

Viborg Kommune  
Prinsens Alle 5, 8800 Viborg  
att Benny Christensen

Dato: 26. august 2015  
Kontor: Byfornyelse  
Sagsnr.: 2015-123  
Sagsbehandler: hem  
Dok id:

### Reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Rødkærsbro

Viborg Kommune har i brev af 9. januar 2015 søgt om en udgiftsramme på 2.800.000 kr. til at gennemføre områdefornyelse i Rødkærsbro i Viborg Kommune.

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet skal hermed på baggrund i ansøgningen meddele reservation i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2, til områdefornyelse i ovennævnte område med en samlet tildelt udgiftsramme på 2.800.000 kr. under nedenstående vilkår. Reservationen meddeles endvidere på det statslige indberetningssystem på byfornyelsesområdet, nærmere bestemt i "Bossinf-område".

#### Vilkårene for reservationen er:

Kommunalbestyrelsen skal inden den 1. september 2016 træffe en beslutning om områdefornyelse, jf. byfornyelseslovens § 5, på grundlag af et byfornyelsesprogram for ovennævnte område, og ansøge ministeriet om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen inden for den meddelte reservation. Ansøgningen indberettes samtidigt på det statslige indberetningssystem på byfornyelsesområdet, nærmere bestemt i "Bossinf-område".

Kommunens eget bidrag til områdebeslutningen skal udgøre et beløb, der er mindst det dobbelte af den tildelte udgiftsramme, det vil sige 5.600.000 kr.

Ministeriet skal gøre opmærksom på, at kommunes eget bidrag til områdebeslutningen ikke kan erstattes af private midler. Derudover skal der gøres opmærksom på, at staten ikke yder refusion til lønudgifter til ordinært kommunalt ansatte eller til udarbejdelse af lovpligtigt plangrundlag.

Ansøgningen om tilsagnet skal indsendes til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet senest den **1. september 2016** og vedlægges kopi af den trufne beslutning og byfornyelsesprogrammet.

Ministeriets godkendelse af programmet kan ved rettidig indsendelse forventes at foreligge senest 15. oktober 2016.

#### Byfornyelsesprogram

Byfornyelsesprogrammet skal indeholde en beskrivelse af de væsentlige problemer, der karakteriserer området, såsom bygningsmæssige og boligsociale problemer, manglende muligheder for kulturel udfoldelse og gode fælles opholdsarealer, trafikbelastet gademiljø m.v. samt en beskrivelse af, hvorledes de påtænkte foranstaltninger iværksættes og koordineres. Det skal ligeledes fremgå,

hvorledes de lokale ressourcer inddrages med henblik på at skabe en positiv udvikling i området. Det skal pointeres, at byfornyelsesprogrammet skal indeholde foranstaltninger, der tilsammen udgør en helhedsorienteret indsats af fysisk, social og kulturel karakter i området. Af hensyn til senere opfølgning og evaluering af beslutningen skal der i byfornyelsesprogrammet defineres målsætninger og målbare succeskriterier for den planlagte indsats.

Derudover skal byfornyelsesprogrammet indeholde en handlings- og tidsplan for gennemførelsen af de enkelte foranstaltninger og en frist for afslutning af hele beslutningens gennemførelse, samt et budget for hvorledes udgifterne, der afholdes inden for udgiftsrammen, er fordelt. Det skal bemærkes, at der ikke er mulighed for at få forhøjet den tildelte udgiftsramme.

Endvidere skal byfornyelsesprogrammet indeholde en investeringsredegørelse for området jf. byfornyelseslovens § 5, stk. 3, nr. 5. Investeringsredegørelsen er et aktivt redskab der løbende kan illustrerer hvilke private investerings- og udviklingspotentialer der findes i området. Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet skal gøre opmærksom på, at der på ministeriets hjemmeside ligger en internetbaseret vejledning til udarbejdelsen af investeringsredegørelsen.

Endelig skal det fremgå af byfornyelsesprogrammet, hvorledes de foranstaltninger, der indgår i byfornyelsesprogrammet, skal finansieres med henholdsvis private, kommunale og andre offentlige midler.

Opmærksomheden skal henledes på, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet skal etablere et forpligtende samarbejde med de parter, der måtte blive berørt af beslutningen. jf. byfornyelseslovens § 5, stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan formalisere samarbejdet gennem dannelse af et partnerskab.

### Bygningsfornyelse

I programmet skal oplyses, hvorvidt der planlægges gennemført bygningsfornyelse i det område, der er omfattet af beslutningen om områdefornyelse. I den forbindelse skal kommunen angive, om og i hvilket omfang den ønsker en andel i den særlige del af bygningsfornyelsesrammen for 2016, som tildeles de områder, der har fået reserveret en udgiftsramme til områdefornyelse i 2015, jf. bekendtgørelse nr. 102 af 28/01/2015 om udgiftsrammer til byfornyelsesformål, Pulje til Landsbyfornyelse og kommunernes brug af administrative edb-systemer på byfornyelsesområdet, kapitel 2. Denne del af udgiftsrammen til bygningsfornyelse udgør maksimalt i alt 40 mio. kr.

Der gøres opmærksom på, at det kun er muligt at søge den særlige bygningsfornyelsesramme én gang og i 2016 til de områder, der har fået reserveret midler til områdefornyelse i 2015. Ansøgningsfristen er **1. september 2016**. Endvidere skal der gøres opmærksom på, at kommunen ved anvendelse af de ordinært tildelte midler til bygningsfornyelse, er forpligtiget til at prioritere de ejendomme, der er beliggende i områder med områdefornyelse.

Ifølge byfornyelseslovens § 7, stk. 2, må de fysiske arbejder, der ydes refusion til, ikke igangsættes, før tilsagnet om refusion er meddelt. Programudarbejdelse og beboerinddragelse efter § 6, stk. 4, nr. 1, kan dog igangsættes efter meddelelse af reservation, og udgifterne hertil kan medtages i byfornyelsesprogrammet.

Såfremt kommunen har spørgsmål i forbindelse med udarbejdelse af byfornyelsesprogrammet, kan man rette henvendelse til ministeriet, som gerne deltager i drøftelse af programmet inden den endelige politiske behandling foretages. Henvendelse kan ske til undertegnede.

Kommunalbestyrelsen skal gennemføre beslutningen inden for en frist på højst 5 år fra vedtagelsen af beslutningen. I modsat fald kan den eventuelle udbetalte statsstøtte kræves tilbagebetalt.

Såfremt kommunen ikke ønsker at gennemføre den beslutning, der er meddelt reservation til med denne skrivelse, skal dette meddeles til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet snarest muligt og senest den **1. november 2015**.

Med venlig hilsen

Helga Madsen