelsen, foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Byrådet skal ved vurderingen påse, at projektet er i overensstemmelse med varmeforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

##### **Ejerforhold**

Etablering af solvarmeanlægget forudsætter, at matrikel nr. 5v og 5u, Over Hammershøj udmatrikuleres og overtages af Hammershøj Fjernvarme. Førstnævnte ejendom ejes af Viborg Kommune. Desuden vedrører projektet etablering af transmissionsledningen, som går over offentlige vejarealer og ejendomme ejet af Kommunen.

Det fremgår af projektforslaget, at der ikke er indgået aftale med de berørte grundejere med henblik på udmatrikulering og overtagelse samt tinglysning af de nødvendige servitutrettigheder for det nødvendige grundareal. Hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale, giver godkendelse af projektforslaget grundlag for ekspropriation, hvis det er af væsentlig betydning for etableringen af det godkendte anlæg. Beslutning om ekspropriation kan træffes af Byrådet efter varmeforsyningsloven, men under krav om nødvendighed, hvor der tages stilling til ekspropriationens omfang og rimelighed, så indgrebet bliver mindst indgribende, og ekspropriationen ikke går videre end påkrævet.



### **Høring af berørte parter**

Forvaltningen har i henhold til projektbekendtgørelsen foretaget en 4 ugers høring af de berørte parter. De berørte parter er HMN Naturgas I/S samt en grundejeren af matr. nr. 5u.

Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar fra HMN Naturgas, som er i bilag 3. HMN anfører, at investeringen i solvarmeanlægget inden for en forholdsvis kort tidshorisont kan risikere at være overflødig, hvis varmegæret kan få overskudsvarme fra Apples datacenter til en favorabel pris.

Desuden påpeger HMN i sit høringssvar, at en produktionsfordeling med 3 % motordrift er atypisk, og ønsker, at der redegøres nærmere for resultatet dels med en anden produktionsfordeling og dels med Energistyrelsens elprisprognose.

Hammershøj Varmeværk har indarbejdet svar på bemærkningen fra HMN Naturgas i projektforslagets afsnit 5.1. Svaret omhandler solvarmeanlæggets levetid og tilbagebetalingstid, samt at der ikke er viden om, hvornår en overskudsvarme fra Apple kan være tilgængelig. Desuden er der indarbejdet følsomhedsanalyser, som viser, at projektet er økonomisk robust over for variationer i elprisen og gasprisen.

På en partshøring om dette svar har HMN Naturgas ikke haft yderligere bemærkninger, men fastholder dog opfattelsen af, at muligheden for udnyttelse af overskudsvarme fra Apples datacenter bør iagttages i forbindelse med varmeforsyningsplanlægningen i Viborg Kommune. Dette fremgår af bilag 4.

### **Forvaltningens vurdering**

Projektforslaget viser en simpel tilbagebetalingstid på 9,3 år, hvilket skal ses i forhold til solvarmeanlæggets forventede tekniske levetid på 30 år.

Klima- og Miljøudvalget godkendte den 3. september 2015 Løgstrup Varmeværks projekt for et solvarmeanlæg med vilkår om, at projektet må gennemføres inden for 3 år efter godkendelsen. Forvaltningen anbefaler, at der knyttes samme vilkår om tidsbegrænsning af projektkodkendelsen til Hammershøj Varmeværk.

En sådan tidsbegrænsning har til formål at mindske risikoen for, at solvarmeanlægget etableres på et tidspunkt, hvor det er muligt at etablere et mere samfundsøkonomisk fordelagtigt varmeproduktionsanlæg. Med et Apple datacenter kan der opstå en helt ny situation for varmeforsyningen, hvor al overskudsvarmen sandsynligvis ikke kan udnyttes i lokale fjernvarmenet, særligt i sommerperioden. I så fald kan det være u hensigtsmæssigt, at der lokalt investeres i solvarmeanlæg.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen har mulighed for, men er ikke forpligtet til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmeforsyning. Hammershøj Varmeværk har endnu ikke ansøgt om en kommunegaranti til at optage lån i KommuneKredit. Det er normal procedure, at et varmegæret først søger om kommunegaranti, efter at projektet er godkendt efter varmeforsyningsloven. Projektkodkendelsen forpligtiger ikke Kommunen til at stille en kommunegaranti. Udstedelse af en kommunegaranti kræver en særskilt politisk behandling, inden projektet igangsættes.

### **BILAG**

1	Åben	Oversigtskort	351663/15
2	Åben	Projektforslag	351675/15
3	Åben	Høringssvar fra HMN Naturgas	351682/15
4	Åben	HMN Naturgas' svar i partshøring	351688/15



**INDSTILLING**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget godkender et projekt for et solvarmeanlæg med tilhørende teknikbygning, akkumuleringstank, solvarmefelt, transmissionsledning m.v. med vilkår om, at projektet må gennemføres inden for 3 år efter godkendelsen.

**BESLUTNING I KLIMA- OG MILJØUDVALGET DEN 29-10-2015**

Indstillingen blev godkendt.