



Viborg Kommune  
Bc6@viborg.dk  
Att.: Benny Christensen

Dato: 7. april 2014  
Kontor: Bypolitik  
Sagsnr.: 2014-55  
Sagsbeh.: Pernille Ventzel Hansen

## **Reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Møldrup**

Viborg Kommune har i mail af 6. januar 2014 søgt om en udgiftsramme på 2.800.000 kr. til at gennemføre områdefornyelse i Møldrup i Viborg Kommune.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter skal hermed på baggrund i ansøgningen meddele reservation i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2, til områdefornyelse i ovennævnte område med en samlet tildelt udgiftsramme på 2.800.000 kr. under nedenstående vilkår. Reservationen meddeles endvidere på det statslige indberetningssystem på byfornyelsesområdet, nærmere bestemt i "Bossinf-område".

### Vilkårene for reservationen er:

Kommunalbestyrelsen skal inden den 1. april 2015 træffe en beslutning om områdefornyelse, jf. byfornyelseslovens § 5, på grundlag af et byfornyelsesprogram for ovennævnte område, og ansøge ministeriet om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen inden for den meddelte reservation. Ansøgningen indberettes samtidigt på det statslige indberetningssystem på byfornyelsesområdet, nærmere bestemt i "Bossinf-område".

Kommunens eget bidrag til områdefornyelsesbeslutningen skal udgøre et beløb, der er mindst det dobbelte af den tildelte udgiftsramme, det vil sige 5.600.000 kr.

Ministeriet skal gøre opmærksom på, at kommunes eget bidrag til områdefornyelsesbeslutningen ikke kan erstattes af private midler. Derudover skal der gøres opmærksom på, at staten ikke yder refusion til lønudgifter til ordinært kommunalt ansatte eller til udarbejdelse af lovpligtigt plangrundlag.

Ansøgningen om tilsagnet skal indsendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter senest den **1. april 2015** og vedlægges kopi af den trufne beslutning og byfornyelsesprogrammet.

Ministeriets godkendelse af programmet kan ved rettidig indsendelse forventes at foreligge senest 1. juni 2015.

### Byfornyelsesprogram

Byfornyelsesprogrammet skal indeholde en beskrivelse af de væsentlige problemer, der karakteriserer området, såsom bygningsmæssige og boligsociale problemer, manglende muligheder for kulturel

udfoldelse og gode fælles opholdsarealer, trafikbelastet gademiljø m.v. samt en beskrivelse af, hvorledes de påtænkte foranstaltninger iværksættes og koordineres. Det skal ligeledes fremgå, hvorledes de lokale ressourcer inddrages med henblik på at skabe en positiv udvikling i området. Det skal pointeres, at byfornyelsesprogrammet skal indeholde foranstaltninger, der tilsammen udgør en helhedsorienteret indsats af fysisk, social og kulturel karakter i området. Af hensyn til senere opfølgning og evaluering af beslutningen skal der i byfornyelsesprogrammet defineres målsætninger og målbare succeskriterier for den planlagte indsats.

Derudover skal byfornyelsesprogrammet indeholde en handlings- og tidsplan for gennemførelsen af de enkelte foranstaltninger og en frist for afslutning af hele beslutningens gennemførelse, samt et budget for hvorledes udgifterne, der afholdes inden for udgiftsrammen, er fordelt. Det skal bemærkes, at der ikke er mulighed for at få forhøjet den tildelte udgiftsramme.

Endvidere skal byfornyelsesprogrammet indeholde en investeringsredegørelse for området jf. byfornyelseslovens § 5, stk. 3, nr. 5. Investeringsredegørelsen er et aktivt redskab der løbende kan illustrerer hvilke private investerings- og udviklingspotentialer der findes i området. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter skal gøre opmærksom på, at der på ministeriets hjemmeside ligger en internetbaseret vejledning til udarbejdelsen af investeringsredegørelsen. [www.mbbbl.dk](http://www.mbbbl.dk).

Endelig skal det fremgå af byfornyelsesprogrammet, hvorledes de foranstaltninger, der indgår i byfornyelsesprogrammet, skal finansieres med henholdsvis private, kommunale og andre offentlige midler.

Opmærksomheden skal henledes på, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet skal etablere et forpligtende samarbejde med de parter, der måtte blive berørt af beslutningen. jf. byfornyelseslovens § 5, stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan formalisere samarbejdet gennem dannelsen af et partnerskab.

### Bygningsfornyelse

I programmet skal oplyses, hvorvidt der planlægges gennemført bygningsfornyelse i det område, der er omfattet af beslutningen om områdefornyelse. I den forbindelse skal kommunen angive, om og i hvilket omfang den ønsker en andel i den særlige del af bygningsfornyelsesrammen for 2015, som tildeles de områder, der har fået reserveret en udgiftsramme til områdefornyelse i 2014, jf. bekendtgørelse nr. 35 af 18. januar 2013 om udgiftsrammer til byfornyelsesformål og om kommunernes brug af BFO&BFU-systemet, kapitel 2. Denne del af udgiftsrammen til bygningsfornyelse udgør maksimalt i alt 40 mio. kr.

Der gøres opmærksom på, at det kun er muligt at søge den særlige bygningsfornyelsesramme én gang og i 2015 til de områder, der har fået reserveret midler til områdefornyelse i 2014. Ansøgningsfristen er **1. april 2015**. Endvidere skal der gøres opmærksom på, at kommunen ved anvendelse af de ordinært tildelte midler til bygningsfornyelse, er forpligtiget til at prioritere de ejendomme, der er beliggende i områder med områdefornyelse.

Ifølge byfornyelseslovens § 7, stk. 2, må de fysiske arbejder, der ydes refusion til, ikke igangsættes, før tilsagnet om refusion er meddelt. Programudarbejdelse og beboerinddragelse efter § 6, stk. 4, nr. 1, kan dog igangsættes efter meddelelse af reservation, og udgifterne hertil kan medtages i byfornyelsesprogrammet.

Såfremt kommunen har spørgsmål i forbindelse med udarbejdelse af byfornyelsesprogrammet, kan man rette henvendelse til ministeriet, som gerne deltager i drøftelse af programmet inden den endelige politiske behandling foretages. Henvendelse kan ske til undertegnede.

Kommunalbestyrelsen skal gennemføre beslutningen inden for en frist på højst 5 år fra vedtagelsen af beslutningen. I modsat fald kan den eventuelle udbetalte statsstøtte kræves tilbagebetalt.

Såfremt kommunen ikke ønsker at gennemføre den beslutning, der er meddelt reservation til med denne skrivelse, skal dette meddeles til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter snarest muligt og senest den **1. november 2014**.

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mbbi.dk](http://www.mbbi.dk), hvor det også er muligt at tilmelde sig ministeriets nyhedsbrev.

Med venlig hilsen

Pernille Ventzel Hansen