


**KLIMA- OG MILJØUDVALGET**

## REFERAT

**Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af boligområde ved Kærvej i Viborg**


---

Viborg Kommune har den 31. marts 2011 modtaget et projektforslag fra Viborg Fjernvarme for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Kærvej i Viborg. Der anmodes om, at projektet godkendes i henhold til varmeforsyningsloven og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen). Projektforslaget fremgår af bilag nr. 1.

Projektforslaget omhandler fjernvarmeforsyning af det østlige område omfattet af lokalplan nr. 357, hvor der forventes at kunne etableres ca. 64 boliger. Som beregningmæssig reference til projektforslaget indgår, at alle husene varmeforsynes ved individuelle jordvarmeanlæg.

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse i lokalplanområdet skal opføres som lavenergibyggeri i klasse 1. Siden vedtagelse af lokalplanen er der kommet nyt bygningsreglement, hvor lavenergiklasserne er ændret. Bebyggelsen skal derfor p.t. opføres som lavenergibebyggelse efter det nugældende bygningsreglement BR10, dvs. efter kravene til lavenergiklasse 2015. Projektforslaget er det første af sin slags i Viborg Kommune, hvor et større boligområde, der skal opføres som lavenergibebyggelse, ønskes forsynet med fjernvarme. At det bliver lavenergibebyggelse er indarbejdet i projektforslaget, ved at boligerne har et lavere forventet energiforbrug end normalt.

Lokalplanen fastlægger ikke tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning, hvilket ellers er normen jf. kommuneplanens fællesbestemmelse om teknisk forsyning. Undtagelsen skyldes, at Byrådet alligevel skal meddele dispensation fra tilslutningspligt for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibebyggelse jf. planlovens § 19, stk. 4. I projektforslaget beregninger indgår det dog som en forudsætning, at alle husene i området frivilligt tilsluttes fjernvarme i løbet af tre år efter anlæggenes etablering. Denne forudsætning kan diskuteres, da der er tendens til, at en del grundejere i nye boligområder fravælger fjernvarme og i stedet for bygger lavenergihuse, som opvarmes med varmepumper. Forudsætningen om 100 % tilslutning virker imidlertid rimelig, da den enkelte boligejer vil få den billigste varme ved at vælge fjernvarme jf. projektforslagets beregninger.

En godkendelse af projektet omfatter iht. projektforslaget:

1. Det østlige område omfattet af lokalplan nr. 357, hvor der forventes at kunne etableres ca. 64 boliger udlægges til fjernvarmeforsyning. Viborg Fjernvarme får således pligt til at fjernvarmeforsyne området.
2. Etablering af hovedforsyningsledninger, gadeledninger og pumpebrønd som beskrevet i projektet.

**Høring af berørte parter**

Forvaltningen har i henhold til projektbekendtgørelsen sendt projektforslaget i en 4 ugers høring fra den 24. august til den 22. september 2011 ved de berørte forsyningselskaber, som er HMN Naturgas I/S og Energi Viborg A/S. De berørte parter har ingen bemærkninger til projektforslaget.

**Lovgrundlag**

Projektets gennemførelse kræver godkendelse af Byrådet i henhold til projektbekendtgørelsen. Det påhviler Byrådet at behandle og godkende projekter, der opfylder gældende betingelser i projektbekendtgørelsen. Forinden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet jf. projektbekendtgørelsen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Byrådet skal ved vurderingen påse, at projektet er i overensstemmelse med varmeforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Planlægningsopgaver vedr. varmeområdet varetages af Klima- og Miljøudvalget jf. styrelsesvedtægten for Viborg Kommune.



## KLIMA- OG MILJØUDVALGET

### REFERAT

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget opfylder betingelserne i projektbekendtgørelsen:

1. Projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsbestemmelse.
2. Projektforslagets beregninger viser, at der er en stor samfundsøkonomisk gevinst ved at området forsynes med fjernvarme sammenholdt med etablering af individuelle jordvarmeanlæg. Jordvarmeanlæggene er mindst dobbelt så samfundsøkonomisk dyre som fjernvarmen.
3. Jf. projektforslaget er der en forbrugerøkonomisk gevinst ved at få fjernvarme (15.618 kr. pr. år) frem for jordvarmeanlæg (11.363 kr. pr. år).
4. Det er selskabsøkonomisk rentabelt at fjernvarmeforsyne området. Hvis blot 24 huse ud af 64 tilsluttes fjernvarme, giver det et selskabsøkonomisk overskud.
5. Udledningen af drivhusgasser er mindre ved fjernvarme end ved individuel jordvarme. Fjernvarmeforsyning giver 48 % mindre CO<sub>2</sub>-udledning end jordvarmen.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Godkendelse af projektet medfører ingen økonomiske konsekvenser for Viborg Kommune.

#### **Arkæologiske forhold**

Museet har tidligere prøvegravet en del af arealet. I en mindre del af det prøvegravede område er der konstateret væsentlige fortidsminder. Fortidsminderne skal enten friholdes for anlægsarbejde eller undersøges forud for anlægsarbejde. I det ikke prøvegravede område er det er museets vurdering, at der er betydelig sandsynlighed for forekomst af væsentlige fortidsminder. For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i det resterende område, er det nødvendigt at foretage en prøvegravning. Museet foreslår, at bygherre gennemfører en prøvegravning i god tid, inden anlægsarbejdet skal påbegyndes.

#### **Elvarmeforbud**

I medfør af varmforsyningslovens § 14 stk. 2 har Energiministeriet ved brev af 6. maj 1994 pålagt Byrådet at nedlægge forbud mod etablering af elopvarmning for både eksisterende og ny bebyggelse i områder der udlægges til kollektiv varmforsyning. Byrådet skal således nedlægge elvarmeforbud efter varmforsyningslovens § 14 stk. 1 samtidig med projektgodkendelsen.

#### **Bilag**

Bilag nr. 1: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Kærvej i Viborg

#### **Indstilling**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at** udvalget godkender projektforslaget for fjernvarmeforsyning.
- at** udvalget nedlægger forbud mod etablering af elopvarmning i eksisterende og ny bebyggelse inden for projektforslagets forsyningsområde.

#### **BESLUTNING:**

Indstillingen blev godkendt