

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Reservationsbrev
BO0305-00040
31-03-2017

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Att. Therese Rie Banggaard Agerkilde

Reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Fjordklyngen

Viborg Kommune har i mail af 6. januar 2017 søgt om en udgiftsramme på 3.000.000 kr. til at gennemføre områdefornyelse i Fjordklyngen.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen skal hermed på baggrund af ansøgningen meddele reservation i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2, til områdefornyelse i ovennævnte område med en samlet tildelt udgiftsramme på 3.000.000 kr. under nedenstående vilkår. Reservationen meddeles endvidere på det statslige indberetningssystem på byfornyelsesområdet, nærmere bestemt i "Bossinf-område".

Vilkårene for reservationen er:

Kommunalbestyrelsen skal inden den 1. april 2018 træffe en beslutning om områdefornyelse, jf. byfornyelseslovens § 5, på grundlag af et byfornyelsesprogram for ovennævnte område, og ansøge styrelsen om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen inden for den meddelte reservation. Ansøgningen indberettes samtidigt på det statslige indberetningssystem på byfornyelsesområdet, nærmere bestemt i "Bossinf-område".

Kommunens eget bidrag til områdefornyelsesbeslutningen skal udgøre et beløb, der er mindst det dobbelte af den tildelte udgiftsramme, det vil sige 6.000.000 kr.

Styrelsen skal gøre opmærksom på, at kommunes eget bidrag til beslutningen ikke kan erstattes af private midler. Derudover skal der gøres opmærksom på, at styrelsen ikke yder refusion til lønudgifter til ordinært kommunalt ansatte eller til udarbejdelse af lovpligtigt plangrundlag.

Ansøgningen om endeligt tilsagn skal indsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen senest den **1. april 2018**, og der skal vedlægges kopi af kommunalbestyrelsens beslutning samt byfornyelsesprogrammet.

Styrelsens godkendelse af programmet kan ved rettidig indsendelse forventes at foreligge senest 15. maj 2018.

Om byfornyelsesprogrammet

Byfornyelsesprogrammet skal indeholde en beskrivelse af de væsentlige problemer, der karakteriser området, såsom bygningsmæssige og boligsociale problemer, manglende muligheder for kulturel udfoldelse og gode fælles opholdsarealer, trafikbelastet gademiljø m.v. samt en beskrivelse af, hvorledes de påtænkte foranstaltninger iværksættes og koordineres. Det skal ligeledes fremgå, hvorledes de lokale ressourcer inddrages med henblik på at skabe en positiv udvikling i området.

Det skal pointeres, at byfornyelsesprogrammet skal indeholde foranstaltninger, der tilsammen udgør en helhedsorienteret indsats af fysisk, social og kulturel karakter i området. Af hensyn til senere opfølgning og evaluering af beslutningen skal der i byfornyelsesprogrammet defineres målsætninger og målbare succeskriterier for den planlagte indsats.

Derudover skal byfornyelsesprogrammet indeholde en handlings- og tidsplan for gennemførelsen af de enkelte foranstaltninger og en dato for forventet afslutning af hele beslutningens gennemførelse, samt et budget for hvorledes udgifterne, der afholdes inden for udgiftsrammen, er fordelt. Det skal bemærkes, at der ikke er mulighed for at få forhøjet den tildelte udgiftsramme.

Endvidere skal byfornyelsesprogrammet indeholde en investeringsredegørelse for området jf. byfornyelseslovens § 5, stk. 3, nr. 5. Investeringsredegørelsen kan anvendes som et aktivt redskab, der løbende kan illustrere hvilke private investerings- og udviklingspotentialer,

der findes i området. På styrelsens hjemmeside ligger en vejledning til investeringsredegørelsen.

Endelig skal det fremgå af byfornyelsesprogrammet, hvorledes de foranstaltninger, der indgår i byfornyelsesprogrammet, skal finansieres med henholdsvis private, kommunale og andre offentlige midler.

Opmærksomheden skal henledes på, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet skal etablere et forpligtende samarbejde med de parter, der måtte blive berørt af beslutningen. jf. byfornyelseslovens § 5, stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan formalisere samarbejdet gennem dannelse af et partnerskab.

Om bygningsfornyelse

Det fremgår af byfornyelseslovens § 94, stk. 2, at 20 mio. kr. af den samlede ramme til byfornyelse årligt kan anvendes til bygningsfornyelse m.v. i områder, der har fået tilsagn til områdefornyelse.

Styrelsen skal gøre opmærksom på, at der er indgået forlig om, at byfornyelsesrammen for 2018 vil blive reduceret til brug for finansiering af Jobpræmieordning og Bandepakke III. Dette vil muligvis bevirke, at kommuner der har fået reservation til områdefornyelse i 2017 ikke har mulighed for at søge andel i den særlige ramme til bygningsfornyelse ved indsendelse af ansøgning i 2018.

Styrelsen vil på et senere tidspunkt udsende yderligere informationer herom.

Ifølge byfornyelseslovens § 7, stk. 2, må de fysiske arbejder, der ydes refusion til, ikke igangsættes, før tilsagnet om refusion er meddelt. Programudarbejdelse og borgerinddragelse efter § 6, stk. 4, nr. 1, kan dog igangsættes efter meddelelse af reservation, og udgifterne hertil kan medtages i budgettet for byfornyelsesprogrammet.

Såfremt kommunen har spørgsmål i forbindelse med udarbejdelse af byfornyelsesprogrammet, kan man rette henvendelse til styrelsen, som gerne deltager i drøftelse af programmet inden den endelige politiske behandling foretages. Henvendelse kan ske til undertegnede.

Kommunalbestyrelsen skal gennemføre områdefornyelsen inden for en frist på højst 5 år fra kommunalbestyrelsens vedtagelse af beslutningen. I modsat fald kan den eventuelt udbetalte statsstøtte kræves tilbagebetalt.

Såfremt kommunen ikke ønsker at gennemføre den beslutning, der er meddelt reservation til med denne skrivelse, skal dette meddeles til

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen snarest muligt og senest den **1. november 2018**.

Yderligere oplysninger kan fås på <http://www.trafikstyrelsen.dk/DA/Bolig/Byfornyelse.aspx>, hvor man blandt andet kan finde en vejledning til områdefornyelse.

Med venlig hilsen
August Schwensen