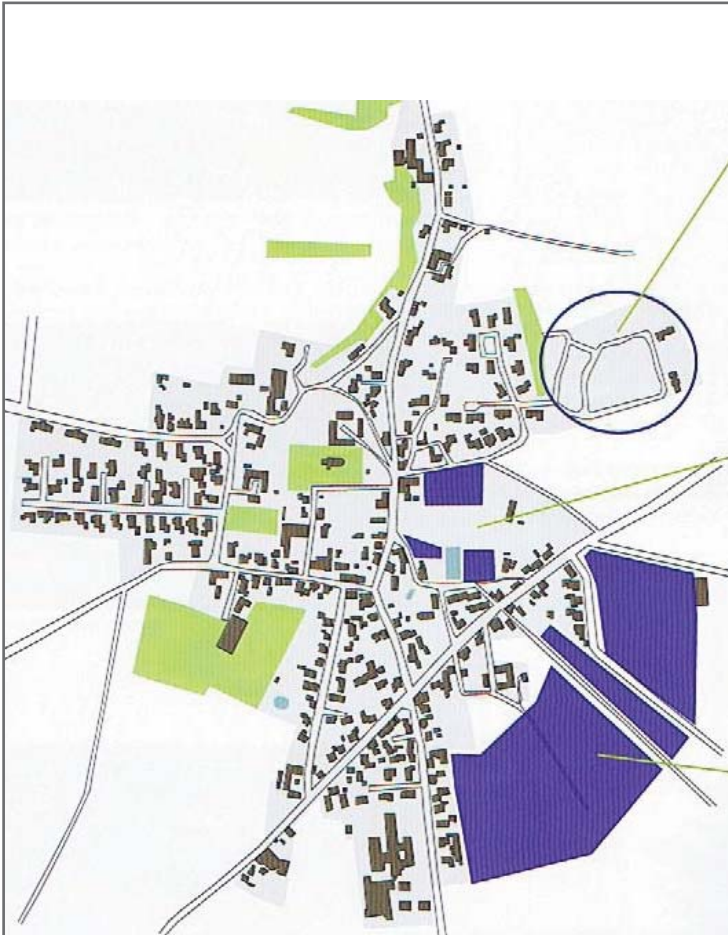




PROGRAM FOR OMRÅDEFORNYELSE

Program for områdefornyelse i Vammen, Viborg Kommune, JANUAR 2011



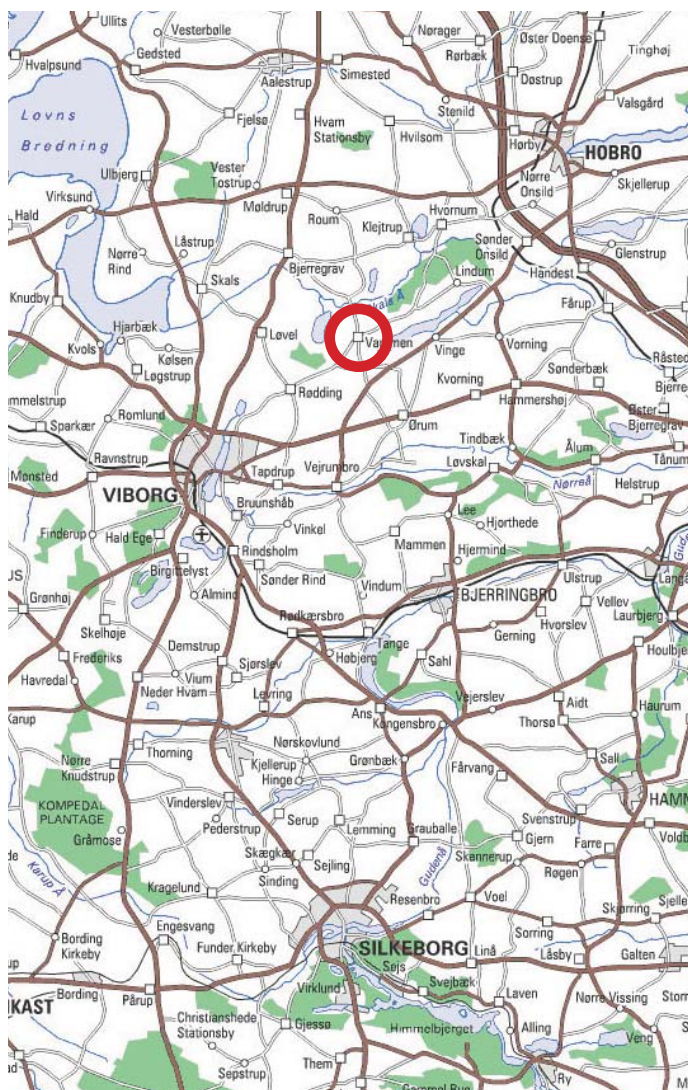
FORORD	3
1 VAMMEN	4
2 INDSATSOMRÅDER	6
3 TIDS- OG HANDLINGSPLAN SAMT BUDGET	9
4 INVESTERINGSREDEGØRELSE	10
5 ORGANISATION	11
6 MÅLSÆTNING OG SUCCESKRITERIER	12

Programmet er udarbejdet af sbs Rådgivning A/S og Viborg Kommune, Teknik og Miljø, Byggeri – i samarbejde med landsbyen Vammen.

Kontaktpersoner er:

Arkitekt Jørgen Nis Ley
Teknik og Miljø, Byggeri
8787 5262
jnl@viborg.dk

Konsulent Mogens Dam Lentz
Sbs Rådgivning A/S
4058 5933
mdl@sbsby.dk



Viborg Kommune ønsker sammen med borgerne i Vammen at øge Vammens værdi som attraktivt boligområde med særlig fokus på de landskabelige værdier og et sundt og aktivt fritidsliv.

Viborg Kommune søgte i januar 2010 1,25 mio. kr. til gennemførelse af områdefornyelse i Vammen og i april 2010 meddelte Socialministeriet reservation af 1,0 mio. kr. Dette beløb forøges med Viborg Kommunes eget bidrag på 2,0 mio. kr. samt evt. tilskud fra en særlig pulje i Fødevareministeriet via den Lokale Aktions Gruppe.

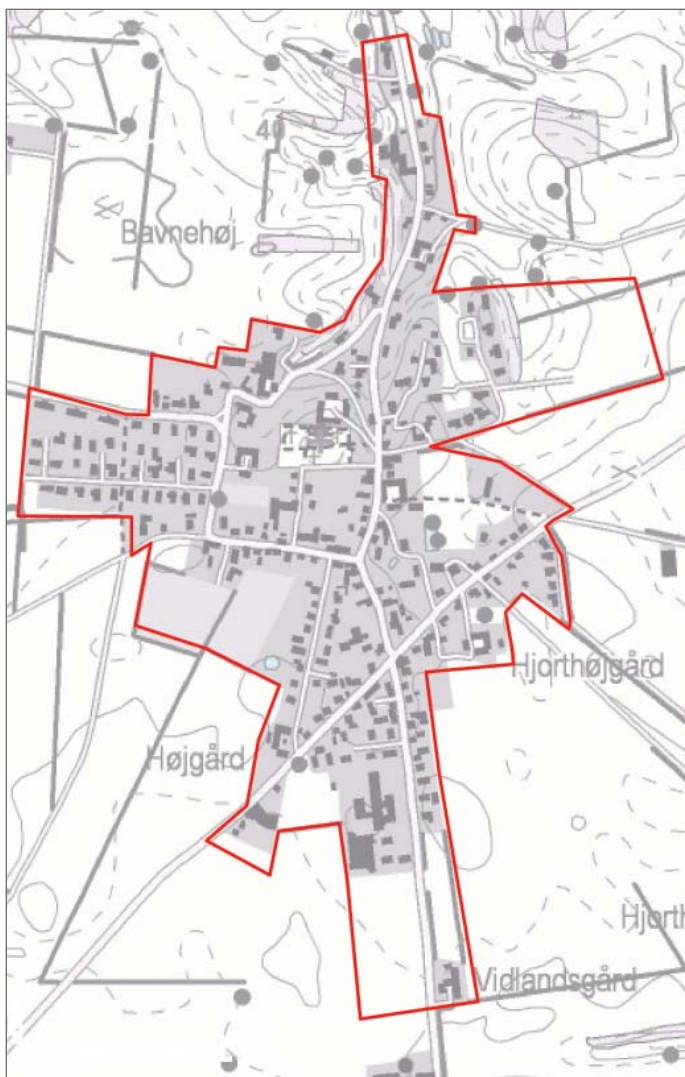
Borgerne i Vammen har de seneste 5 år samarbejdet om borgerplan 1 og 2, og har dermed selv skabt grundlaget for reservationsansøgning og nærværende program. I programfasen har repræsentanter for byens foreninger og borgere afholdt og været indbudt til en række møder om prioritering af områdefornyelsen. Der har desuden været afholdt en særlig dag med børn og unge, hvis resultat er beskrevet i programmet. Forslag til programmet har endelig været i høring blandt landsbyens borgere, herunder ved særlige møder om programmet.

Som led i gennemførelsen af områdefornyelsen skal der tages hånd om den aktuelle boligsituation i Vammen. Der er flere nedslidte ejendomme og tomme boliger. Kommunen ønsker at igangsætte bygningsfornyelse i Vammen – både ved brug af den ordinære ramme hertil og ved brug af den særlige indsatspulje. Indsatsen sker i samarbejde med Vammens borgere og bl.a. også sammen med Boligselskabet Sct. Jørgen.

Den overordnede idé med de mange indsatse i områdefornyelsen er at skabe en samlende grøn kile fra idrætsområdet i sydvest via friskolen, kirkegården og forsamlingshuset til naturområdet betegnet Nørregade 14 i øst. I denne grønne kile vil der skulle ske en række trafikale forbedringer, etableres spændende forløb, små oaser undervejs samt muligheder for rekreative ophold i tilknytning til forbindelse. Børn og unge tilgodeses på en række områder ved indsatsene, herunder i forbindelse med indretningen af den tidligere gymnastiksal.

Alle tiltag skal sikre et spændende og attraktivt landsbymiljø og en bedre bo kvalitet i Vammen. Indsatsen skal være til gavn for alle – både for de borgere, der bor i Vammen nu og de borgere, der flytter til i de kommende år.

Borgmester Søren Pape Poulsen



Vammen

Vammen, der har 533 indbyggere, er en landsby mellem Viborg og Hobro - placeret ved den sydvestlige ende af Tjele Langsø i det smukke midtjyske morænelandskab. Mod nord er landskabet kuperet med skovklædte skrænter.

Fra byen er der stier til de bynære landskaber - bl.a. til Tjele Langsø, hvor der findes et offentligt rekreativt område ved Vammen Camping.

Lidt historie

Området omkring Vammen er fyldt med historie og der findes en række forhistoriske høje og jættestuer i det smukke landskab. Mange af gårdene i området har navn efter højene - såsom Tinghøj og Uglhøj. Strækningen Tinghøjvej og Hobrovej er en del af en østlig afgrening af Hærvejen op gennem Jylland.

Vammen er en gammel landsby med tydelig forte (landsbyens oprindelige fællesjord) med kirke, historisk bykerne og velbevaret vejstruktur. Byggekulturen fortæller byens historie med huse i en karakteristisk byggestil i rød tegl og med fine detaljer.

Flere af de oprindelige firlængede gårde ligger omkring forten med præstegården som den største og mest velbevarede.

Byens udvikling

Frem til 2021 forventes Vammens indbyggertal at stige fra 533 indbyggere til godt 600 indbyggere - en stigning på 13 %. Det beregnede arealbehov viser, at der ikke er behov for yderligere areal til byudvikling. Der er lokalplanlagt for knap ca. 3 ha til nye boliger ved Bøgedalen og knap 2 ha mellem Nørregade og Løndalen.

Vammen har et varieret udbud af boligtyper - dels i den oprindelige landsby og dels i de nyere boligkvarterer.

Byen har en tydelig historisk bykerne og der er stor rummelighed til nye boliger i planperioden. Der er gode rekreative muligheder tæt ved byen med stier til det bynære landskab med kulturspor, flere søer, å, bademuligheder og skove.

Sociale og kulturelle tilbud

Naturen spiller en stor rolle i Vammen – med Fastruplund Skov og Tjele Langsø som naboer er der god mulighed for at få en "grøn" oplevelse.

I Vammen by er der tilbud til store og små med skolen, forsamlingshus, ældrecenter og en sportshal (Langsø Hallen). Desværre er det lokale bibliotek netop lukket, og tilbage er kun skolebiblioteket. Der er busforbindelse til Viborg og Hobro.

Foreningsliv

Der er et velfungerende foreningsliv i Vammen, hvor bl.a. Borgerforeningen for Vammen og Omegn er en initiativrig iværksætter. Derudover kan nævnes: idrætsforeningen med fodbold, tennis, badminton, løb, motion, fitness, zumba og gymnastik, jagtforeningen, spejderne,



Historisk foto fra det gamle gadekær i Vammen (fra: steenjeberg.dk)

rideklubben, pensionistklubben, Vammens Aktive Kvinder, foreningsforeningen m.m. Foreningslivet i Vammen udgiver desuden deres eget blad, hvor byen og områdets borgere kan holde sig orienteret om arrangementer og aktiviteter. Se www.klubbladet.dk.

Erhvervsliv

I Vammen findes en række erhverv; Vammen Andelskasse, Vammen Camping, Vammen Kro, Radio og TV forhandler, frisør, dyrlæge, købmand, automekaniker, kloakmester, maskinstation, konservator, køreskole, Dansk Pumpe Teknik, tømrer, kursusvirksomhed, gulvservice, rengøringsfirma og elektriker. Men det er væsentligt færre arbejdspladser end "i gamle dage" og man forventer via Områdefornyelsen at der kan stimuleres til skabelse af flere virksomheder med flere arbejdspladser.

Tilbud til børnefamilierne

Vammen har flere tilbud til børnefamilier, både med hensyn til pasning, skolegang og fritidstilbud. For de helt små er der et velfungerende system af dagplejere, og for de større børn er der en kommunal børnehave.

Vammen Skole var byens omdrejningspunkt, og det var et stort tab for byens borgere og byens liv, at den blev lukket. Skolen blev erstattet af Langsø Friskole i 2008, som nu er byens nye omdrejningspunkt. De gamle skolebygninger er i dag delvist overtaget af Langsø Friskole, der har ca. 60 elever og tilbyder undervisning fra børnehaveklasse til og med 8. klasse. Skolen har tilknyttet SFO og har desuden netop åbnet en børnehave: Langsø Børnehus – nu med ca. 30 børn.

Friskolens overtagelse af skolens bygninger har været et positivt islæt for bevarelsen af bylivet. I forbindelse med Friskolens etablering har der været udvist et betydeligt lokalt engagement, der ønskes støttet med nærværende program til forbedring af forholdene bl.a. i periferien af skolen.

Borgerinddragelse

Borgerne i Vammen besidder en række ressourcer, som



skal bruges i forbindelse med områdefornyelsen. Det er allerede dokumenteret ved den første borgerplan for Vammen fra januar 2005 og ved borgerplan 2 fra januar 2010. Ved udformningen af begge planer har meget store dele af Vammen borgere været indblandet. Med områdefornyelsen er der hermed sat konkrete bud på, hvad der skal realiseres nu og de kommende 4 år samt hvad der kommer senere.

I forbindelse med udarbejdelsen af dette program for områdefornyelsen har der været nedsat et sekretariat bestående af ansatte i Viborg Kommune og konsulenter fra sbs Rådgivning A/S. Sekretariatet har samarbejdet med en styregruppe med repræsentanter for Vammens foreninger, borgere og andre interessenter i byen. Sekretariatet og styregruppen har – sammen med underudvalg - afklaret de nærmere ønsker til gennemførelsen og sammen udarbejdet det endelige program for områdefornyelsen. Sekretariatet indstiller til godkendelse i udvalg og byråd. Se organisationsdiagram bagerst i programmet.

En stor styrke ved en områdefornyelse i Vammen er det store lokale engagement – både fra borgere, fra foreningslivet, fra skolen, fra det lokale boligselskab og fra investorer. Især Vammen Borgerforening, Langsø Friskole, Vammen Ungdoms- og Idrætsforening og Langsø Hallen med en meget bred repræsentation er talerør for byen.

Vammen har en lang tradition for at udvikle nye idéer og få gennemført dem i fællesskab. Byens borgere har udført mange projekter ved hjælp af frivilliges indsats, og der er en stærk iværksætterånd i byen.

Som et meget vigtigt element i gennemførelsen skal fremhæves, at de lokale borgere og foreninger vil indgå i et forpligtende samarbejde - ikke alene med Viborg Kommune men også med institutionen Fynbohus, boligforeningen og eksterne investorer, så der er grundlag for mærkbare og blivende forbedringer med områdefornyelsen.

I den forbindelse skal det fremhæves at styregruppen i Vammen har en meget bred repræsentation samt at styregruppen hele tiden har været – og fortsat vil være – i stand til at indlemme nye medlemmer, der kan og vil bidrage til at Vammen bliver et bedre sted at bo.

Børn og unge i Vammen er via den gode kontakt til denne gruppe, og en direkte etableret formel gruppe af unge, i høj grad med til at definere ønsker for egen målgruppe. Det har været tilfældet i programfasen og vil ligeledes blive aktuelt i gennemførelsesfasen.



Illustration fra "Borgerplan for Vammen" der viser "Den Grønne Kile", et bevægelsesrum for bløde trafikanter der byder på rekreative oplevelser, natur og mulighed for sport, aktivitet og leg.

De mange ønsker og forslag til konkrete, fysiske tiltag har efter ministeriets tildeling af en lidt mindre beløbsramme samt efter en omfattende debat og prioritering blandt interessenterne i Vammen, udmøntet sig i følgende indsatser:

1. Trafiksanerering

Der er stor enighed i landsbyen om, at der køres for stærkt, og at der dagligt opstår farlige situationer pga. trafikken. Dette sammenholdt med at det centrale landsbymiljø er domineret af 2 børnehaver, friskolen, SFO'en og forskellige idrætsfaciliteter, hvor brugere primært er børn og unge, bevirker, at trafiksaneringen på forskellig vis er det højst prioriterede indsatsområde i gennemførelsen af områdefornyelsen. Derfor ønskes følgende:

1. Der etableres forbedret overgang for fodgængere over Haugårdsvej fra Vammen stadion og Langsø Hallen til friskole og børnehaver som første trafikale tiltag i den grønne kile.
2. Den nuværende skolegård er i dag opdelt via en gennemgående vej, Genvej. Det er helt uforsvarligt – i forhold til brugen af skolegården, legepladser mv. Der etableres derfor en ny vejforbindelse til Genvej parallelt med kirkegården, hvorved trafikforbindelsen over skolegården helt kan nedlægges som bilvej. Den nuværende Genvej omdannes til del af den grønne kile og kun for "bløde" trafikanter.
3. Der etableres forbedrede parkeringsmuligheder, her-

under busholdeplads og cykelparkering ved forsamlingshuset / ved den kommunale børnehave – igen med fokus på samspil med den grønne kile.

4. Der etableres forbedret overgang for fodgængere over Nørregade fra forsamlingshuset til det grønne område ved Nørregade 14.

5. En række øvrige særlige trafikale forhold flere steder i byen skal forbedres. Primært af fartdæmpende karakter ved landsbyens indfaldsveje. Herunder med henblik på at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger og skabe større sikkerhed i form af f.eks. vejbumper eller chikaner. Men også købmandens placering lige ved et trafikalt knudepunkt er u hensigtsmæssigt og evt. forbedringsmuligheder vil blive nærmere undersøgt i gennemførelsesperioden. I det omfang der er ønske og vilje til det for de relevante interessenter – og der er økonomisk basis for det – vil en forbedret trafikal løsning også blive søgt fundet på dette sted.

II. Grøn kile / Grønt sti- og oplevelsesareal.

1. På den nuværende Genvej og i fysisk tilknytning hertil etableres et areal – herunder et stisystem, som vil kunne komme til at udgøre en del af den grønne oplevelseskile – herved skabes der mulighed for et spændende grønt areal, der i kraft af sin nærhed til skole, institutioner, forsamlingshus, bymidte mv. kan anvendes af mange. Aktiviteter kunne være: leg, svævebane, klatretårn, udendørs fitness o.l. Det undersøges i gennemførelses-



Illustration fra "Borgerplan for Vammen" der viser Nørregade 14.



Illustration fra "Borgerplan for Vammen" der viser udsnit af den grønne kile med legepladser og rekreativt område.

perioden om der kan erhverves jord til udvidelse af området fra de tilstødende ejendomme.

2. Legeplads. Etablering af legeplads i det grønne område imellem skole og forsamlingshus. Skal kunne bruges af alle byens børn også udenfor skolens og børnehavens åbningstider.

3. I det omfang økonomien i de højest prioriterede ønsker under I, II og III tillader det, vil der blive påbegyndt en udvikling af arealet Nørregade 14 som et mere naturorienteret rekreativt areal. Gennemførelsen af arealets forbedring vil evt. kunne ske som led i en almindelig byfornyelse.

III. Tilbud til unge mellem 14 og 18 år

De unge i Vammen har været inddraget direkte i planlægningen, se afsnittet om borgerinddragelse, og de 3 forskellige grupper har fremsat en række ønsker og forslag, som skal bearbejdes nærmere i gennemførelsesfasen.

Der er tale om især aktivitetsorienterede ønsker, men også i nogen grad ønsker der kræver en fysisk bearbejdning. Alle ønsker kan dog – og i det omfang, der er råd til det, indpasset i den overordnede og bærende idé; den gennemgående grønne kile med "stop undervejs" – her altså med kulturelle og boligsociale aktiviteter for især de unge.

Ønskerne er som følger:

1. Ved starten af den grønne kile, ved og i Langsø Hallen, ydes støtte til en række forskellige nye aktiviteter som dans, hip-hop, parkour, høvdingebold, stikbold og vol-

leybold. Aktiviteter forbeholdt ungegruppen, f.eks. hver anden lørdag fra 14 – 18. Og med eksterne igangsættere/instruktører.

2. Indretning af den gamle gymnastiksal (midt i den grønne kile) således at den kan fungere som basis for dels en ungdomsklub (a) og dels en Net-Café (b).

- a. I ungdomsklubben er der ønske om videoaftner, spil, sang, Wii, madlavning, fester mv. og
- b. I Net-Caféen er der stærkt ønske om trådløst netværk, så der kan holdes lan-party – og med plads til at de unge i Vammen også kan invitere venner med fra andre byer.

Bygningsfornyelse

Generelt er området præget af en fornyet optimisme og mange ejendomme er pænt vedligeholdte.

Dog er helhedsindtrykket stadig noget blandet. Der er desværre flere ejendomme i landsbyen, der er misholdte, forfaldne og/eller mangler tidssvarende installationer, hvilket har en negativ afsmitning på landsbyens udtryk generelt. Der er i byen mange - både beboede og ubeboede - ejendomme, som er så nedslidte og forsømte, at de som led i byfornyelsen vil blive søgt nedrevet eller istandsat.

Indsatspuljen

Viborg Kommune har fået tildelt midler fra Indenrigs- og Sundhedsministeriets særlige pulje til nedslidte ejendomme. En del af disse midler bliver anvendt i Vammen.

Oprydning

Der er en generel mangel på oprydning på en del ejendomme med efterladte biler, byggeaffald o.l. Dette skæmmer indtrykket af byen. Kommunen ønsker, i forbindelse



Foto fra møde med de unge-gruppe august 2010.

med områdefornyelsen, at give borgerne mulighed for at aflevere alt lige fra aviser til storskrald og gamle biler. Dette kunne f.eks. ske som en "oprydnings-event", hvor alle får mulighed for at skille sig af med diverse løsøre. Dette tiltag vil også kunne finansieres i hel eller delvist omfang af midler fra den særlige indsatspulje.



Foto fra møde med de unge-gruppe august 2010.

Ved siden af de midler, der bliver investeret direkte i henhold til nærværende program; 1 mio. kr. fra Socialministeriet, 2 mio. kr. fra Viborg Kommune og forhåbentligt ca. 1 mio. kr. fra den særlige LAG pulje, vil der med stor sandsynlighed blive foretaget en række øvrige investeringer i Vammen i direkte tilknytning til Områdefornyelsen eller i periferien af den.

Landsbyudviklingsplanen

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg – Kjellerup ønsker i samarbejde med Tjele Almene Boligorganisation, der har en afdeling i Vammen, at indgå et samarbejde med Vammen by og Viborg Kommune om en udvidelse af antallet af almene boliger i byen. Boligselskabet Sct. Jørgen har i samarbejde med de lokale foreninger i Vammen udarbejdet et forslag til byfornyelse i Vammen, en landsbyudviklingsplan.

Arbejdsgruppen har bestået af repræsentanter fra:

- Langsø Friskole
- Vammen Borgerforening
- Boligselskabet Sct. Jørgen
- Vammen Idrætsforening

Planen er en videreførelse af intentionerne fra 1. borgerplan for Vammen by fra januar 2005 og er samtidig i overensstemmelse med tankerne for Vammen i Kommuneplan 2009 - 2021.

Landsbyudviklingsplanen tager udgangspunkt i 2 indsatsområder:

A. Omdannelse af det nedslidte område mellem friskolen, kirken, forsamlingshuset og det gamle mejeri til et attraktivt areal for lokalområdet samt

B. Sikring af mulighed for udvidelse af den selvejende institution Fynbohus således, at den kan opfylde dagens krav til boligheder for beboerne.

Boligselskabets rolle under A er dels, at den har købt den tidligere gymnastiksal fra skolen og nu er villig til at stille den til rådighed for bl.a. landsbyens børn og unge. Et køb til 300.000 kr., der efter nærmere aftale vil blive fulgt op af dækning af visse driftsudgifter relateret til bygningen.

I området mellem friskolen og kirkegården har Sct. Jørgen desuden opkøbt 2 nedslidte ejendomme og det er fastlagt, at disse nedrives og giver plads til 4 nybyggede almene boliger. Disse 4 boliger vil blive etableret i såvel fysisk som tidsmæssig sammenhæng med etableringen af den grønne kile i området.

Tæt på friskolen ligger det tidligere mejeri. Alt afhængig af ønsker og muligheder vil der enten der eller 1-2 andre centrale steder i byen kunne etableres yderligere 6 nybyggede almene boliger, således at der i alt til 10 kommende almene boliger anvendes 14 mio. kr.

Borgerplan 2 fra januar 2010 peger også på muligheden for investering i krydset ved købmanden. Det overvejes og skal undersøges nærmere om det er muligt – og der er fælles ønske om – at etablere en kombination af en nybygget ejendom med købmandsbutik i stueetagen og boliger på 1. salen. Boligselskabet Sct. Jørgen er villig til at indgå i de nærmere undersøgelser i den forbindelse.

Fynbohus er et bosted med plads til i dag 16-18 voksne udviklingshæmmede beboere. Institutionen, der tilbyder døgndækning, modtager primært beboere, der af sociale, adfærdsmæssige, psykiske eller aldersbetingede årsager, har brug for en tryk hverdag med mulighed for støtte døgnet rundt.

Sct. Jørgen har som led i løftet af Vammen indgået aftale med den selvejende institution om nyopførelse eller ombygning af 25 boenheder og investerer i den forbindelse 31 mio. kr.

Nye boliger i øvrigt

Antallet af borgere i Vammen forventes at stige de kommende 10-15 år. For at imødekomme behovet for nye boliger skal der etableres byggegrunde, og det sker både hvor der eksempelvis via den særlige indsatspulje nedrives udtjente ejendomme, i Bøgedalen ved allerede udstykkede grunde, ved nyudstyknin ved Nørregade 14 og ved kommende nye udstykninger ved Tjele Langsøvej, Marie Grubes Mark og Bygmarksvej. Over de kommende 10-15 år vil der således bliver tale om et betydeligt millioninvestering i Vammen i den anledning.

I forbindelse med borgerinddragelsen i programfasen har der vist sig et ønske om etablering af ungdomsboliger i Vammen. Så unge kan flytte hjemme fra uden at flytte "væk". Også for at styrke muligheden for andre typer af nye tilflyttere. Dette behov vil blive afdækket nærmere i gennemførelsesfasen og forsøgt realiseret – muligvis i samarbejde med boligforeningen.

Nye virksomheder og arbejdspladser

Et meget vigtigt aspekt i Vammens fremtidige udvikling er antallet af virksomheder og dermed antallet af arbejdspladser i byen. Det er i dag registreret hvor mange virksomheder, der findes i byen, men der ønskes som led i gennemførelsen af områdefornyelsen nærmere analyseret, hvor mange arbejdspladser disse virksomheder "giver" byen. I den forbindelse ønskes det nærmere undersøgt hvorledes områdefornyelsen kan bidrage til en stimulering af væksten af arbejdspladser. Det forventes bl.a. at alene de nye boliger, og den tilflytning dette giver, vil kunne udløse en række arbejdspladser – enten fra boligen eller fra forretninger i byen. Ved målinger i begyndelsen af gennemførelsesperioden og ved afslutningen af samme ønskes det opgjort hvilken udvikling, der kan skabes i tilknytning til områdefornyelsen. I tilknytning til registreringen og analysen vil der kunne gennemføres interviewundersøgelser i forhold til nøglepersoner i Vammens erhvervsliv.

Såvel i programfasen som i den efterfølgende gennemførelsesfase vil områdefornyelsen være organiseret således, at Viborg Kommune tegnes af et sekretariat på vegne udvalg og byråd.

Sekretariatet består af repræsentanter fra Viborg Kommune og fra sbs Rådgivning A/S. Sekretariatet samarbejder med borgerne i Vammen og øvrige interessenter samlet i en styregruppe. Styregruppen har i programfasen været særdeles engagerede og medvirket i et flot samarbejde med sekretariatet. Dette engagement og samarbejde forventes fortsat i gennemførelsesperioden.

Styregruppen har efter behov etableret arbejdsgrupper og udvalg under sig. Se diagrammet og se i øvrigt under punkt 1. om Borgerinddragelsen.

Herunder vil der som en særlig enhed være en gruppe bestående af de unge i Vammen, som selv har været med til at planlægge aktiviteterne for egen målgruppe i programfasen, men som også i gennemførelsesfasen skal være med til at føre disse "ud i livet".



Ungegruppen holder pause under et møde.



Der er i Vammen stor utålmodighed for at komme i gang med realisering af de forskellige programlagte indsatser. Således vil projekteringen og den mere detaljerede planlægning for gennemførelsen af såvel trafikale som rekreative elementer blive igangsat så snart tilsagnet fra Socialministeriet er på plads – forventeligt omkring 1. april 2011.

Samtidig hermed vil der via LAG Viborg blive ansøgt om ca. 1 mio. kr. til supplement af midlerne til gennemførelsen i Vammen.

Den overordnede målsætning for områdefornyelsen i Vammen er, at få gjort byen til et bedre sted at bo. Mere konkret skal områdefornyelsen medvirke til gennemførelsen af den bærende idé; den grønne kile gennem byen fra idrætsområdet i sydvest via friskoleområdet og forsamlingshuset til det rekreative område ved Nørregade 14, således at der etableres en trafiksikker og spændende passage gennem Vammen. Derudover er der enkelte spredte trafiksikkerhedsprojekter andre steder i byen.

Succeskriterierne for disse indsatser – samlet i den bærende idé med den grønne kile – er naturligvis både den fysiske etablering af passagerne, stierne, områderne mv., og dernæst at disse er med til at "sætte Vammen" på landkortet og at alle oplever og bruger den grønne kile og dens aktivitetsmuligheder som en naturlig og attraktiv del af livet i Vammen.

I periferien af de fysiske tiltag i områdefornyelsen er der en række øvrige målsætninger for Vammen; flere indbyggere, flere virksomheder og dermed flere arbejdspladser. Der forventes således en 13 % udvikling i befolkningstallet i Vammen frem til 2021, men som led i områdefornyelsen ønskes det målt hvor stor væksten i indbyggertallet, i antal virksomheder og antal arbejdspladser kan blive i områdefornyelsens gennemførelsesperiode. Dette ønskes målt ved registrering og optælling kombineret med interview med nøglepersoner ved starten og ved afslutningen af områdefornyelsen.

Målsætningen for befolkningstallet ved afslutning af områdefornyelsen er, at der i Vammen er 560 indbyggere svarende til en 5 % udvikling set i lyset af en forventning frem til 2021 på 13 %. Tilsvarende vækstrate er målsætningen for antal virksomheder og arbejdspladser.

Trafikken gennem Vammen skal som et andet målbart succeskriterie for områdefornyelsen afvikles med lavere hastighed og med større hensyntagen til beboerne i Vammen. Det fysiske og visuelle udtryk af den grønne kile skal medvirke hertil.

Endelig skal det - som et meget vigtigt element i succesen for områdefornyelsen - blive sjovere og mere spændende for børn og unge at bo i Vammen med de kommende aktivitetsmuligheder.



Storehøj udenfor Vammen.