



Tjekliste til byggeansøgning efter Bygningsreglement 2015 (BR15)

Du skal have afklaret nogle emner og lavet noget materiale, før vi kan behandle din byggesag. Ansøgningsmaterialets omfang, afhænger af, hvilket byggeri du ønsker godkendt. De første afsnit gælder for alt byggeri, mens pkt. 6 primært gælder for øvrigt byggeri iht. **BR 15 kap. 1.3.3**. Du skal sende ansøgningen og materialet via den digitale ansøgningsportal **Byg & Miljø**.

Vejledningen er ikke udtømmende og kan anvendes, som hjælp til din projektering/planlægning af dit byggeri:

1. Planforhold for ejendommen

Undersøg om ejendommen er beliggende i by- eller landzone. Undersøg om der er tinglyste dokumenter på ejendommen, som har betydning for byggeriets udformning og anvendelse.

Dokumenterne kan være:

- servitutter
- byplanvedtægter
- lokalplaner

Hvor dokumenterne ikke fastsætter noget, gælder kommuneplanens rammebestemmelser og byggelovens almindelige regler fastsat i Bygningsreglementet.

2. Oplysning om byggearbejdet er i strid med gældende lovgivning, i form af f.eks. byggelovens almindelige bestemmelser, planloven, naturbeskyttelsesloven, tinglyste dokumenter m.v.

Hvis byggearbejdet er i strid med gældende bestemmelser, skal du vedlægge en begrundet ansøgning. Ansøgningen skal beskrive, hvilke bestemmelser, der søges dispensation fra og indeholde en begrundelse for, hvorfor projektet ikke kan overholde bestemmelserne. Det er dit ansvar som ansøger, at der søges de nødvendige tilladelser og/eller dispensationer.

3. Ansøgningen

- ansøgningen skal underskrives digitalt af ejer ifølge tingbogen. Alternativt kan der vedlægges en fuldmagt.
- tilbud på byggeskadeforsikring, hvis byggeriet er omfattet af forsikringspligt
- oplysning om opvarmningsform
- energirammeberegning skal vedlægges, hvis der udføres et lavenergihus, hvormed der gives dispensation til tilslutningspligten

4. Beregning af ejendommens fremtidige bebyggelsesprocent og etageareal

Se **BR15 bilag 1**. Kan anføres på situationsplanen.

5. Tegningsmateriale, der skal vedlægges ansøgningen

□ Situationsplan i mål mindst 1:500, som viser:

- eksisterende og fremtidige koter på grunden, samt mod skel
- koter på fundaments overkant (sokkelkote), nuværende og fremtidige bygninger
- angivelse af byggeriets afstand til samtlige skel
- opholds- og parkeringsarealer. Se lokalplanens bestemmelser og **BR15 kap. 2.4.2**
- placering af afløb og brønde (regn- og spildevand), målsat, dimensioner, fald mv. samt evt. faskiner til regnvand,

□ Plantegninger i mål mindst 1:100, som viser:

- anvendelsen af de enkelte rum
 - bygningens udvendige mål
 - placering af døre og vinduer
- Ved komplekst byggeri iht. kategori 1.3.3 skal der desuden vises:*
- indvendige mål
 - bygningens indretning, jf. **BR 15 kap. 3**
 - konstruktionernes opbygning
 - placering af afløb, målsat og med dimensioner, materiale, fald mv.

□ **Facadetegninger i mål 1:100, som viser:**

- terrænforhold
 - udvendige materialer
- Ved komplekst byggeri iht. kapitel 1.3.3 skal der desuden vises:*
- døre, faste og oplukkelige vinduer
 - placering af sikkerhedsglas
 - niveaufri adgang

□ **Snittegning i mål (evt. 1:50), som viser:**

- terrænforhold
- udvendige materialer
- udvendige bygningshøjder
- udvendige mål

Ved komplekst byggeri iht. kapitel 1.3.3 skal der desuden vises:

- konstruktionernes opbygning (fundamenter, terrændæk, vægge, tag, etagedæk mv.)
- rumhøjder, bygningshøjder
- indbygning af vinduer og døre m.v.
- materialevalg

(Det kan være nødvendigt med flere snit og evt. i 1:20)

6. Øvrigt teknisk dokumentation, der kan være relevant iht. BR 15 kap. 3-8 ved komplekst byggeri iht. kapitel 1.3.3 i BR 15

□ **Statiske beregninger for byggeriets stabilitet og bærende konstruktioner**

(Der skal ikke sendes beregninger af præfabrikerede konstruktioner til godkendelse)

□ **Brandforhold:** (gælder også for byggeri iht. kap. 1.3.2)

- brandplan, der viser aktive og passive brandsikringstiltag
- brandteknisk dokumentation, jf. Erhvervs- og byggestyrelsens "eksempelsamling om brandsikring af byggeri" afsnit 1.1.2

□ **Indeklima:**

- ventilationsprojekt (ventilationstegninger og principper)
- akustisk indeklima (hvordan er de lydmæssige forhold i bygningen sikret)
- lysforhold (dagslystilgang)

□ **Energiforbrug**

- ved nybyggeri skal der udføres en energiberegning
- ved tilbygninger skal det dokumenteres, at u-værdierne er overholdt eller alternativt kan der udarbejdes en varmetabsramme

□ **Installationer**

- Installationstegninger (vand, varme, afløb og øvrige relevante installationer)

Du er velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål.