

Viborg Kommune

Plan

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Hermed fremsende ansøgning om at Klejtrup kan komme i betragtning som kommende by til byfornyelse /områdefornyelse.

Klejtrup er beliggende naturskønt, 25 km fra Viborg og 13 km fra Hobro. Der er kun 8 km til motorvej. Så man kan vel sige, at selvom Klejtrup ligger i den nordligste del af Viborg kommune, så ligger byen godt rent geografisk, med kun 1 time til Aalborg og Århus og 30 min til Randers. Men på trods af den relative gode placering, er det blevet vanskeligere at sælge husene i byen. Der har ganske vist været en befolkningsstigning i byen, men set i lyset af at der er blevet bygget 2 friplejehjem med 44 beboere, er tilvæksten beskedent. Der bor 900 mennesker i byen.

Ifbm. Kommune sammenlægningerne Hvornum skole lukket. Hvornum ligger 2 km fra Klejtrup i Mariager Fjordkommune. Tidligere var det helt naturligt at de ca. 100 børn, der gik på Hvornum skole, gik til fritidsaktiviteter i Klejtrup. Da Hvornum skoles børn blev flyttet til skoler i Hobro, valgte de naturligt at gå til deres fritidsaktiviteter der også. Dette kan mærkes på foreningslivet i Klejtrup.

Der er desværre meget dårlige busforbindelser til og fra Klejtrup. I Weekenden er der slet ingen offentlig transportmulighed.

Der har i foråret været afholdt 2 borgermøder i Klejtrup, på det første blev der nedsat 4 arbejdsgrupper, som skulle arbejde med forslag til udvikling og sammenhold i Klejtrup. De 4 grupperes arbejdsområder:

Trafiksikkerhed. Oprettelse af en investeringsfond. Børn og sundhed. Byfornyelse/byforskønnelse.

Fremsendte ansøgning er en sammenskrivning af de 4 arbejdsgrupperes ideer. Der bliver arbejdet videre på en egentlig borgerplan frem til 2020.

Det er gruppens overbevisning af fremsendte forslag er i god tråd med de tidligere projekter, der er gennemført i Klejtrup med støtte fra Viborg Kommune. F.eks. vil den nuværende sti få direkte kobling til den natursti, der blev etableret ifbm. Projektet "Børn i fremtidens landsby". Således at det vil være muligt at gå rundt om Klejtrup by samt rundt om Klejtrup sø, via et næsten lukket stisystem. Hvilket vil være en klar trafiksikker forbedring ifht. nu. Samtidig tror gruppen på, at nogle attraktive stier vil få flere til at bevæge sig rundt i byen dels mhp. bevægelse og motion og dels give en bedre sammenhængskraft i byen.

Klejtrup har tidligere haft et rigt forretningsliv, som desværre er blevet stærkt reduceret.

Tidligere var der:

2 slagterforretninger, Boghandel/kiosk. Kro med festlokaler. Blomsterbutik. Manufakturforretning. Herreekviperings/skrædder. El forretning. Alle disse er væk. Der var desuden 3 dagligvarebutikker, nu er der en tilbage. 3 frisører, nu er der 1 tilbage. 2 pengeinstitutter, nu er der 1 tilbage. Kroen er lukket.

Derudover er der 2 bygninger beliggende i centrum, som desværre står og forfalder:

1) Den gamle købmandsgård, som ligger lige midt i centrum.

2) Søkroen har nu stået tom et års tid, der er bekymring for, hvorvidt den kan genopstå som kro igen.

Denne tilbagegang har medført, at sammenholdet i byen bliver forringet. Der kunne skabes mere sammenhæng i byen ved at forbinde bydelene via de eksisterende stier. Der skal etableres et stisystem, således at man kan gå rundt om hele Klejtrup og fra den ene bydel til den anden via et sammenhængende stisystem. I dette stisystem skal der laves nogle opholdsarealer.

1:

I udkanten af byen ligger der en gammel foderstof. Foderstoffene drives endnu, men dog lukkede den tilhørende Land & Fritids butik her i begyndelsen af 2015. Hvis man ser på andre områder, er det næppe sandsynligt, at der vil blive ved med at være foderstof forretning i Klejtrup i fremtiden. Denne bygning kunne være velegnet til aktivitetsområde f.eks. parkour. Det oprettede stisystem vil meget let kunne føres ud til foderstoffens grund, hvis det på sigt bliver muligt at anlægge en parkour bane i de gamle bygninger. Der er en dialog i gang med ejeren.

2.

Der oprettes en ny sti fra Kirke Alle og langs kirkediget op til Kirkebakken. Det beliggende brakareal lige op til kirkens dige tænkes udlagt til opholdsområde med grønt areal og borde bænke, mindre legeplads. Minigrusbane ved kirke kan bruges som boldbane, cirkus plads teater ol. I spidsbelastninger vil den kunne anvendes som p-plads.

P-pladsen ved Brugsen og Kirken tænkes renoveret, således at der bliver bedre udkørselsforhold for lastbilerne, som ofte ødelægger den eksisterende udkørsel med belægningssten og granitpiller. Også for at få et mere ensartet look rundt om kirken.

Stien forsætter over til Søkroen ned i et grønt område. Der skal etableres ny med en sti med fast underlag, f.eks. stenmel. Den eksisterende græsmark nysås med forskellige græsarter, hvor der kan slås oplevelsesstier. Dette kunne blive et godt udflugtsmål for børnehaven og dagplejerne. Derudover etableres der nogle borde og bænke på arealet i nærheden af de små søer/damme.

Stien munder ud i bunden af Søkroen og får forbindelse til Komponisthøjen. Via komponisthøjen forbindelse til allerede eksisterende stisystem bag ved Musikefterskolen og op til Industrivej eller legeparken. Herfra er der adgang til Fuglevænget med eksisterende fortove og gangstier. Op til skoven/krattet hvis de eksisterende skovstier bliver klippet fri, er der fin adgang til Viborgvej,

herfra kan man via Bakkedraget komme op til en nyetableret sti gennem hestefolden ved Kløverbakken. Hvis denne sti etableres, kommer den til at gå forbi en eksisterende bålplads på Bakkedraget.

3:

Købmandsgården ligger lige midt i centrum, og er desværre ved at være noget af en skamplet for byen. Vi tænker at nedrivning vil være realistisk, og så bygge nyt på ca. halvdelen af grunden med et mindre erhvervslejemål til f.eks. Pizzaria eller grill bar. Herudover et par lejeboliger. Resten af arealet tænkes udlagt som et torv/samlingsplads til forskønnelse af bymidten og som samlingssted for byen ved små og store arrangementer. Som det er nu bliver Brugsens p-plads anvendt til arrangementer i byen, hvilket er uhensigtsmæssigt af hensyn til parkeringsmulighederne for kunderne og besøgende til Kirken. Gruppen er i dialog med den nuværende ejer om fremtiden.

4:

Sø kroen har nu stået tom et års tid, der er bekymring for, hvorvidt den kan genopstå som kro igen. Hvis kroen ikke kommer til af fungere som kro igen, vil de gamle bygninger bare stå og forfalde, lige midt i krydset ved 2 indfaldsveje til byen. Tanken er at rive bygningsmassen ned og så opføre nogle lejeboliger på grunden, dog således at krydset evt. kan blive rette op og tilbagerykke bygningerne på grunden, så der bliver bedre udsyn i dette kryds. Kroen ligger helt ud til vejen og lige i et skarpt sving. Ved nedrivning af kroen, opnås større trafiksikkerhed og byforskønnelse.

5:

Fra Sandstrædet kan man gå til Søvej, hvor der anlægges en pontonbro ind over et vandområde og ned til Voldene.

6:

Den allerede eksisterende Bænk på Søvej, skal trækkes lidt tilbage, idet man sidder lige op ad vejen. Bænken benyttes faktisk af mange, både cyklister og billister, der lige holder et lille rast og nyder udsigten ud over Klejtrup sø.

Områdefornyelsen skal sikre byens position som centerby, og bidrage til nye bosætninger, samt understøtte en positiv udvikling af Klejtrup.

Fremsendte ansøgning er et resultat af bred opbakning fra byens borger og et samarbejde med Borgerforeningen. Samtidig arbejdes der videre med at rejse kapital til opkøb og vedligehold af fællesarealerne.

På arbejdsgruppernes vegne:

Karen Nygaard Mortensen Karennnygaard@yahoo.dk

Jon Pugholm ij@klejtrup.dk