



2. Godkendelse af projekt efter varmemeforsyningsloven for fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde i Arnbjerg, Viborg syd

Sagsnr.: 16/24950
Sagsansvarlig: Rasmus Trangbæk Kjærsgaard

SAGSFREMSTILLING

Viborg Fjernvarme ansøger om at få godkendt et varmeprojekt efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemeforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen). Projektforslaget fremgår af bilag 1. Viborg Fjernvarme ønsker at udvide sit forsyningsområde til Arnbjerg i Viborg og etablere distributionsledningsnet i området samt en transmissionsledning fra det eksisterende net til den nye udstykning, boosterpumper m.v.

Projektet er grundlag for at fjernvarmeforsyne kommende byggeri i området, som forventes at bestå af 262 åben-lav boliger, 318 tæt-lav boliger, 20 punkthuse og et bygningsareal til dagligvarehandel på 5.000 m².

Bygningerne vil være omfattet af lokalplan nr. 421, som fastlægger, at ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmemeforsyning (fjernvarme). Lokalplanen fastlægger samtidig, at ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse, og efter planloven skal der dispenseres fra tilslutningspligten, hvis bebyggelsen er opført som lavenergibebyggelse. Dvs. at det som udgangspunkt vil være valgfrit, om grundejerne ønsker at tilslutte ejendommen til fjernvarme.

I henhold til § 9 i bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmemeforsyningsanlæg er Viborg Fjernvarme og Viborg Kommune forpligtet til at sikre forsyningsmulighed, når ny bebyggelse i området tages i brug.

Lovgrundlag

Projektets gennemførelse kræver godkendelse af Byrådet. Forinden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet jf. projektbekendtgørelsen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Byrådet skal ved vurderingen påse, at projektet er i overensstemmelse med varmemeforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Høring af berørte parter

Forvaltningen har i henhold til projektbekendtgørelsen foretaget en 4 ugers høring af berørte parter, hvilke er HMN GasNet og Energi Viborg Kraftvarme. Jf. projektforslaget forventes ledningerne at blive anlagt langs vejarealer og i grønne arealer, så det ikke påvirker lodsejere i området.

HMN GasNet har oplyst, at selskabet ikke har nogen bemærkninger til projektforslaget. Energi Viborg Kraftvarme har ikke indsendt høringssvar.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget opfylder betingelserne i projektbekendtgørelsen:

- Projektet er i overensstemmelse med varmemeforsyningslovens formålsbestemmelse.
- Det er samfundsøkonomisk fordelagtigt, at området forsynes med fjernvarme fra Viborg Fjernvarme i forhold til varmemeforsyning vha. individuelle varmepumper. Fjernvarmeprojektet medfører et samfundsøkonomisk overskud på 23 mio. kr. ekskl. moms over en 20 års periode i forhold til referencen med individuelle varmepumper.

Desuden viser beregningerne:

- Fjernvarmeforsyning af området kan give Viborg Fjernvarme et selskabsøkonomisk overskud på ca. 8,3 mio. kr. ekskl. moms over en 20 års periode.



· For alle typer bygninger vil der være en brugerøkonomisk fordel ved at vælge fjernvarme i stedet for individuel varmepumpe. F.eks. vil det for åben-lav boliger koste 15.261 kr. pr. år med varmepumpe og 12.622 kr. pr. år med fjernvarme.

Elvarmeforbud

I medfør af varmeforsyningslovens § 14 stk. 2 har Energiministeriet ved brev af 6. maj 1994 pålagt Byrådet at nedlægge forbud mod etablering af elopvarmning for både eksisterende og ny bebyggelse i områder, der udlægges til kollektiv varmeforsyning. Byrådet skal således nedlægge elvarmeforbud efter varmeforsyningslovens § 14, stk. 1 samtidig med projektkendelsen.

BILAG

1 Åben Projektforslag

236721/16

INDSTILLING

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget godkender projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Arnbjerg, hvilket omfatter udvidelse af forsyningsområdet og etablering af ledninger og anlæg som beskrevet i projektet.

at udvalget nedlægger forbud mod etablering af el-opvarmning i eksisterende og ny bebyggelse inden for projektforslagets forsyningsområde.

BESLUTNING I KLIMA- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2016

Fraværende: Allan Clifford Christensen, Johannes F. Vesterby

Indstillingen blev godkendt.

Allan Clifford Christensen og Johannes Vesterby var fraværende.