



5. Godkendelse af projekt for solvarmeanlæg i Ørum

Sagsnr.: 14/9921
Sagsansvarlig: Rasmus Trangbæk Kjærsgaard

SAGSFREMSTILLING

Ørum Varmeværk baserer i dag al varmeproduktionen på naturgas. Da prisen for naturgas og andre fossile brændsler forventes at stige i fremtiden, ønsker Ørum Varmeværk at etablere et solvarmeanlæg som supplement til den nuværende varmeproduktion.

Ørum Varmeværk ansøger om at få godkendt et varmeprojekt efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen). Oversigtskort fremgår af bilag 1, og projektforslaget fremgår af bilag 2.

Projektforslaget omfatter etablering et solvarmeanlæg ved Østergade i Ørum med en solfangerflade på ca. på ca. 6.375 m² samt glykoltank, akkumuleringstank og en teknikbygning indeholdende varmeveksler, pumper, ventiler, styring m.v. Mellem det nuværende kraftvarmeværk på Bøgevej 5 og solvarmeanlægget bliver der etableret en varmetransmissionsledning. Projektforslaget fastlægger et tracé for denne ledning, som berører flere ejendomme.

Projektforslaget er så vidt muligt koordineret med udarbejdelse af lokalplan nr. 458. Godkendelse af varmeprojektet kan dog ske uafhængigt af vedtagelse af lokalplanen, idet lovgivningen ikke fastlægger en rækkefølge for myndighedsbehandlingen.

Lovgrundlag

Projektets gennemførelse kræver godkendelse af Byrådet. Det påhviler Byrådet at behandle og godkende projekter, der opfylder gældende betingelser i projektbekendtgørelsen. Forinden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet jf. projektbekendtgørelsen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Byrådet skal ved vurderingen påse, at projektet er i overensstemmelse med varmeforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Ejerforhold

Solvarmeanlægget og de øvrige tekniske anlæg ønskes etableret på et areal, som i dag ejes af Ørum-Viskum-Vejrum Sognes Menighedsråd. Menighedsrådet har besluttet at sælge arealet til varmeværket på et møde den 12. august 2015.

Det fremgår af projektforslaget, at tracéet for transmissionsledningen berører flere ejendomme. Hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale, giver varmeforsyningsloven mulighed for at pålægge servitutrettigheder, som er nødvendige for gennemførelse af et godkendt projekt.

Høring af berørte parter

Forvaltningen har i henhold til projektbekendtgørelsen foretaget en 4 ugers høring af de berørte parter fra den 22. april til den 20. maj 2015. De berørte parter er HMN Naturgas I/S samt tre grundejere.

Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar fra HMN Naturgas, som er i bilag 3. HMN anfører, at investeringen i solvarmeanlægget inden for en forholdsvis kort tidshorisont kan risikere at være overflødig, hvis varmeværket kan få overskudsvarme fra Apples datacenter til en favorabel pris.

Ørum Varmeværk har svaret på bemærkningen fra HMN Naturgas. Svaret fremgår af bilag 4 og omhandler solvarmeanlæggets levetid og tilbagebetalingstid, samt at der ikke er viden om, hvornår en overskudsvarme fra Apple kan være tilgængelig.



På en partshøring om dette svar havde HMN Naturgas ikke yderligere bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

Projektforslaget viser en simpel tilbagebetalingstid på 9,2 år, hvilket skal ses i forhold til solvarmeanlæggets forventede tekniske levetid på 30 år.

Klima- og Miljøudvalget godkendte den 3. september 2015 Løgstrup Varmeværks projekt for et solvarmeanlæg med vilkår om, at projektet må gennemføres inden for 3 år efter godkendelsen. Forvaltningen anbefaler, at der knyttes samme vilkår om tidsbegrænsning af projektkendelsen til Ørum Varmeværk.

En sådan tidsbegrænsning har til formål at mindske risikoen for, at solvarmeanlægget etableres på et tidspunkt, hvor det er muligt at etablere et mere samfundsøkonomisk fordelagtigt varmeproduktionsanlæg. Med et Apple datacenter kan der opstå en helt ny situation for varmeforsyningen, hvor al overskudsvarmen sandsynligvis ikke kan udnyttes i lokale fjernvarmenet, særligt i sommerperioden. I så fald kan det være u hensigtsmæssigt, at der lokalt investeres i solvarmeanlæg.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen har mulighed for, men er ikke forpligtet til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmeforsyning. Ørum Varmeværk har endnu ikke ansøgt om en kommunegaranti til at optage lån i KommuneKredit. Det er normal procedure, at et varmekværk først søger om kommunegaranti, efter at projektet er godkendt efter varmeforsyningsloven. Projektkendelsen forpligtiger ikke Kommunen til at stille en kommunegaranti. Udstedelse af en kommunegaranti kræver en særskilt politisk behandling, inden projektet igangsættes.

BILAG

1	Åben	Oversigtskort	351723/15
2	Åben	Projektforslag	351732/15
3	Åben	Høringssvar fra HMN Naturgas	351753/15
4	Åben	Svar fra Ørum Varmeværk	351763/15

INDSTILLING

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget godkender et projekt for et solvarmeanlæg med tilhørende teknikbygning, akkumuleringstank, solvarmefelt, transmissionsledning m.v. med vilkår om, at projektet må gennemføres inden for 3 år efter godkendelsen.

BESLUTNING I KLIMA- OG MILJØUDVALGET DEN 29-10-2015

Indstillingen blev godkendt.