

Viborg Kommune
Att Benny Christensen

Reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Klejtrup.

Viborg Kommune har i mail af 10. december 2015 søgt om en udgiftsramme på 2.0 mio.kr. til at gennemføre områdefornyelse i Klejtrup.

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet skal hermed på baggrund i ansøgningen meddele reservation i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2, til områdefornyelse i ovennævnte område med en samlet tildelt udgiftsramme på 2 mio. kr. under nedenstående vilkår. Reservationen meddeles endvidere på det statslige indberetningssystem på byfornyelsesområdet, nærmere bestemt i "Bossinf-område".

Vilkårene for reservationen er:

Kommunalbestyrelsen skal inden den 1. april 2017 træffe en beslutning om områdefornyelse, jf. byfornyelseslovens § 5, på grundlag af et byfornyelsesprogram for ovennævnte område, og ansøge ministeriet om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen inden for den meddelte reservation. Ansøgningen indberettes samtidigt på det statslige indberetningssystem på byfornyelsesområdet, nærmere bestemt i "Bossinf-område".

Kommunens eget bidrag til områdefornyelsesbeslutningen skal udgøre et beløb, der er mindst det dobbelte af den tildelte udgiftsramme, det vil sige 4 mio. kr. Ministeriet skal gøre opmærksom på, at kommunes eget bidrag til beslutningen ikke kan erstattes af private midler. Derudover skal der gøres opmærksom på, at ministeriet ikke yder refusion til lønudgifter til ordinært kommunalt ansatte eller til udarbejdelse af lovpligtigt plangrundlag.

Ansøgningen om endeligt tilsagn skal indsendes til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet senest den **1. april 2017** og vedlægges kopi af kommunalbestyrelsens beslutning samt byfornyelsesprogrammet.

Ministeriets godkendelse af programmet kan ved rettidig indsendelse forventes at foreligge senest 15. maj 2017.

Om byfornyelsesprogrammet

5. april 2016

Byfornyelse
Adresse

Tel.
Mail
Web

CVR-nr.

Sagsbehandler
Helga Madsen

Tel. 4171 7853
Mail

Sags nr. 2015 - 1799
Akt-id 55687

Byfornyelsesprogrammet skal indeholde en beskrivelse af de væsentlige problemer, der karakteriserer området, såsom bygningsmæssige og boligsociale problemer, manglende muligheder for kulturel udfoldelse og gode fælles opholdsarealer, trafikbelastet gademiljø m.v. samt en beskrivelse af, hvorledes de påtænkte foranstaltninger iværksættes og koordineres. Det skal ligeledes fremgå, hvorledes de lokale ressourcer inddrages med henblik på at skabe en positiv udvikling i området.

Det skal pointeres, at byfornyelsesprogrammet skal indeholde foranstaltninger, der tilsammen udgør en helhedsorienteret indsats af fysisk, social og kulturel karakter i området. Af hensyn til senere opfølgning og evaluering af beslutningen skal der i byfornyelsesprogrammet defineres målsætninger og målbare succeskriterier for den planlagte indsats.

Derudover skal byfornyelsesprogrammet indeholde en handlings- og tidsplan for gennemførelsen af de enkelte foranstaltninger og en dato for forventet afslutning af hele beslutningens gennemførelse, samt et budget for hvorledes udgifterne, der afholdes inden for udgiftsrammen, er fordelt. Det skal bemærkes, at der ikke er mulighed for at få forhøjet den tildelte udgiftsramme.

Endvidere skal byfornyelsesprogrammet indeholde en investeringsredegørelse for området jf. byfornyelseslovens § 5, stk. 3, nr. 5. Investeringsredegørelsen kan anvendes som et aktivt redskab, der løbende kan illustrerer hvilke private investerings- og udviklingspotentialer, der findes i området. På ministeriets hjemmeside ligger en vejledning til udarbejdelsen af investeringsredegørelsen, se <http://uibm.dk/arbejdsomrader/byfornyelse/omradefornyelse/byfornyelsesprogram>.

Endelig skal det fremgå af byfornyelsesprogrammet, hvorledes de foranstaltninger, der indgår i byfornyelsesprogrammet, skal finansieres med henholdsvis private, kommunale og andre offentlige midler.

Opmærksomheden skal henledes på, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet skal etablere et forpligtende samarbejde med de parter, der måtte blive berørt af beslutningen. jf. byfornyelseslovens § 5, stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan formalisere samarbejdet gennem dannelse af et partnerskab.

Om bygningsfornyelse

I programmet skal oplyses, hvorvidt der er behov for, og om kommunen planlægger at gennemføre bygningsfornyelse i det område, der er omfattet af beslutningen om områdefornyelse. I den forbindelse skal kommunen angive, om og i hvilket omfang den ønsker en andel i den særlige del af bygningsfornyelsesrammen for 2017, som tildeles de områder, der har fået reserveret en udgiftsramme til områdefornyelse i 2016, jf. bekendtgørelse nr. 102 af 28/01/2015 [om udgiftsrammer til byfornyelsesformål, Pulje til Landsbyfornyelse og kommunernes brug af administrative edb-systemer på byfornyelsesområdet](#), kapitel 2.

Ministeriet skal gøre opmærksom på, at der i forslaget om ændring af byfornyelsesloven, der er fremsat den 30. marts 2016, indgår et forslag om at nedsætte den ekstraordinære udgiftsramme til bygningsfornyelse i områder fra 40 mio.kr. til 20 mio.kr. årligt gældende fra 2017.

Det er kun muligt at søge del i den særlige bygningsfornyelsesramme én gang og i 2017 til de områder, der har fået reserveret midler til områdefornyelse i 2016. Ansøgningsfristen er **1. februar 2017**. Endvidere skal der gøres opmærksom på, at kommunen ved anvendelse af de ordinært tildelte midler til bygningsfornyelse, er forpligtiget til at prioritere de ejendomme, der er beliggende i områder med områdefornyelse.

Ifølge byfornyelseslovens § 7, stk. 2, må de fysiske arbejder, der ydes refusion til, ikke igangsættes, før tilsagnet om refusion er meddelt. Programudarbejdelse og borgerinddragelse efter § 6, stk. 4, nr. 1, kan dog igangsættes efter meddelelse af reservation, og udgifterne hertil kan medtages i budgettet for byfornyelsesprogrammet.

Såfremt kommunen har spørgsmål i forbindelse med udarbejdelse af byfornyelsesprogrammet, kan man rette henvendelse til ministeriet, som gerne deltager i drøftelse af programmet inden den endelige politiske behandling foretages. Henvendelse kan ske til undertegnede.

Kommunalbestyrelsen skal gennemføre områdefornyelsen inden for en frist på højst 5 år fra kommunalbestyrelsens vedtagelse af beslutningen. I modsat fald kan den eventuelt udbetalte statsstøtte kræves tilbagebetalt.

Såfremt kommunen ikke ønsker at gennemføre den beslutning, der er meddelt reservation til med denne skrivelse, skal dette meddeles til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet snarest muligt og senest den **1. november 2016**.

Yderligere oplysninger kan fås på www.uibm.dk, hvor det også er muligt at tilmelde sig ministeriets nyhedsbrev.

Med venlig hilsen

Helga Madsen
Specialkonsulent