



Godkendelse af program for områdefornyelse i Rødkærsbro med tilhørende finansieringsplan

Sagsnr.: 16/22168
Sagsansvarlig: Therese Rie Banggaard Agerkilde

RESUME

Inden ministeriet meddeler endeligt tilsagn af den reserverede støtte til områdefornyelse, skal der indsendes et program samt Byrådets beslutning om at gennemføre programmet. Dette skal ske inden 1. marts 2017.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik & Miljø foreslår, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet

1. at programmet for områdefornyelsen i Rødkærsbro med tilhørende finansieringsplan godkendes.
2. at program og finansieringsplan sendes til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet med anmodning om endelig godkendelse.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 22-02-2017

Fraværende: Flemming Lund, Jens Rohde, Karin Clemmensen, Nina Hygum

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendes.

BESLUTNING I ØKONOMI- OG ERHVERVSUDVALGET DEN 08-02-2017

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 25-01-2017

Fraværende: Michael Nøhr

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet,

1. at programmet for områdefornyelsen i Rødkærsbro med tilhørende finansieringsplan godkendes, og
2. at program og finansieringsplan sendes til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet med anmodning om endelig godkendelse.

SAGSFREMSTILLING

Historik

Teknisk Udvalg godkendte på sit møde den 26.11.2014, [pkt. 6](#), udkast til ansøgning om reservation af statsstøtte til Områdefornyelse i Rødkærsbro. På baggrund af ansøgningen har ministeriet meddelt reservation af det ansøgte støttebeløb på 2,8 mio. kr. Projektets samlede budget er på 8,4 mio. kr., hvoraf kommunes egenfinansiering udgør 5,6 mio. kr.

Inddragelse og høring

På baggrund af ministeriets meddelte reservation af statsstøtte er der i tæt samarbejde med borgerne i Rødkærsbro og en lokalforankret følgegruppe udarbejdet et program for gennemførelse af



områdefornyelse i Rødkærsbro. Programmet, som er vedlagt som bilag 1, er præsenteret for borgerne i Rødkærsbro ved et stort borgermøde den 15. november 2016 og anbefales af følgegruppen for områdefornyelsen i Rødkærsbro.

Beskrivelse

Målsætningen for områdefornyelsen er et stærkt ønske om at løfte Rødkærsbro, gøre byen til en mere attraktiv forstad til Viborg og skabe bro mellem den nordlige og sydlige bydel, der er adskilt af jernbanen. Områdefornyelsen skal give Rødkærsbro et kvalitetsløft, som gør byen til en endnu mere attraktiv tilflytningsby for boligsøgende familier. Derudover skal områdefornyelsen bidrage positivt til byens flygtningeintegration ved at skabe rammerne for nye sociale mødesteder, som opfordrer til samvær og aktivitet på tværs af aldersgrupper og etnisk identitet/tilhørsforhold. Områdefornyelsen skal med andre ord signalere, at Rødkærsbro er en by i udvikling, og som byder nye tilflyttere velkommen!

For at opfylde denne målsætning, har programmet 3 overordnede indsatsområder:

1. Torve, pladser, opholdsarealer m.v.

- 1.1 Centrum, forskønnelse af gadeforløb
- 1.2 Lunden, renovering af eksisterende bypark
- 1.3 Æbleskoven og forbindelsen til hallen, aktivering af ny forbindelse
- 1.4 Sydbyen, aktivering af udearealer

2. Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder lokaler

- 2.1 Forskønnelse af eksisterende gavlmaleri
- 2.2 Digital formidlingsplatform for Rødkærsbro

3. Særlige trafikale foranstaltninger

- 3.1 Byporte og eksisterende fartchikaner

Alternativer

- Godkende uden ændringer.
- Godkende med mindre justeringer, der ikke ændrer væsentligt i programmets indhold.
- At forkaste forslaget, og sende det tilbage til fornyet behandling i følgegruppen.

Tidsperspektiv

I forbindelse med at ministeriet godkender programmet og meddeler endelig tilsagn om statsstøtte, bliver der krav om at områdefornyelsen skal gennemføres inden for en 5 årig periode.

Økonomiske forhold og konsekvenser

Programmets samlede budget er 8,4 mio. kr., hvoraf kommunes egenfinansiering udgør 5,6 mio. kr. I budget for 2017 og overslagsårene 2018-21 er der afsat beløbsrammer til "Områdefornyelse Rødkærsbro", der sammenlagt sikrer den kommunale egenfinansiering. I de budgetterede rammebeløb indgår hjemtagning af den statslige finansiering.

I programmet er der angivet budget-, tids- og handlingsplan. Af planen fremgår, at der udover områdefornyelsen forventes anvendt beløb fra andre puljer indenfor byfornyelsesområdet, som f.eks. puljen til Landsbyfornyelse samt søgning af diverse fonde.

Gennemførelsen af visse initiativer, som fx. indretning af "området ved borgerhuset", vil medføre aftale om nedrivning med nuværende ejer, kommunen. Endvidere vil gennemførelse af flere af de forventede projekter kræve, at der udarbejdes borgerkontrakter i forhold til fremtidig drift og vedligehold. Når der forligger en endelig afklaring af, hvorvidt og hvordan disse initiativer forventes gennemført, vil det blive forlagt udvalget særskilt.



Sag om bevilling fra budgettet vil blive forelagt Udvalget/Byrådet, når der foreligger et svar fra Ministeriet på ansøgningen om godkendelse af Program for Områdefornyelse i Rødkærsbro.

Juridiske og planmæssige forhold

I forbindelse med gennemførelsen af områdefornyelsen, vil evt. nødvendige juridiske og planmæssige forhold blive taget op.

BILAG

1 Åben Program for områdefornyelse - Rødkærsbro

20117/17