



Tjekliste til dig, der ønsker at opføre en garage, carport, et drivhus, overdækket terrasse eller lignende mindre bygning iht. Bygningsreglement 2015 kap. 1.5.

Før du går i gang, skal du undersøge, hvilke forhold, der kan have betydning for dit byggeri. Du skal bagefter sende en ansøgning inkl. tegninger til os, før vi kan behandle din byggesag. Du skal sende ansøgningen og materialet via den digitale ansøgningsportal **Byg & Miljø**.

Vejledningen er ikke udtømmende og kan anvendes, som hjælp til planlægningen af dit byggeri:

1. Planforhold for ejendommen

Undersøg om ejendommen er beliggende i by- eller landzone. Undersøg om der er tinglyste dokumenter på ejendommen, som har betydning for byggeriets udformning og anvendelse. Dokumenterne kan være:

- servitutter
- byplanvedtægter
- lokalplaner

Hvor dokumenterne ikke fastsætter noget, gælder kommuneplanens rammebestemmelser og byggelovens almindelige regler fastsat i Bygningsreglementet.

2. Oplysning om byggearbejdet er i strid med gældende lovgivning, i form af f.eks. byggelovens almindelige bestemmelser, planloven, naturbeskyttelsesloven, tinglyste dokumenter m.v.

Hvis byggearbejdet er i strid med gældende bestemmelser, skal du sende en begrundet ansøgning. Ansøgningen skal beskrive, hvilke bestemmelser, der søges dispensation fra og indeholde en begrundelse for, hvorfor projektet ikke kan overholde bestemmelserne. Det er dit ansvar som ansøger, at der søges de nødvendige tilladelser og/eller dispensationer.

3. Ansøgningen

- ansøgningen skal underskrives digitalt af ejer ifølge tingbogen eller der skal sendes en fuldmagt med.

4. Beregning af ejendommens fremtidige bebyggelsesprocent og etageareal

Se **BR15 bilag 1**. Skrives på situationsplanen.

5. Tegningsmateriale, du skal sende med ansøgningen

Situationsplan i mål 1:500 (plan over din grund), som viser:

- De enkelte arealer og bebyggelsesprocenten
- eksisterende og fremtidige koter på grunden, samt mod skel
- koter på fundaments overkant (sokkelkote), nuværende og fremtidige bygninger
- angivelse af byggeriets afstand til samtlige skel og til eksisterende bygninger
- parkeringspladser. Se lokalplanens bestemmelser og **BR15 kap. 2.4.2**
- placering af afløbsledninger og brønde, samt evt. faskiner til regnvand,

Plantegninger i mål 1:100 (plan af byggeriet), som viser:

- anvendelsen af de enkelte rum,
- bygningens udvendige mål
- placering af evt. døre og vinduer

Facadetegninger i mål 1:100, som viser:

- terrænforholdene (f.eks. vise hvordan højderne er i forhold til naboskel)
- udvendige materialer

Snittegning i mål 1:50, som viser:

- terrænforholdene
- udvendige materialer
- udvendige bygningshøjder
- udvendige mål

Du er velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål.