

Viborg Kommune
Rådhuset
Byggeri
Att.: Benny Christensen
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Kommende projekt for områdefornyelse i Rødkærsbro.

Tak for behageligt møde den 4. februar 2014.

Repræsentanter for Tænk tanken og Rødkærsbro Borger- og Handelsstandsforening har efterfølgende holdt et møde den 19. februar 2014 for at komme videre i processen.

Derfor vil vi hermed gerne fremsende en anmodning om, at Viborg Kommune tager initiativ til at igangsætte et kommende projekt med områdefornyelse i Rødkærsbro. Som aftalt på mødet den 4. februar 2014 kunne dette ske i Teknisk Udvalg i april måned.

I det modtagne referat af 5. februar 2014 er tidsplanen for det kommende projekt ligeledes skitseret.

Som vi også har aftalt den 4. februar, vil vi hermed gerne supplere den første ansøgning med nedenstående ønsker til, hvad der kan indgå i et kommende projekt for områdefornyelse i Rødkærsbro:

1. Torvet + p-pladser mellem Nørre Langgade og Jernbanegade, som skitseret i den fremsendte "centerplan"
Dette vil medvirke til, at byen får et torv, hvor der bl.a. vil være mulighed for ophold. Der vil blive etableret mere strukturerede p-pladser til kunderne i denne del af byen. Der tages initiativ til en bedre struktur på buskørslen og dermed bedre forhold for både busser, biler og bløde trafikanter omkring byens dagligvarebutik, Brugsen.
2. Jernbanegade – området ved Brugsen og hen til Stationen.
Dette vil betyde, at hele Jernbanegade får et meget tiltrængt løft, hvor der bliver mere struktur på p-pladser, buskørsel m.v. – og ikke mindst hensynet til de bløde trafikanter.
3. Stien fra Stationsbygningen – langs jernbanen (bagom ejendommene på Nørre Langgade) – ud til Nørre Langgade overfor "Jolly Rogers" ejendom. Dermed bliver der ét sammenhængende sti system op til skole/hal og videre derfra. På hele dette stisystem ønsker vi ligeledes opsat belysning. *Arealet er kommunalt ejet og har været planlagt til et stiforløb igennem rigtig mange år. Nu synes vi, at tiden er inde til at få stien etableret og anlagt lys, hvorved vi får denne del af byen bundet rigtig godt sammen med skole/hal i et stisystem.*
4. Aktivitetsområdet ved Hal og Skole – etape 2
En arbejdsgruppe i Rødkærsbro har igennem de sidste 4-5 år arbejdet på at få indsamlet penge til et større aktivitetsområde bag hallen/ved siden af skolen. Dette område bliver et aktivitetsområde for

*alle aldre – lige fra dagplejebørn til unge mennesker – og i øvrigt legesyge voksne...
Det er endelig lykket for gruppen at få indsamlet omkring 1 mio. kr., så projektets første etape kan skydes i gang her i 2014. Anden etape vil være oplagt at få med i områdefornyelsen i Rødkærsbro.*

5. Etablering af skaterområde ved Hallen
Hallen har igennem et stykke tid gået med en drøm om etablering af et skaterområde på en del af parkeringspladsen. Dette område vil være et rigtig godt tilbud til de børn og unge, som ikke lige er "født med en fodbold". Det viser sig også, at et skaterområde ikke kun appellerer til skatere, men i lige så høj grad børn på løbehjul og cykler, der føler sig udfordret med nogle små hop osv.
6. Etablering af et "streetområde" ved skolen
*Fritidsklubben for 4.-6. klasse (som også på bestemte tidspunkter er åben for 7. kl.-18 år) flyttede i sommeren 2013 fra "Medborgerhuset", Jernbanegade 10 op i ledige lokaler på skolen. Dette har været en udpræget succes. Det har også haft den store fordel, at klubben nu er blevet nabo til hallen – og børnene nyder meget at blive aktiveret med bevægelse på uformelt plan, når det kan lade sig gøre.
Fritidsklubben har et meget oplagt område til aktivitet lige udenfor døren – og da der allerede er asfalt (tidligere parkeringsareal for personale m.v.), vil det være oplagt at etablere et "streetområde" med plads til ophold. Et "streetområde" vil naturligvis indeholde faciliteter til "street handball", som er et nyt spil, der trækker håndbolden ud af de organiserede rammer. Dette er blot et enkelt eksempel på, hvad "streetområdet" kan indeholde.*
7. Opsætning af belysning på stien igennem "Æbleskoven", som er stien fra Nørre Langgade til skole/hal.
Opsætning af belysning på denne sti, vil gøre den meget mere tilgængelig. Stien henligger uden gadelys overhovedet, så der er ikke liv på stien, efter mørkets frembrud. Det er en meget fin sti – både som skole- og løbesti, samt til mange gåture. Belysning vil betyde mere aktivitet og færdsel på stien.
8. Opsætning af belysning på stisystem i Lunden – byens grønne park.
Lunden henligger i mørke efter mørkets frembrud, hvorfor der ikke er aktivitet her efter mørkets frembrud. Belysning på det interne stisystem vil gøre Lunden mere attraktiv for byens borgere – også til en aften-gåtur.
9. Opsætning af belysning på en strækning bag virksomheden "Hylleberg", som dermed også kan indgå som en strækning i byens stisystem.
Et år efter etablering af byens løbeklub har det vist sig, at opsætning af belysning på netop denne mindre strækning, vil medvirke til at løbeholdenes "by-rute" vil være oplyst og dermed lettere tilgængelig for bl.a. løbe- og gåture.
10. Facaderenovering i midtbyen synes vi også vil være et godt emne. Hvis man kan give husene et mere ensartet udtryk, vil det være med til at give hovedgaden et løft.
Derfor vil vi gerne i forbindelse med områdefornyelsen ansøge om midler til arkitekt-bistand, således der kan udarbejdes et idé-katalog for husene langs gadeforløbet i midtbyen Nørre Langgade og Søndergade. Derefter anbefaler vi naturligvis, at midler fra landsbypuljen kan være med til at finansiere og hjælpe den enkelte ejer med den praktiske del. Det kan oplyses, at vi med succes har gennemført en lignende proces for en del år tilbage.

Ligeledes er der nogle ejendomme i Rødkærsbro, som med fordel kan indstilles til at indgå i nedrivningspuljen. Som eksempel kan nævnes:

- "Den gl. City-kiosk", Nørre Langgade 7
- "Medborgerhuset", Jernbanegade 10
- "Polysterol", Kjellerupvej 3C
- "Trio Møbler", Søndergade 30

Vi ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde om at give Rødkærsbro et løft.

Med venlig hilsen

Repræsentanter fra Rødkærsbro

Rødkærsbro Borger- og Handelsstandsforening

Kurt Madsen



Tænketanken

Frede Hansen

