



KNUD KRISTENSEN ApS. KARTOFLER ENGROS OG EKSPORT
Hobrovej 19
9632 Mølndrup

Landzonetilladelse til to lagerhaller til kartofler på Hobrovej 19, 9632 Mølndrup

Viborg Kommune har behandlet ansøgning af 18. januar 2024 om landzonetilladelse til at opføre to lagerhaller til kartofler på selskabets ejendom matr.nr. 7aa Roum By, Roum, Hobrovej 19, 9632 Mølndrup. Ansøgningsmateriale vises nederst.

Der søges om to stk. 40 x 45 m store og ca. 13,7 m høje stålhaller med svensk-rød/gråhvid facade og gråhvidt tag. Bygningerne vil blive anvendt til den eksisterende virksomhed på ejendommen. Hallerne forbindes med hinanden og med eksisterende hal med to stk. korridorer på hhv. ca. 48 m² og ca. 54 m².

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 4. marts 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i princippet i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 12. februar 2024 med håndskrevet tilføjelse af 19. februar 2024.

Det tilladte kræver også kommunens byggesagsbehandling og stillingtagen til lokalplanen for området. Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for landzonetilladelsen og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde med erhvervsbygninger, der har en maksimal højde på 12,5 m, idet dog tekniske anlæg kan opføre med en større højde.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanens udlæg af areal ved den eksisterende virksomhed til erhvervsområde. Kommunen vurderer, at kommuneplanens bestemmelse om maksimal højde ikke er til

Dato: 01-03-2024

Sagsnr.: 24/1653
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

hinder for den ansøgte højde, der fremgår af ansøgningsmaterialet, idet der er redegjort for, at eksisterende bygninger ligger højere i terrænet, og at nye bygninger ikke vil fremstå for høje ved færdsel forbi virksomheden.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages, får ejer besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Man klager via Klageportalen, som der er link til på Planklagenavnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan man læse om klagenavnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når man klager, skal man betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis man på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

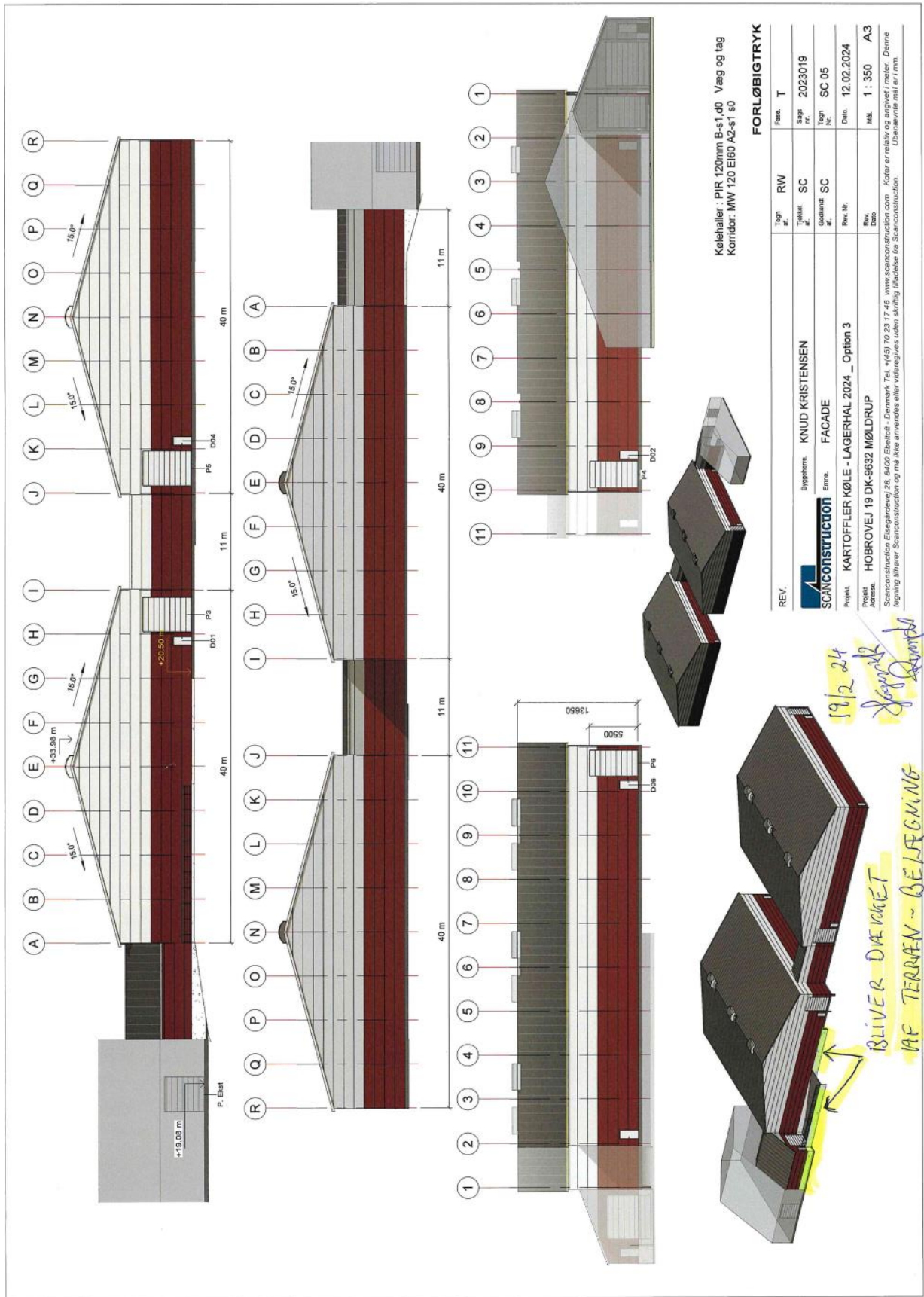
Er der spørgsmål, kan jeg kontaktes på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens facadetegning.